

**КОТЕЛЬНИКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «24» апреля 2008 года

№ 62/356

Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области по письму Главы Котельниковского муниципального района от 15.04.2008 года №915.

Рассмотрев письмо Главы Котельниковского муниципального района от 15.04.2008 года №915 с просьбой об утверждении «Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области» в новой редакции и значений коэффициентов, для расчёта арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, Котельниковский районный Совет народных депутатов **решил:**

1. Утвердить «Порядок расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области» в новой редакции.

2. При расчёте арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области утвердить значения следующих коэффициентов:

- коэффициент дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населённых пунктов (Кдп) – согласно приложению №2;
- коэффициент дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения (Кдс) - согласно приложению №2;
- коэффициент дифференциации в зависимости от назначения объектов,

расположенных на земельном участке из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (Кдпр) - согласно приложению №2;

- коэффициент дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель особо охраняемых территорий и объектов (Кдо) - согласно приложению №2;

- коэффициент категории арендатора (Кка) - согласно приложению №2.

3. Направить Главе Котельниковского муниципального района «Порядок расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области» и значения коэффициентов, для расчёта арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области на подписание и опубликование в газете «Искра».

4. Настоящий «Порядок расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области» и значения коэффициентов, для расчёта арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области вступают в силу после официального опубликования, и распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2008 года.

5. Считать утратившими силу решения Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 26.01.2007 года №33/193., от 30.03.2007 года №37/220, от 18.05.2007 года №41/233.

Приложения:

1. Порядок расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 5 (пяти) листах.

2. Значения коэффициентов, используемых для расчёта арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 20 (двадцати) листах.

**Председатель
Котельниковского
районного Совета
народных депутатов**

А. Г. Бабилов

Приложение №1

Утверждено решением
Котельниковского районного
Совета народных депутатов от
24.04.2008 года №62/356.
Председатель Котельниковского
районного Совета народных
депутатов _____
А. Г. Бабилов

**ПОРЯДОК
РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ КОТЕЛЬНИКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан во исполнение Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 212-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности", в целях повышения эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Котельниковского муниципального Волгоградской области, упорядочения процедуры установления арендной платы за такие земельные участки и установления единого подхода к определению арендной платы за земельные участки, переданные в аренду физическим и юридическим лицам.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие термины и понятия:

арендная плата - периодический денежный платеж за пользование земельным участком, условия и сроки внесения которого определены в договоре аренды;

государственная кадастровая оценка земель - комплекс правовых, административных и технических мероприятий, направленных на установление кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на определенную дату;

земельный участок - часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами;

кадастровая стоимость земельного участка - расчетная величина, отражающая представления о ценности (полезности) земельного участка при существующем его использовании;

удельный показатель кадастровой стоимости земель - расчетная величина, отражающая кадастровую стоимость единицы площади (одного кв. метра) объекта государственной кадастровой оценки земель.

1.3. Размер арендной платы за земельные участки устанавливается в зависимости от величины кадастровой стоимости земельных участков для соответствующего вида использования земель и не может быть меньше суммы земельного налога для данного земельного участка, кроме следующих случаев:

применения при расчете арендной платы за такие земельные участки коэффициента категории арендатора;

для земельных участков категории земель населенных пунктов, занимаемых производственными объектами промышленных предприятий, для которых размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим Порядком, увеличится более чем на 20 процентов по сравнению с размером арендной платы, установленным в 2007 году, - применяется коэффициент 1,2 к размеру арендной платы, действовавшему в 2007 году;

для земельных участков, используемых для размещения бань, химчисток, прачечных, при условии предоставления арендаторами таких земельных участков льгот гражданам, нуждающимся в оказании мер социальной поддержки, по перечню, определяемому органами местного самоуправления, - размер арендной платы уменьшается на сумму таких услуг, но не ниже размера арендной платы по данному виду функционального использования, действовавшего в 2007 году. При этом указанными арендаторами должен быть обеспечен отдельный учет доходов от оказания услуг, предоставляемых на общих основаниях, и услуг, предоставляемых льготным категориям граждан.

1.4. Размер арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, рассчитывается в соответствии с настоящим Порядком.

В случае, когда продажа права аренды таких земельных участков осуществляется на торгах, начальный размер арендной платы определяется на основании отчета независимого оценщика в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

1.5. При определении размера арендной платы в соответствии с настоящим Порядком устанавливаются следующие коэффициенты:

коэффициент вида функционального использования земельных участков - рассчитывается от кадастровой стоимости земли для данного вида использования в соответствии с принятой при проведении государственной кадастровой оценки земель классификацией и устанавливается приложением 1 к настоящему Порядку;

коэффициент индексации - устанавливается постановлением Главы Администрации Волгоградской области ежегодно в зависимости от прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год;

коэффициент дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов устанавливается решением Котельниковского районного Совета народных

депутатов Волгоградской области по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку и не может быть ниже 1;

коэффициент дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения устанавливается решением Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку и не может быть ниже 1;

коэффициент дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, - Решением Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области по форме, согласно приложению 4 к настоящему Порядку и не может быть ниже 1;

коэффициент дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель особо охраняемых территорий и объектов, - устанавливается Решением Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку и не может быть ниже 1;

коэффициент категории арендатора – устанавливается Решением Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку и не может быть выше 1.

1.6. Перечисление арендной платы за земельные участки осуществляется на счет Управления федерального казначейства по Волгоградской области по реквизитам, указанным в договоре аренды соответствующего земельного участка.

1.7. Перечисление арендной платы производится ежемесячно, равными долями в течение каждого расчетного периода, за текущий месяц - до 10-го числа текущего месяца, за исключением арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, перечисление которой производится ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за расчетным кварталом.

1.8. Стороны по договору аренды земельного участка проводят сверку расчетов по арендной плате не реже одного раза в полугодие, а по договору аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения - не реже одного раза в год.

2. Расчет арендной платы за земельные участки

2.1. Расчет арендной платы за земельные участки из категории земель населенных пунктов.

2.1.1. Размер арендной платы за земельные участки из категории земель населенных пунктов рассчитывается по следующей формуле:

$$A = KСЗУ \times Kви \times Kдп \times Kка \times Ki,$$

где:

А - величина арендной платы, рассчитываемая за 12 месяцев;

КСЗУ - кадастровая стоимость земельного участка;

Кви - коэффициент вида функционального использования земельного участка;

Кдп - коэффициент дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов;

Кка - коэффициент категории арендатора;

Ки - коэффициент индексации.

2.1.2. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена, применяется произведение удельного показателя кадастровой стоимости земли, утвержденного Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 3 августа 2005 г. N 779 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель поселений Волгоградской области", и площади земельного участка.

Если не определена величина удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, передаваемого в аренду, ее значение принимается равным значению удельного показателя кадастровой стоимости ближайшего по местоположению земельного участка данной категории и вида использования.

2.2. Расчет арендной платы за земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения.

2.2.1. Величина арендной платы за земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения устанавливается в соответствии с абзацем вторым пункта 1.4 настоящего Порядка.

В случае признания торгов по продаже права аренды земельного участка несостоявшимися размер арендной платы за такой земельный участок рассчитывается по следующей формуле:

$$A = \text{КСЗУ} \times \text{Кви} \times \text{Кдс} \times \text{Ки},$$

где:

А - величина арендной платы, рассчитываемая за 12 месяцев;

КСЗУ - кадастровая стоимость земельного участка, определяемая в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 27 декабря 2007 г. N 2173 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения";

(в ред. Постановления Главы Администрации Волгоградской обл. от 12.02.2008 N 144)

Кви - коэффициент вида функционального использования земельного участка;

Кдс - коэффициент дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения;

Ки - коэффициент индексации.

2.3. Расчет арендной платы за земельные участки из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2.3.1. Размер арендной платы за земельные участки из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения рассчитывается по следующей формуле:

$$A = \text{КСЗУ} \times \text{Кви} \times \text{Кдпр} \times \text{Ки},$$

где:

A - величина арендной платы, рассчитываемая за 12 месяцев;

КСЗУ - кадастровая стоимость земельного участка;

Кви - коэффициент вида функционального использования земельного участка;

Кдпр - коэффициент дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

Ки - коэффициент индексации.

2.4. Расчет арендной платы за земельные участки из категории земель особо охраняемых территорий и объектов.

2.4.1. Размер арендной платы за земельные участки из категории земель особо охраняемых территорий и объектов рассчитывается по следующей формуле:

$$A = \text{КСЗУ} \times \text{Кви} \times \text{Кдо} \times \text{Ки},$$

где:

A - величина арендной платы, рассчитываемая за 12 месяцев;

КСЗУ - кадастровая стоимость земельного участка;

Кви - коэффициент вида функционального использования земельного участка;

Кдо - коэффициент дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель особо охраняемых природных территорий и объектов;

Ки - коэффициент индексации.

**Глава Котельниковского
муниципального района**

В. В. Кудинов

Приложение №2

«Значения коэффициентов, используемых для расчёта арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области». Утверждены решением Котельниковского районного Совета народных депутатов от 24.04.2008 года №62/356.
Председатель Котельниковского районного Совета народных депутатов _____
А. Г. Бабилов

**ЗНАЧЕНИЯ
 КОЭФФИЦИЕНТОВ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
 УЧАСТКОВ (КВИ)**

№ п.п.	Виды функционального использования земель	Коэффициент вида функционального использования земель	
		Для поселений численностью свыше 10 тыс.чел.	Для поселений численностью менее 10 тыс.чел.
1.	Земли населенных пунктов		
1.1	Земли под домами многоэтажной застройки	0,003	0,02
1.2	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	0,003	0,02
1.3	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	0,003	0,02
1.4	Земли гаражей и автостоянок	0,015	0,02
1.5	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	0,02	0,1
1.6	Земли учреждений и организаций народного образования	0,02	0,1
1.7	Земли под промышленными объектами	0,02	0,1
1.8	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	0,02	0,1
1.9	Земли под военными объектами	0,02	0,02
1.10	Земли под объектами	0,02	0,1

	оздоровительного и рекреационного назначения		
1.11	Земли сельскохозяйственного использования	0,02	0,1
1.12	Земли под лесами в поселениях	0,02	0,02
1.13	Земли под обособленными водными объектами	0,02	0,02
1.14	Прочие земли поселений	0,02	0,02
2.	Земли сельскохозяйственного назначения (для всех видов функционального использования)	0,003	0,003
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (для всех видов функционального использования)	0,02	0,02
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов (для всех видов функционального использования)	0,02	0,02

ЗНАЧЕНИЯ
коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов,
расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов (Кдп)

№ п/п	Вид использования земельного участка	Значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов (Кдп)													
		ЗОНЫ*													
		Городское поселение									Сельские поселения				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	
1	2	3													
Земли под домами многоэтажной застройки															
1.	Земельные участки жилого фонда:														
1.1.	Предоставленные для эксплуатации	13,31	7	4,73	3,4	2,03	1,67	1,16	1	1	21,20	18,51	13,30	10,47	
1.2.	Предоставленные для строительства	13,31	7	4,73	3,4	2,03	1,67	1,16	1	1	21,20	18,51	13,30	10,47	
Земли под домами индивидуальной жилой застройки															
2.	Земельные участки под домами индивидуальной жилой застройки:														
2.1.	Предоставленные для эксплуатации	26,75	26,80	18,90	11,14	6,83	5,60	3,85	3,25	2,82	8,86	8,01	5,32	4,27	
2.2.	Предоставленные для индивидуального жилищного строительства	26,75	26,80	18,90	11,14	6,86	5,60	3,85	3,25	2,82	8,86	8,01	5,32	4,27	
2.3.	Предоставленные для индивидуального жилищного строительства (в период проектирования и строительства превышающего 10 летний срок)	50,51	53,60	37,80	22,27	13,65	11,20	7,70	6,50	5,83	51,27	45,30	30,14	23,97	
Земли дачных и садоводческих объединений граждан															
3.	Земельные участки дачных и садоводческих объединений граждан														
3.1.	Предоставленные объединениям граждан для ведения садоводства, дачного хозяйства	20,03	20,15	11,83	5,59	3,28	2,98	2,08	1,72	1,49	9,49	8,56	5,67	4,55	
Земли гаражей и автостоянок															
4.	Земельные участки гаражей и автостоянок														
4.1.	Предоставленные для размещения коллективных и индивидуальных гаражей (гаражные кооперативы) для хранения индивидуального автотранспорта	33,74	16,00	9,37	6,14	3,09	2,56	1,78	1,50	1,31	2,53	2,32	1,56	1,27	
4.2.	Предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением	17,99	10,65	7,55	5,76	3,30	3,07	2,38	2,19	2,00	2,91	2,54	1,77	1,38	

	предпринимательской деятельности													
4.3.	Предоставленные для размещения других объектов, не указанных в пунктах 4.1 – 4.2 (за исключением объектов указанных в пункте 8.2)	33,74	16,00	9,37	6,14	3,09	2,56	1,78	1,50	1,31	2,91	2,54	1,77	1,38
4.4.	Предоставленные для строительства объектов, указанных в пункте 4.1	33,74	16,00	9,37	6,14	3,09	2,56	1,78	1,50	1,31	2,03	1,86	1,21	1,01
4.5.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в пункте 4.1 (период строительства превышающий 1 год)	67,48	31,99	18,74	12,27	6,17	5,12	3,56	2,99	2,61	5,06	4,64	3,12	2,53
Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания														
5.	Земельные участки, предприятий бытового обслуживания населения, за исключением предприятий автотехобслуживания и использования объектов не по профилю:													
5.1.	Предоставленные для размещения бань, химчисток, прачечных, мастерских по ремонту часов, ключей, обуви, бытовой техники и другого мелкого ремонта, ателье, фотоателье и фотолабораторий, пунктов проката, парикмахерских	9,00	5,00	3,00	2,06	1,47	1,22	1,00	1,00	1,00	10,93	8,98	8,00	7,02
5.2.	Предоставленные для размещения объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб, юбилеев), похоронных бюро и поминальных залов	9,00	5,00	3,00	2,06	1,47	1,22	1,00	1,00	1,00	10,00	8,98	8,00	7,02
5.3.	Предоставленные для размещения ювелирных мастерских	41,88	18,51	11,17	8,94	5,72	4,16	2,73	2,35	2,04	50,00	44,89	40,00	35,12
5.4.	Предоставленные для размещения экскурсионных бюро	9,00	5,00	3,00	2,06	1,47	1,22	1,00	1,01	1,09	1,00	1,00	1,00	1,00
5.5.	Предоставленные для размещения гостиниц, прочих мест временного проживания (отелей, мотелей)	42,47	18,70	11,35	8,97	5,82	4,29	2,81	2,43	2,11	65,88	49,36	38,24	35,12
5.6.	Предоставленные для размещения других предприятий бытового обслуживания населения	13,11	5,88	3,75	3,02	2,06	1,56	1,40	1,03	1,00	10,00	8,98	8,00	7,02
6.	Земельные участки, предприятий торговли:													
6.1.	Предоставленные для размещения ярмарок, рынков, баз, осуществляющих оптово-розничную торговлю	60,00	35,00	20,00	15,00	9,30	7,00	5,00	4,00	3,50	73,21	54,89	42,35	39,02
6.1.1.	Предоставленные для размещения ярмарок, рынков, осуществляющих оптово-розничную торговлю продуктами питания	2,22	6,30	2,95	2,04	1,90	1,45	1,19	1,00	1,00	36,61	27,45	21,18	19,51

6.2.	Предоставленные для размещения оптовых складов, реализующих табачные изделия и алкогольную продукцию	60,00	35,00	20,00	15,00	9,30	7,00	5,00	4,00	3,50	131,82	93,19	65,06	54,56
6.3.	Предоставленные для размещения магазинов, универсамов, гастрономов, универсамов, супер- и минимаркетов	240,00	110,00	65,00	50,00	30,25	23,50	15,40	13,26	11,65	93,33	67,74	49,26	41,95
6.4.	Предоставленные для размещения постоянно действующих авторынков, салонов по продаже автомобилей	60,00	35,00	20,00	15,00	9,30	7,00	5,00	4,00	3,50	131,82	93,19	65,06	54,56
6.5.	Предоставленные для размещения рынков выходного дня (включая авторынки)	60,00	35,00	20,00	15,00	9,30	7,00	5,00	4,00	3,50	73,21	84,68	42,35	39,02
6.6.	Предоставленные для размещения иных коммерческих и посреднических организаций	41,88	18,51	11,17	8,94	5,72	4,16	2,73	2,35	2,04	93,33	67,74	49,26	41,95
7.	Земельные участки предприятий общественного питания:													
7.1.	Предоставленные для размещения столовых, кулинарии, закусочных	41,88	18,61	11,31	9,02	5,77	4,28	2,83	2,47	2,16	115,27	82,21	57,56	48,59
7.2.	Предоставленные для размещения ресторанов, баров, кафе	83,86	37,21	22,59	17,98	11,50	8,53	5,62	4,90	4,27	233,64	172,55	121,03	100,73
7.3.	Предоставленные для размещения занятые иными предприятиями общественного питания	41,88	18,61	11,31	9,02	5,77	4,28	2,83	2,47	2,16	65,76	47,45	33,68	28,66
8.	Земельные участки автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса:									11,81				
8.1.	Предоставленные для размещения автозаправочных и газозаправочных станции	238,85	105,52	63,81	50,62	32,27	23,85	15,63	13,56	11,81	459,52	324,04	225,00	184,76
8.2.	Предоставленные для размещения платных автостоянок, парковок	42,58	18,89	11,37	9,09	5,84	4,41	2,74	2,69	2,23	93,33	67,15	47,41	39,73
8.3.	Предоставленные для размещения предприятий автотехобслуживания	41,88	18,61	11,31	9,02	5,77	4,28	2,83	2,47	2,16	93,33	67,15	47,41	39,73
8.4.	Предоставленные для размещения автомоек	41,88	18,61	11,31	9,02	5,77	4,28	2,83	2,47	2,16	93,33	67,15	47,41	39,73
9.	Земельные участки, рекламных конструкций:													
9.1.	Предоставленные для размещения объектов рекламы	70,92	31,18	18,75	14,91	9,34	6,87	4,49	3,88	3,37	158,06	111,74	78,18	65,61
10.	Земельные участки павильонов:													
10.1.	Предоставленные для размещения павильонов торговых, аптечных	305,95	133,93	80,42	63,39	40,14	32,57	21,40	18,15	16,15	291,76	207,02	144,18	120,20
10.1.a	Предоставленные для размещения павильонов торговых, аптечных на период строительства	121,60	53,47	31,62	25,25	16,04	12,03	7,87	6,85	6,02	145,88	103,49	72,09	60,10
10.2.	Предоставленные для размещения павильонов остановочных	305,09	133,93	80,42	63,39	40,14	31,15	20,20	17,37	15,80	291,76	207,02	144,18	120,20

17.2.	Предназначенные для размещения детско-юношеских спортивных школ, школ олимпийского резерва, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
17.3.	Предназначенные для размещения общероссийских физкультурно-спортивных объединений (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта	1,84	1,73	2,41	2,29	1,58	1,39	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
17.4.	Предназначенные для размещения залов для боулинга, бильярдных, фитнес-клубов	90,01	38,98	24,61	19,17	11,79	8,95	5,91	5,14	4,44	856,67	724,11	484,12	344,17
17.5.	Предназначенные для размещения иных объектов физической культуры и спорта	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2,22	2,14	2,12	2,00
18.	Земельные участки объектов культуры и искусства:													
18.1.	Предназначенные для размещения учреждений кино и кинопроката	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
18.2.	Предназначенные для размещения театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
18.3.	Предназначенные для размещения выставок, музеев, планетариев	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
18.4.	Предназначенные для размещения музыкальных, художественных, хореографических школ, клубных учреждений, библиотек	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Земли под промышленными объектами														
19.	Земельные участки промышленных объектов:													
19.1.	Предназначенные для размещения фабрик, заводов, комбинатов	20,83	5,80	3,68	5,40	2,35	2,24	1,50	1,36	1,24	3,64	3,20	2,46	1,92
19.2.	Предназначенные для размещения производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов	20,83	5,80	3,68	5,40	2,35	2,24	1,80	1,63	1,41	3,64	3,20	2,46	1,92
19.3.	Предназначенные для размещения типографий	23,44	6,15	3,11	4,25	1,91	1,56	1,39	1,29	1,10	2,65	2,17	1,63	1,24
19.4.	Предназначенные для размещения пунктов приема лома и отходов черных и цветных металлов	167,97	43,11	28,97	42,59	17,50	13,66	10,72	8,95	8,50	12,50	10,57	8,33	6,20
19.5.	Предназначенные для размещения хлебопекарен, хлебозаводов, мельниц	20,83	5,80	3,68	5,40	2,35	2,24	1,50	1,36	1,24	3,64	3,20	2,46	1,92
19.6.	Предназначенные для размещения других промышленных предприятий	20,83	5,80	3,68	5,40	2,35	2,24	1,80	1,64	1,41	3,79	3,31	2,54	1,97

	водозаборных узлов,													
22.3.	Предназначенные для размещения мусороперерабатывающих предприятий, объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
22.4.	Предназначенные для размещения полигонов промышленных и бытовых отходов, свалок	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
22.5.	Предназначенные для размещения кладбищ и крематориев	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
22.6.	Предназначенные для размещения иных учреждений коммунального хозяйства	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
23	Земельные участки электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов:													
23.1.	Предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций и иных видов электростанций	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
23.2.	Предназначенные для размещения электросетей и иных линейных объектов	30,60	6,50	4,66	5,29	3,58	3,28	1,73	1,58	1,27	1,00	1,00	1,00	1,00
23.3.	Предназначенные для размещения обслуживающих электростанции и электросети сооружений и объектов	42,39	14,42	7,22	6,40	3,26	3,00	1,72	1,44	1,16	1,00	1,00	1,00	1,00
24.	Земельные участки объектов связи:													
24.1.	Предназначенные для размещения эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	42,39	14,42	7,22	6,40	3,26	3,00	1,72	1,44	1,16	58,11	46,11	35,60	25,35
24.2.	Предназначенные для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон	42,39	14,42	7,22	6,40	3,26	3,00	1,72	1,44	1,16	58,11	46,11	35,60	25,35
24.3.	Предназначенные для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	30,60	6,50	4,66	5,29	3,58	3,28	1,73	1,58	1,27	58,11	46,11	35,60	25,35

29.1.	Предназначенные для размещения иных объектов, не указанных в пунктах 27 – 28	37,69	18,59	11,60	9,43	5,90	4,48	3,02	2,53	2,20	302,50	256,73	175,00	120,43
30.	Земельные участки для строительства объектов, указанных в пунктах 27 – 29:													
30.1.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в пунктах 27 – 29	18,85	9,30	5,80	4,72	2,95	2,24	1,51	1,27	1,10	151,14	128,27	87,56	56,78
Земли под военными объектами														
31.	Земельные участки военных объектов:													
31.1.	Предназначенные для размещения войсковых частей, других военных объектов	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
31.2.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в подпункте 31.1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения														
32.	Земельные участки объектов оздоровительного и рекреационного назначения:													
32.1.	Предназначенные для размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей	23,58	52,23	57,35	53,56	40,69	41,83	30,27	25,26	28,17	18,40	13,18	12,97	12,97
32.2.	Предназначенные для размещения домов рыболовов и охотников	36,32	74,06	68,10	58,92	45,09	46,54	33,76	37,09	31,75	30,97	20,27	14,50	14,28
32.3.	Предназначенные для размещения детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	30,97	20,27	14,50	14,28
32.4.	Предназначенные для размещения природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	30,97	20,27	14,50	14,28
32.5.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в подпунктах 32.1 – 32.4	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	30,97	20,27	14,50	14,28
Земли сельскохозяйственного использования														
33.	Земельные участки для сельскохозяйственного использования:													
33.1.	Предназначенные для размещения личных подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, сенокошения, животноводства, растениеводства	1,00	1,00	2,11	2,12	1,24	1,00	1,00	1,00	2,34	9,49	8,56	5,67	4,55
33.2.	Предназначенные для размещения тепличного и парникового хозяйства	26,99	27,51	16,34	9,20	4,64	4,25	3,06	2,62	2,28	18,04	16,57	13,48	10,68

15.	Деятельность садоводческих и огороднических объединений	160,08	160,08	160,08	160,08	160,08	160,08	160,08	160,08
16	Земельные участки под поверхностными водными объектами	10,98	14,64	14,64	17,38	17,38	17,84	17,84	18,29
17	Эксплуатация объектов для хранения сельскохозяйственной продукции (зерносклады МТМ)	329,31	329,31	329,31	329,31	329,31	329,31	329,31	329,31

* Зонирование Котельниковского муниципального района	
№ зоны	Наименование сельского поселения
1	Попереченское с.п., Выпасновское с.п.
2	Чилековское с.п.
3	Нижнеяблочное с.п.
4	Пимено-Чернянское с.п., Котельниковское с.п.
5	Захаровское с.п., Нагавское с.п.
6	Майоровское с.п., Пугачевское с.п.
7	Семиченское с.п., Красноярское с.п., Вернекурмоярское с.п.
8	Генераловское с.п., Наголенское с.п.

Значения коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Кдпр)*

№ п/п	Наименование вида деятельности арендатора	Значение Кдпр
1.	Линейные объекты	455,88
2.	Нефтеналивные, нефтеперерабатывающие станции	455,88
3.	Скважины, насосные станции	427,45
4.	Карьеры	2549,02
5.	Производственные базы заводов, фабрик, комбинатов, производственные цеха и т.п.	29,38
6.	Склады	4,85
7.	Очистные сооружения	245,10
8.	Пруды – накопители, пруды – испарители, шламоотвалы, свалки и т.д.	1,5
9.	Полигоны	1,5
10.	Объекты придорожного сервиса	5,5
11.	АЗС, АГЗС	5,5
12.	Автостоянки	5
13.	Рынки	4
14.	Объекты связи, радиовещания, телевидения.	54,38
15.	Иные объекты	97,71

Значения коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель особо охраняемых территорий и объектов (Кдо)

№ п/п	Наименование видов деятельности арендатора	Значение Кд
1.	Земли особо охраняемых территорий, в т.ч.:	
1.1.	Земли государственных природных заповедников, заказников	1,0
1.2.	Памятников природы	1,0
1.3.	Национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов	1,0
1.4.	Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	5,0
2.	Земли особо охраняемых объектов, в т.ч.:	
2.1.	Детские и спортивные лагеря, детские туристические станции	1,0
2.2.	Туристические базы, базы (дома) отдыха, кемпинги, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря	3,55
2.3.	Санатории, пансионаты, профилактории	2,1
2.4.	Прочие объекты	3,55

**ЗНАЧЕНИЯ
коэффициента категории арендатора (Кка)**

№ п/п	Категория арендатора	Значение коэффициента а категории арендатора (Кка)
1	2	3
1.	Физические лица, использующие земельные участки для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью:	
1.1	герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;	0,5
1.2	инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;	0,5
1.3	инвалиды с детства;	0,5
1.4	ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;	0,5
1.5	физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;	0,5
1.6	физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;	0,5
1.7	физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;	0,5
1.8	физические лица, арендующие земельные участки, занятые индивидуальными гаражами для хранения	0,5

	индивидуального автотранспорта, земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;	
1.9	военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижению предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявших кормильца при исполнении им служебных обязанностей;	0,5
2.	Юридические лица:	
2.1	образовательные учреждения (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых), прочие образовательные учреждения, финансируемые из бюджетов всех уровней;	0,5
2.2	учреждения здравоохранения (использующие земельные участки для размещения больниц, родильных домов, поликлиник, фельдшерско-акушерских пунктов, раздаточных молочных кухонь, санитарно-эпидемиологических станций, подстанций скорой помощи, учреждений судебно-медицинской экспертизы, ветеринарных лечебниц, станций переливания крови), иные учреждения здравоохранения, финансируемые из бюджетов всех уровней;	0,5
2.3	учреждения и организации спорта (использующие земельные участки для размещения детско-юношеских спортивных школ, школ олимпийского резерва, клубов физической подготовки, теннисных кортов, гребных баз, катков, велотреков, стрельбищ, шахматно-шашечных клубов, бассейнов, общероссийских физкультурно-спортивных объединений (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта);	0,5
2.4	использующие земельные участки для размещения хлебопекарен, хлебозаводов, мельниц, мелькомбинатов;	1
2.5	предприятия, осуществляющие перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования (за исключением такси) по государственному или муниципальному заказу по тарифам, регулируемым	0,5

	органами государственной власти или органами местного самоуправления, с предоставлением льгот по проезду в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, у которых доля таких перевозок составляет более 70 процентов основной производственной деятельности;	
2.6	огороднические и садоводческие некоммерческие объединения граждан;	0,5
2.7	некоммерческие объединения граждан созданные на основе добровольного членства граждан для удовлетворения потребностей в гаражах (гаражные, гаражно-строительные кооперативы);	1
2.8	предприятия жилищно-коммунального комплекса, арендующие земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства;	0,5
2.9	организации культуры, созданные в целях развития и совершенствования культурного уровня населения по вопросам связанным с естественными науками.	1

**Глава Котельниковского
муниципального района**

В. В. Кудинов