



**КОТЕЛЬНИКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от «29» апреля 2016 года

№ 28/172

**Об утверждении порядка подготовки и утверждения местных  
нормативов градостроительного проектирования Котельниковского  
муниципального района Волгоградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", учитывая региональные **нормативы** градостроительного проектирования Волгоградской области, утвержденных Приказом комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. г. N 114-ОД "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области",

1. Утвердить прилагаемое **Положение** о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Глава Котельниковского  
муниципального района**

**С.Ф.Тыщенко**

Утверждено решением  
Котельниковского районного  
Совета народных депутатов  
Волгоградской области  
от «29» апреля 2016 г. № 28/172

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ  
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области, утвержденных Приказом комитета строительства Волгоградской области от 21 марта 2016 г. г. N 114-ОД.

**2. Общие требования к местным нормативам градостроительного проектирования**

2.1. Состав местных нормативов градостроительного проектирования Котельниковского муниципального района Волгоградской области должен соответствовать требованиям, предусмотренным ч.5 ст.29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- **основная часть;**
- **материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;**
- **правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.**

2.2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.3. Результатом оказания услуги являются материалы, которые должны включать:

2.3.1. совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, относящимся к областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2.3.2. систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов местного значения.

К объектам местного значения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района, поселений.

### **3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов**

3.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается главой администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

3.2. Решение о подготовке местных нормативов подлежит обнародованию в установленном порядке и размещается на официальном сайте администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет.

3.3. Заказчиком на подготовку местных нормативов выступает администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

3.4. С целью организации подготовки местных нормативов:

Отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области **организовывает** подготовку проекта муниципального правового акта администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Положения,

осуществляет разработку технического задания на подготовку местных нормативов градостроительного проектирования и подает заявку в сектор контрактной службы для включения в план закупок;

Сектор контрактной службы направляет заявку на проведение процедуры определения Исполнителя проекта местных нормативов в отдел по экономической политике администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

3.5. Организация подготовки местных нормативов включает в себя:

- разработку конкурсной документации, технического задания на подготовку местных нормативов, в которых формулируются в краткой форме основные цели и задачи разработки, этапы работы и сроки их выполнения;

- определение требований к разработчику местных нормативов в порядке, установленном действующим законодательством;

3.6. Администрация Котельниковского муниципального района осуществляет проверку проекта местных нормативов до его представления на утверждение в Котельниковский районный Совет народных депутатов Волгоградской области (при необходимости с привлечением научно-исследовательских, проектных и других организаций и объединений, обладающих научным потенциалом и необходимым опытом практической работы в этой области).

3.7. Местные нормативы утверждаются решением Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области.

3.8. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Волгоградской области.

3.9. Решение Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области об утверждении местных нормативов подлежит обнародованию в установленном порядке и размещается на официальном сайте администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет.

#### **4. Внесение изменений в местные нормативы**

4.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к градостроительному проектированию, а также возникла необходимость совершенствовать нормативы градостроительного проектирования, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

4.2. Порядок внесения изменений в местные нормативы аналогичен порядку подготовки и утверждения местных нормативов, изложенному в разделе 4 настоящего Положения.

#### **5. Финансирование**

5.1. Финансирование мероприятий по подготовке местных нормативов осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

## **6. Порядок внесения изменений в настоящее Положение**

6.1. Изменения в настоящее Положение вносятся муниципальным правовым актом Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области и вступают в силу со дня официального обнародования.

## **7. Контроль за соблюдением местных нормативов**

7.1. Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области в пределах своей компетенции осуществляет контроль за соблюдением местных нормативов при:

- подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;
- архитектурно-строительном проектировании;
- проведении инженерных изысканий для подготовки проектной документации;
- оформлении исходно-разрешительной документации для архитектурно-строительного проектирования.