



**КОТЕЛЬНИКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «25» ноября 2016 г.

№ 35/241

О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Котельниковского муниципального района Волгоградской области Котельниковский районный Совет народных депутатов Волгоградской области решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.

**Глава Котельниковского
муниципального района**

С.Ф. Тыщенко

УТВЕРЖДЕНО
решением Котельниковского
районного Совета народных
депутатов Волгоградской
области
от «25» ноября 2016 г. № 35/241

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3](#) настоящего Положения.

3. Цена земельного участка определяется в размере:

1) 15 процентов от его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданину или юридическому лицу, являющимся собственниками зданий, строений и сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов либо индивидуальных гаражей для хранения личного автотранспорта), возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

2) 3 процентов от его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданину или юридическому лицу являющимся собственниками индивидуальных жилых домов либо индивидуальных гаражей для хранения личного автотранспорта, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

3) 2,5 процента от его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, указанного в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта:

находящегося на праве аренды, в случаях, если в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 01.07.2012 г. в отношении такого земельного участка осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

образованного из земельного участка, указанного в абзаце втором настоящего подпункта;

4) 2,5 процента от его кадастровой стоимости при продаже земельного участка юридическому лицу, владеющим на праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, на котором расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные

сооружения (линейные объекты), и подавшему заявление о переоформлении им права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности до 01.01.2016 г.;

5) равной рыночной стоимости земельного участка, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельного участка, при продаже земельного участка гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации;

б) 2,5 процента от его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, в случае образования земельного участка в результате раздела земельного участка, предоставленного этой некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования.