



**Котельниковский муниципальный
район**

**ПАМЯТКА
участникам программы
Волгоградской области по
оказанию содействия
добровольному переселению в
Российскую Федерацию
соотечественников,
проживающих за рубежом**

2012 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

	Стр.
1. Общая характеристика Котельниковского муниципального района	3
2. Основные показатели социально-экономического развития	5
3. Территория вселения	5
4. Участники Программы	6
5. Назначение уполномоченных органов	7
6. Типовой регламент приема участников программы и членов его семьи, их временного размещения, предоставления правового статуса и обустройства на территории вселения	7
6.1. Общие положения	7
6.2. Структура управления Программой на муниципальном уровне	8
6.3. Порядок действий по прибытию, встрече, временному размещению и регистрации участников Программы и членов их семей	9
6.4. Схема прибытия переселенцев на территорию вселения «Эльтон – Котельниково»	9
6.5 Порядок регистрации участника Программы и членов его семьи по месту пребывания или жительства	9
6.6 Временное размещение участников программы	9
6.7 Трудоустройство участников Программы и содействие трудоустройству членов их семей	10
6.8 Существующие вакансии предприятий, организаций Котельниковского района	11
6.9 Порядок направления участника Программы к работодателю на территории вселения	12
6.10 Порядок предоставления участнику Программы набора услуг, входящих в компенсационный пакет, а также дополнительных гарантий	13
6.11 Порядок содействия жилищному обустройству по месту временного и постоянного проживания, а также условия включения участника Программы в программы по улучшению жилищных условий	14
6.12 Условия ипотечного кредитования	14
6.13 Условия предоставления кредита на недвижимость	15
6.14 Условия предоставления ипотечных кредитов	15
6.15 Условия предоставления кредита «Молодая семья»	16
6.16 Документы, необходимые для регистрации по месту жительства, учету по месту пребывания, определению правового статуса	16

1. Общая характеристика Котельниковского муниципального района

Территория Котельниковского муниципального района Волгоградской области расположена на юго-востоке Восточно-Европейской равнины, занимая крайний юг Волгоградской области. С северо-запада район ограничен восточным побережьем Цимлянского водохранилища, с севера – долиной реки Есауловский Аксай. Река Курмоярский Аксай разделяет территорию района на северную – большую половину, и южную – меньшую половину, в пределах которой находится муниципальный административный центр – город Котельниково с численностью жителей – 19,5 тысяч. Общая численность постоянного населения района по состоянию на 01.01.2010 года (по данным Волгоградоблстат) – 34,6 тысяч жителей.

С юга и юго-запада проходит граница с Ростовской областью, с востока - с республикой Калмыкия, с севера – с Октябрьским районом. На западе Котельниковский район ограничен Цимлянским водохранилищем, на противоположном берегу которого располагается Чернышковский район. Площадь Котельниковского района – 347114 га. Площадь пашен составляет почти 200 тысяч га, пастбищ – около 80 тысяч. Протяжённость с севера на юг составляет около 70 километров, с запада на восток – 75 километров.

Через территорию района проходят железнодорожная и автомобильная трассы. Общая протяжённость железнодорожных коммуникаций на территории района составляет 60 км.



Основными конкурентными преимуществами Котельниковского муниципального района, создающими условия для привлечения инвестиций являются:

- выгодное географическое расположение;
- развитая транспортная инфраструктура (железнодорожные и автомобильные магистрали федерального и регионального значения);
- богатая сырьевая база для перерабатывающей промышленности;

- наличие высококвалифицированной и активной рабочей силы;
- высокий потребительский спрос;
- стабильная социально-политическая ситуация.

За последние 5 лет экономическое и социально-культурное развитие Котельниковского муниципального района осуществляется высокими темпами, о чём свидетельствует рост показателей экономической направленности и повышение уровня жизни населения.



Котельниковский муниципальный район включает 16 поселений:

1. Котельниковское городское поселение;
2. Верхнекурмоярское сельское поселение;
3. Выпасновское сельское поселение;
4. Захаровское сельское поселение;
5. Генераловское сельское поселение;
6. Красноярское сельское поселение;
7. Котельниковское сельское поселение;
8. Майоровское сельское поселение;
9. Нагавское сельское поселение;
10. Наголенское сельское поселение;
11. Нижнеяблочное сельское поселение;
12. Пимено-Чернянское сельское поселение;
13. Попереченское сельское поселение;
14. Пугачевское сельское поселение;
15. Семиченское сельское поселение;

16. Чилековское сельское поселение.

2. Основные показатели социально-экономического развития

Показатели	2008 г.	2009 г.	2010 г. (оценка)
Численность населения района – всего (по данным паспорта социально-экономического развития), человек	34 699	34 568	34 427
Численность населения г. Котельниково, человек	19 455	19 523	19 528
Численность занятых в экономике по району, человек	17 118	17 316	20 496
Объем производства/реализации продукции, работ, услуг, млн. рублей, в т.ч.:	3 332,1	3 126,4	3 800,0
- сельское хозяйство	1 314,4	1 115,0	1 196,3
- розничная торговля и общественное питание	1 112,0	909,9	1 195,2
- промышленность	251,8	224,4	530,6
- строительство	485,9	690,3	586,7
- платные услуги населению	132,3	168,8	240,8
Число малых предприятий, единиц	20	26	30
Число микропредприятий, единиц	92	108	63
Число индивидуальных предпринимателей, единиц	912	988	1 025
Численность работающих в сфере малого предпринимательства, человек	2 945	2 557	3 135
Численность официально зарегистрированных безработных, человек	931	1 560	1 372
Численность пенсионеров, человек	9 475	9 488	9 563

3. Территория вселения

В рамках проекта планируется в 2011-2012 гг. принять и оказать содействие в трудоустройстве и обустройстве на территории вселения «Эльтон – Котельниково» 275 семьям из расчета по 3 человека в семье или 825 человекам.

Предполагается, что 550 человек – это экономически активное население, которому будет оказано содействие в трудоустройстве, при необходимости возможно переобучение под требования спроса работодателей района. Остальным гражданам гарантирован доступ к услугам дошкольного, общего и профессионального обучения на равных условиях с гражданами, проживающими на данной территории.

Всем участникам Программы и членам их семей будет обеспечен доступ к медицинским, социальным услугам и услугам в области культуры до принятия ими гражданства по механизмам, утвержденным областной Программой.

В соответствии с реализуемыми в Котельниковском районе инвестиционными проектами выбраны территории вселения: городское и сельские поселения Котельниковского района.

Участникам программы и членам их семей будут предоставлены государственные гарантии (компенсационный пакет) по дошкольному образованию, общему и профессиональному образованию, социальному обслуживанию, здравоохранению и услугам государственной службы занятости в порядке и на условиях, которые предусмотрены для граждан Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

Кроме того, на период до получения переселенцами гражданства РФ им будут оказаны следующие виды дополнительных услуг:

- профессиональное обучение в период поиска работы;
- выплата стипендий в период профессионального обучения;
- профориентация и временное трудоустройство.

4. Участники Программы

Принять участие в Программе имеют право:

- граждане Российской Федерации, постоянно проживающие за пределами Российской Федерации;

- лица и их потомки, проживающие за пределами территории Российской Федерации и относящиеся, как правило, к народам, исторически проживающим на территории Российской Федерации, а также сделавшие свободный выбор в пользу духовной, культурной и правовой связи с Российской Федерацией лица, чьи родственники по прямой восходящей линии ранее проживали на территории Российской Федерации, в том числе:

- лица, состоявшие в гражданстве СССР, проживающие в государствах, входивших в состав СССР, получившие гражданство этих государств или ставшие лицами без гражданства;

- выходцы (эмигранты) из Российского государства, Российской республики, РСФСР, СССР и Российской Федерации, имевшие соответствующую гражданскую принадлежность и ставшие гражданами иностранного государства либо имеющие вид на жительство или ставшие лицами без гражданства;

- потомки лиц, принадлежащих к вышеуказанным группам, за исключением потомков лиц титульных наций иностранных государств;

- иностранные граждане и лица без гражданства из числа вышеуказанных групп, постоянно или временно проживающих на законном основании на территории Российской Федерации (т.е. получившие вид на жительство или разрешение на временное проживание на территории Российской Федерации).

5. Назначение уполномоченных органов

В соответствии с постановлением Главы Котельниковского муниципального района № 1477 от 04.12.2009 года «Об определении уполномоченного органа Администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области, ответственного за реализацию региональной Программы по оказанию содействия

добровольному переселению в Котельниковский район соотечественников, проживающих за рубежом» уполномоченным органом определен отдел по взаимодействию с общественными объединениями и связям с религиозными организациями Администрации Котельниковского муниципального района.

Органами службы занятости населения области оказываются услуги по:

информированию граждан о положении на рынке труда, возможностях трудоустройства и профессионального обучения;

организации и проведению активных программ содействия занятости (профессиональной ориентации, профессионального обучения безработных граждан, организации общественных работ, временных работ для безработных граждан, испытывающих трудности в поиске работы);

выплате материальной поддержки безработным гражданам в порядке, установленном законодательством о занятости населения.

Услуги по трудоустройству на территории вселения оказывает Государственное казенное учреждение Центр занятости населения Котельниковского района (404354, Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина, 12 а, (84476) 3-25-98).



6. ТИПОВОЙ РЕГЛАМЕНТ ПРИЕМА УЧАСТНИКА ПРОГРАММЫ И ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ, ИХ ВРЕМЕННОГО РАЗМЕЩЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРАВОВОГО СТАТУСА И ОБУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ВСЕЛЕНИЯ

6.1. Общие положения

Соотечественники – лица, родившиеся в одном государстве, проживающие в нем и обладающие признаками общности языка, религии, культурного наследия, традиций и обычаев, а также потомки указанных лиц по прямой нисходящей линии.

Соотечественники, проживающие за рубежом:

– граждане Российской Федерации, постоянно проживающие за пределами Российской Федерации;

– лица, получившие гражданство государств, входивших в состав СССР, или ставшие лицами без гражданства;

– выходцы (эмигранты) из Российского государства, Российской республики, РСФСР, СССР и Российской Федерации, имевшие соответствующую гражданскую принадлежность и ставшие гражданами иностранного государства, либо имеющие вид на жительство или ставшие лицами без гражданства;

– потомки лиц, принадлежащих к вышеуказанным группам, за исключением потомков лиц титульных наций иностранных государств.

6.2. Структура управления Программой на муниципальном уровне

В соответствии с постановлениями Главы Котельниковского муниципального района от 04.12.2009 г. №1478 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по реализации проекта переселения соотечественников проживающих за рубежом на территории Котельниковского муниципального района»; от 04.12.2009 г. № 1477 «Об определении уполномоченного органа Администрации Котельниковского



района Волгоградской области, ответственного за реализацию региональной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Котельниковский район соотечественников, проживающих за рубежом» устанавливается структура управления, предусматривающая наличие следующих основных элементов:

– Заместитель Главы Администрации Котельниковского муниципального района - должностное лицо муниципального образования, ответственное за реализацию проекта вселения Программы;

– районная межведомственная комиссия - уполномоченный межведомственный орган муниципального образования. Положение и состав межведомственной комиссии по реализации проекта переселения в Котельниковский район соотечественников, проживающих за рубежом, утверждаются постановлением Главы Котельниковского муниципального района;

– уполномоченный орган Котельниковского муниципального района – отдел по взаимодействию с общественными объединениями и связям с религиозными организациями Администрации Котельниковского муниципального района

6.3. Порядок действий по прибытию, встрече, временному размещению и регистрации участников Программы и членов их семей

Для решения вопросов временного размещения, получения государственной услуги по медицинскому обслуживанию, дошкольному воспитанию и образованию, социальной поддержки и участия в программах по улучшению жилищных условий переселенцы обращаются в Администрацию Котельниковского муниципального района.

6.4. Схема прибытия переселенцев на территорию вселения «Эльтон – Котельниково»

Прибытие переселенца и членов его семьи на территорию вселения осуществляется самостоятельно.

Населенный пункт для прибытия переселенцев на территорию вселения:

404354, Волгоградская область,
г. Котельниково;

станция прибытия железнодорожным путем –
ст. Котельниково;
автомобильным транспортом – автовокзал
города Котельниково.



6.5 Порядок регистрации участника Программы и членов его семьи по месту пребывания или жительства

Указанные функции осуществляются непосредственно отделом УФМС России по Волгоградской области в Котельниковском районе

Для постановки иностранного гражданина на учет по месту пребывания он предъявляет принимающей стороне документ, удостоверяющий личность и миграционную карту.

Функции по приему и оформлению документов осуществляются непосредственно отделом УФМС России по Волгоградской области в Котельниковском районе.

6.6 Временное размещение участников программы

1. Гостиница «Комфорт» (15 номеров)
ИП Буланов П.В.

г. Котельниково ул. Ленина, 15
тел. (84476) 3-26-44

2. Мотель «Мелодия» на 20 койко-мест
ИП Яковенко Е.Ю.

г. Котельниково, ул. Волгоградская, 70

3. Мотель ООО «Визит» (15 койко-мест)
ИП Переяслов А.В.

г. Котельниково, северо-западная часть
города

4. Гостиница «Находка» (9 номеров)

ИП Наход О.В. г. Котельниково, ул. Октябрьская, 15.



6.7 Трудоустройство участников Программы и содействие трудоустройству членов их семей

Органы службы занятости населения осуществляют:

подбор рабочих мест, на которые может быть трудоустроен участник программы и члены его семьи;

обучение, переобучения, повышение квалификации и профессиональной адаптации участника программы и членов его семьи;

услуги по профессиональному консультированию, участника программы и членов его семьи в целях корректировки их профессиональных планов в соответствии с требованиями регионального рынка труда;

постановку, в случае возникновения необходимости, участников программы и трудоспособных членов их семей на учет в качестве ищущих работу в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 апреля 1991 г. № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации». Необходимые документы для постановки на учет:

паспорт или документ, его заменяющий;

трудовая книжка или документ, ее заменяющий;

документы, удостоверяющие профессиональную квалификацию;

справка о среднем заработке за последние три месяца по последнему месту работы;

для впервые ищущих работу (ранее не работавших), не имеющих профессии (специальности) - паспорт и документы об образовании;

изучение документов участников программы и членов их семей об образовании, квалификации и опыте работы, степени знания русского языка;

предложение вариантов по трудоустройству для участника программы (в случае необходимости) и трудоспособных членов его семьи к конкретным работодателям по заявленным им профессиям или прохождению профессионального обучения (переобучения, повышения квалификации);

при согласии участника программы и (или) трудоспособных членов его семьи с предложенным вариантом трудоустройства – выдача направления к определенному работодателю и оповещение его о направлении к нему работника;

отслеживание хода оформления трудовых отношений у работодателя по выданному направлению или после окончания обучения в соответствии с договором и оказание содействия участникам программы по возникающим проблемам.

С лицами, выбравшими вариант профессионального переобучения, заключается четырехсторонний договор (работодатель, Центр занятости, образовательное учреждение, участник программы) под конкретное рабочее место и организуется процесс обучения.

Предоставление переселенцам набора услуг, входящих в компенсационный пакет участника Государственной программы, в области занятости осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10 января 2007 г. № 1 «О компенсационном пакете участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом»; приказом Министерства здравоохранения и социального развития от 3 июля 2006 г. № 513 «Об утверждении административного регламента Федеральной службы по труду и занятости по предоставлению государственной услуги содействия гражданам в поиске подходящей работы, а работодателям в подборе необходимых работников»; постановлениями Главы Администрации Волгоградской области от 16.02.2007 г. № 193 «Об утверждении Порядка предоставления работодателями информации о наличии вакантных рабочих мест (должностей) в органы службы занятости населения Волгоградской области», от 6 июля 2009 г. № 756 «Об утверждении положения осуществления государственного контроля в области содействия занятости населения на территории Волгоградской области в части переданных полномочий Российской Федерации», постановлением Правительства РФ

от 22 апреля 1997 г. № 458 «Об утверждении порядка регистрации безработных граждан».

6.8 Существующие вакансии предприятий, организаций Котельниковского района по состоянию на 01.03.2011 г.

1. ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий» создано 489 рабочих мест, из них 129 на сегодняшний день являются вакантными – это горные специальности (горняки, механики, электрослесари, машинисты, стволовые рабочие);

2. потребность в специалистах отрасли здравоохранение:

врач-терапевт участковый поликлиники – 3 ст.;

врач-онколог поликлиники – 1,25 ст.;

врач-инфекционист поликлиники – 0,5 ст.;

врач-кардиолог поликлиники – 1 ст.;

врач-хирург поликлиники – 1 ст.;

заведующий терапевтическим отделением поликлиники – врач-терапевт – 1 ст.;

врач-офтальмолог – 1,25 ст.;

врач-педиатр районный – 1 ст.;

врач-педиатр участковый детской поликлиники – 2 ст.;

врач-невролог – 0,5 ст.;

врач-отоларинголог – 1 ст.;

врач ультразвуковой диагностики – 0,5 ст.;

врач-рентгенолог – 1,5 ст.;

заведующий детским отделением – врач-педиатр – 1 ст.;

врач-педиатр детского отделения – 0,25 ст.;

врач анестезиолог-реаниматолог отделения анестезиологии – реанимации – 5,75

ст.;

врач-терапевт терапевтического отделения – 1,5 ст.;

врач-лаборант – 1 ст.;

врач функциональной диагностики поликлиники – 1 ст.;

врач дерматовенеролог поликлиники – 1 ст.;

врач-интерн – 1 ст.;

врач-физиатр поликлиники – 2 ст.;

врач-эпидемиолог – 1 ст.;

врач-трансфузиолог – 0,75 ст.;

врач-педиатр детской поликлиники – 1 ст.;

врач-психиатр детский участковый – 0,75 ст.;

врач-неонатолог – 1 ст.;

врач-терапевт Выпасновской участковой больницы – 1,5 ст.;

Врач-стоматолог Выпасновской участковой больницы – 0,5 ст.;

Главный врач Выпасновской участковой больницы – 1 ст.;

Главный врач Красноярской амбулатории – 1 ст.;

Главный врач Генераловской амбулатории – 0,5 ст.

3. потребность в специалистах отрасли образование:

учитель математики – 5 ед.;

учитель физики – 3 ед.;

учитель биологии – 1 ед.;
учитель географии – 1 ед.;
учитель истории – 1 ед.;
учитель английского языка – 2 ед.;
учитель немецкого языка – 2 ед.;
учитель физической культуры – 4 ед.;
воспитатель дошкольной педагогики и психологии – 8 ед.

6.9 Порядок направления участника Программы к работодателю на территории вселения

ГКУ Центр занятости населения Котельниковского района:

- выдает участнику Программы направление к работодателю;
- работодатель после приема на работу гражданина в пятидневный срок возвращает в ГКУ Центр занятости населения Котельниковского района направление на работу с указанием дня приема его на работу;
- вносит информацию о заполнении рабочего места и трудоустройстве участника Программы, регистрирует работодателя и гражданина в регистре получателей государственных услуг на основании полученного от гражданина или работодателя подтверждения о приеме на работу или о замещении свободного рабочего места (вакантной должности);
- отслеживает ход оформления трудовых отношений с работодателем по выданному направлению или после окончания обучения в соответствии с договором и оказывает содействие участникам Программы по возникающим проблемам;
- принимает решение о необходимости направления участника Программы на начальное профессиональное обучение, дополнительное обучение, повышение квалификации, переквалификацию, профессиональную адаптацию (сертификацию, переаттестацию, допуск к работе) по стандартам Российской Федерации.

6.10 Порядок предоставления участнику Программы набора услуг, входящих в компенсационный пакет, а также дополнительных гарантий

1. Учреждением здравоохранения, организующим медицинскую помощь участникам программы и членам их семей на территории Котельниковского муниципального района является муниципальное учреждение здравоохранения «Котельниковская центральная районная больница»: 404354, Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Гагарина, 48 (84476) 3-14-78 – приемная главного врача).

Документ, на основании которого будет осуществляться оказание услуг – свидетельство участника Государственной программы установленного образца или страховой медицинский полис, выданный на основании этого свидетельства.

Информирование о порядке получения страхового медицинского полиса будет проводиться при первичном приеме и постановке на учет в органах местного самоуправления территорий вселения.

Медицинское обслуживание и лекарственное обеспечение участников программы и членов их семей с момента въезда на территорию области и до получения

гражданства Российской Федерации; оказание услуг участнику программы и членам его семьи до получения ими гражданства Российской Федерации в области здравоохранения в рамках компенсационного пакета - оказание амбулаторно-поликлинической медицинской помощи, стационарной медицинской помощи, скорой медицинской помощи, а также медицинской помощи при заболеваниях социального характера в рамках территориальной программы государственных гарантий оказания гражданам бесплатной медицинской помощи; предоставление услуг в рамках территориальной программы обязательного медицинского страхования будут оказаны в соответствии с действующим законодательством.

2. Уполномоченный орган по предоставлению участникам программы и членам их семей услуг в сфере социального обеспечения, входящего в компенсационный пакет, и социальной защиты – Территориальное управление по Котельниковскому району Управления социальной защиты населения (404354, г. Котельниково, ул. Советская, 19 (84476) 3-24-04);



3. Уполномоченный орган Котельниковского района по содействию в предоставлении участнику программы и членам его семьи услуг муниципальных учреждений дошкольного образования, общего образования (входящих в компенсационный пакет), дополнительного образования – отдел образования и молодежной политики Администрации Котельниковского муниципального района (404354, Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина, 9, (84476) 3-17-41);

Участникам программы, имеющим детей дошкольного возраста, места в детских садах будут предоставлены по месту их размещения на территории вселения.

6.11 Порядок содействия жилищному обустройству по месту временного и постоянного проживания, а также условия включения участника Программы в программы по улучшению жилищных условий

На территориях вселения содействие постоянному жилищному обустройству участника Программы оказывает уполномоченный орган местного самоуправления территории вселения, работодатели, трудоустроившие участника Программы.

Участники Программы и члены их семей могут приобрести жилье за собственные средства, по условиям ипотечного кредитования, а также после получения гражданства стать участниками областных программ по улучшению жилищных условий (при соблюдении установленных критериев отбора для участия в них).

6.12 Условия ипотечного кредитования

Данная услуга на территории Котельниковского муниципального района предоставляется дополнительным офисом Красноармейского отделения Сберегательного банка Поволжского банка Сбербанка России № 7247/0324 (404354, г. Котельниково, ул. ул. Ленина, 7, тел. (84476) 3-43-66.

«Жилищные кредиты» Сбербанка России включают в себя «Кредит на недвижимость», «Ипотечный кредит» и кредит «Молодая семья».

Кредит могут получить платежеспособные граждане Российской Федерации в возрасте от 18 лет, имеющие официально подтвержденный ежемесячный доход. Обязательным условием является погашение кредита до исполнения заемщику (созаемщикам) 75 лет.

Кредит можно получить в подразделении Сбербанка России:

- по месту регистрации заемщика (одного из созаемщиков);
 - по месту нахождения предприятия (клиента Сбербанка России) – работодателя заемщика/одного из созаемщиков, при условии оформления ипотеки в силу закона приобретаемого/строящегося;
 - по месту нахождения или по месту строительства объекта недвижимости.
- Срок кредитования - до 30 лет.



6.13 Условия предоставления кредита на недвижимость

Кредитный договор заключается с заемщиком или созаемщиками (супругами, оформляющими объект недвижимости в общую собственность).

Минимальная сумма кредита – 15 тыс. рублей. Максимальный размер кредита определяется в каждом конкретном случае на основании платежеспособности заемщика/созаемщиков не может превышать 90 процентов стоимости объекта недвижимости.

Процентная ставка - от 15,5 процента годовых в зависимости от срока кредитования и от первоначального взноса, но не менее 20 процентов стоимости объекта недвижимости.

Обеспечение - приобретаемое или имеющееся жилье, поручительство физических лиц, имеющих постоянный источник дохода, поручительство юридического лица - платежеспособных предприятий и организаций - работодателей заемщика.

6.14 Условия предоставления ипотечных кредитов

Ипотечный кредит предоставляется на приобретение, строительство объекта недвижимости под залог кредитуемого объекта недвижимости.

Минимальная сумма кредита – 15 тыс. руб. Максимальный размер кредита определяется в каждом конкретном случае на основании платежеспособности заемщика/созаемщиков и не может превышать 90 процентов стоимости объекта недвижимости.

Процентная ставка - 13,5-14,25 процента годовых в зависимости от срока кредитования и от первоначального взноса, но не менее 20 процентов стоимости объекта недвижимости.

Обеспечение – залог кредитуемого объекта недвижимости, поручительство супруги (-а) заемщика, если он не является созаемщиком (или в составе основного обеспечения при необходимости, поручительства членов семьи заемщика/созаемщиков (родителей, совершеннолетних детей), которые будут зарегистрированы по месту постоянного проживания в приобретаемом/строющемся объекте недвижимости, залог имущественных прав по Договору инвестирования строительства (Договору уступки прав требований) при необходимости.

6.15 Условия предоставления кредита «Молодая семья»

Кредит могут получить платежеспособные граждане Российской Федерации в возрасте от 18 лет, имеющие официально подтвержденный ежемесячный доход и попадающие под определение «Молодая семья». Обязательным условием является погашение кредита до исполнения заемщику (созаемщикам) 75 лет.

Молодая семья – семья, в которой хотя бы один из супругов не достиг 35-летнего возраста; неполная семья (семья с одним родителем и ребенком/детьми), в которой родитель не достиг 35-летнего возраста.

Кредит предоставляется на различные цели в зависимости от выбранной программы кредитования:

кредит на недвижимость – кредит на приобретение, строительство объекта недвижимости под различные виды обеспечения, за исключением залога кредитуемого объекта недвижимости;

ипотечный кредит – кредит на приобретение, строительство объекта недвижимости под залог кредитуемого объекта недвижимости.

Процентная ставка по кредитам 13,25 - 17,25 процента в рублях. Первоначальный взнос 15-20 процентов стоимости объекта недвижимости.

Указанные процентные ставки приведены в соответствии с информацией Сберегательного банка РФ о кредитовании, размещенной на сайте www.sbrf.ru.

6.16 Документы, необходимые для регистрации по месту жительства, учету по месту пребывания, определению правового статуса

Документы, выполненные не на русском языке, подлежат переводу на русский язык. Верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью. В случае наличия разночтений в фамилии, имени, отчестве, дате рождения в представляемых документах (в паспорте, свидетельстве о рождении, заключении брака и т.д.), их необходимо устранить до получения разрешения на временное проживание.

При въезде на территорию Российской Федерации участник Государственной программы обязан иметь при себе документы (основные для всех категории граждан):

1. Паспорт, либо иной документ, признаваемый в соответствии с международными договорами Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность, нотариально заверенный перевод;

2. Свидетельство участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом;

3. Российскую въездную визу (для граждан, прибывающих в Российскую Федерацию из стран с визовым режимом въезда);

4. Документ, подтверждающий отсутствие судимости, на каждого совершеннолетнего члена семьи участника Государственной программы на русском языке (нотариально заверенный перевод);

5. Миграционную карту с отметкой органов пограничного контроля;

6. Свидетельство о браке и его нотариально заверенный перевод на русский язык.

7. Свидетельство о рождении ребенка и его нотариально заверенный перевод на русский язык.

Помимо указанных документов необходимо при себе иметь:

а) иностранным гражданам, прибывающим из государств бывшего СССР, для получения в упрощенном порядке гражданства Российской Федерации:

документ, подтверждающий наличие гражданства СССР в прошлом (свидетельство о рождении, выданное органом иного государства, входившего в состав СССР и его копия, заверенная нотариально, либо справка полномочного органа иного государства, входившего в состав СССР, об обмене паспорта гражданина СССР на документ лица без гражданства, либо национальный паспорт);

документ, свидетельствующий о перемене фамилии, имени или отчества (свидетельство о заключении брака, расторжении брака, перемене имени) и его копия с переводом на русский язык, заверенная нотариально;

нотариально заверенную копию обращения в консульское учреждение об отказе от имеющегося гражданства с нотариально удостоверенной подписью заявителя и квитанцию о заказном почтовом отправлении обращения в консульское учреждение иностранного государства;

письменное заявление (согласие) другого родителя, имеющего иное гражданство, о приеме ребенка в гражданство Российской Федерации, с нотариально удостоверенной подписью родителя.

б) иностранным гражданам, прибывающим из республик Казахстан, Беларусь и Кыргызстан:

подтверждение о выезде на постоянное жительство на территорию РФ с территории иностранного государства (отметка в паспорте или листок убытия к паспорту иностранного гражданина) и его нотариально заверенная копия;

свидетельство о рождении и его копия с переводом на русский язык, нотариально заверенные;

документ, свидетельствующий о перемене фамилии, имени или отчества (свидетельство о заключении брака, расторжении брака, перемене имени) и его копия с переводом на русский язык, заверенная нотариально);

подтверждение наличия одного из условий для приобретения гражданства в соответствии с международным соглашением: рождение на территории РСФСР и состояние в гражданстве бывшего СССР:

документ, подтверждающий наличие у заявителя гражданства СССР в прошлом и проживание на территории Республики Кыргызстан – на 15 декабря 1990 г. и до 09 ноября 1997 г.; России – до 21 декабря 1991 г.;

документы, подтверждающие наличие у заявителя близких родственников – граждан РФ: супруга (супруги), одного из родителей (усыновителей), ребенка (в том числе усыновленного), сестры, брата, деда или бабушки, внука или внучки, постоянно

проживающих на территории РФ (включая документы, прослеживающие родственные связи, их нотариально заверенные копии; паспорт гражданина РФ, удостоверяющий личность родственника – гражданина РФ, а также его регистрацию по месту жительства на территории России, и его копия).

