



# **КОТЕЛЬНИКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **РЕШЕНИЕ**

от «28» сентября 2018 г.

№ 57/438

### **О внесении изменений и дополнений в решение Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 31.03.2017 г. № 40/284 «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018 г. № 316-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статью 19 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», Федеральным законом от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации Волгоградской области от 26.06.2017 г. № 324-п «О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 13.07.2015 г. № 376-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области», Уставом Котельниковского муниципального района Волгоградской области Котельниковский районный Совет народных депутатов Волгоградской области

**решил:**

1. Внести в Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 31.03.2017 г. № 40/284, следующие изменения и дополнения:

1) пункт 2.9. раздела 2 «Организация и осуществление муниципального земельного контроля в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления» дополнить абзацами 2 и 3 в следующей редакции:

«В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения обязательных требований, за которое законодательством Волгоградской области предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с указанным законодательством.

В случае, если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля должностным лицом органа муниципального земельного контроля выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган муниципального земельного контроля уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.»;

2) в разделе 3 «Организация и осуществление муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей»:

а) в пункте 2.2. главы 2 «Проведение документарной проверки» слова «пунктами 1.11.-1.16. настоящего Порядка» заменить словами «пунктами 1.11.-1.16. главы 1 «Общие положения» настоящего раздела»;

б) пункт 3.7. главы 3 «Проведение выездной проверки» изложить в следующей редакции:

«3.7. В случае если проведение плановой или внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо в связи с иными действиями (бездействием) индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо органа муниципального земельного контроля составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения.

В этом случае орган муниципального земельного контроля в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки проводит в отношении таких юридического лица, индивидуального предпринимателя плановую или внеплановую выездную проверку без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок и без предварительного уведомления юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Повторная плановая (внеплановая) выездная проверка не проводится в случаях:

наличия доказательств, подтверждающих устранение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем нарушений обязательных требований в добровольном порядке;

неподтверждения информации о фактах, изложенных в абзацах втором и третьем подпункта 2 подпункта 4.2. главы 4 «Проведение внеплановой проверки» настоящего раздела.»;

в) в главе 4 «Проведение внеплановой проверки»:

в первом предложении пункта 4.3. слова «подпункте 2 пункта 4.2. настоящего Порядка» заменить словами «подпункте 2 пункта 4.2. настоящей главы»;

во втором предложении пункта 4.3. слова «подпунктом 2 пункта 4.2. настоящего Порядка» заменить словами «подпунктом 2 пункта 4.2. настоящей главы»;

в пункте 4.4. слова «подпункте 2 пункта 4.2. настоящего Порядка» заменить словами подпункте 2 пункта 4.2. настоящей главы»;

в первом предложении пункта 4.5. слова «о нарушениях обязательных требований либо о фактах, указанных в подпункте 2 пункта 4.2. настоящего Порядка» заменить словами «о фактах, указанных в подпункте 2 пункта 4.2. настоящей главы»;

в пункте 4.7. слова «о нарушениях обязательных требований либо о фактах, указанных в подпункте 2 пункта 4.2. настоящего Порядка» заменить словами «о фактах, указанных в подпункте 2 пункта 4.2. настоящей главы»; слова «подпункте 2 пункта 4.2. настоящего Порядка» заменить словами «подпункте 2 пункта 4.2. настоящей главы»;

пункт 4.9.1. признать утратившим силу;

в пункте 4.10. слово «подразделами» заменить словом «главами»;

в пункте 4.11. слова «подпункта 2 пункта 4.2. настоящего Порядка» заменить словами «подпункта 2 пункта 4.2. настоящей главы»;

в пункте 4.14. слова «подпункте 2 пункта 4.2. настоящего Порядка» заменить словами «подпункте 2 пункта 4.2. настоящей главы»;

г) пункт 5.10. главы 5 «Оформление результатов проверки» дополнить абзацами 2 и 3 в следующей редакции:

«В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения обязательных требований, за которое законодательством Волгоградской области предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с указанным законодательством.

В случае, если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля должностным лицом органа муниципального земельного контроля выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган муниципального земельного контроля уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.»;

3) пункт 4.14. раздела 4 «Организация и осуществление муниципального земельного контроля в отношении граждан» дополнить абзацами 2 и 3 в следующей редакции:

«В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения обязательных требований, за которое законодательством Волгоградской области предусмотрена

административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с указанным законодательством.

В случае, если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля должностным лицом органа муниципального земельного контроля выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган муниципального земельного контроля уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.»;

4) раздел 6 «Плановые (рейдовые) осмотры, обследования» дополнить пунктом 6.2.1. следующего содержания:

«6.2.1. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования не могут проводиться в отношении конкретного юридического лица, индивидуального предпринимателя и не должны подменять собой проверку.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.

**Глава Котельниковского  
муниципального района**

**С.Ф. Тыщенко**