



КОТЕЛЬНИКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «29» сентября 2020 г.

№ 20/118

О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котельниковского муниципального района Волгоградской области Котельниковский районный Совет народных депутатов Волгоградской области

решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

2. Признать утратившими силу:

решение Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 24.02.2012 г. № 40/293 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области и Порядка проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов на соискание муниципальной поддержки»;

решение Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 27.05.2016 г. № 29/188 «О внесении изменений в решение Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 24.02.2012 г. № 40/293 «Об утверждении

Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области и Порядка проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов на соискание муниципальной поддержки».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

**Председатель
Котельниковского районного
Совета народных депутатов
Волгоградской области**

С.Ф. Тыщенко

**Врио главы Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области**

А.К. Слета

УТВЕРЖДЕНО
решением Котельниковского
районного Совета народных
депутатов Волгоградской области
от «29» сентября 2020 г. № 20/118

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории
Котельниковского муниципального района Волгоградской области

1. Общие положения

1.1. Целями и задачами настоящего Положения являются повышение инвестиционной активности в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области (далее – муниципальный район), создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального района.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении, по своему содержанию соответствуют понятиям, используемым в федеральном законодательстве.

2. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального района

2.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории муниципального района осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными муниципальными нормативными правовыми актами муниципального района в следующих формах:

1) установление льготного размера арендной платы за используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района, предоставленные в аренду без торгов;

2) предоставление муниципальных гарантий муниципального района;

3) предоставление нефинансовых мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

4) предоставление льгот при аренде объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального района;

5) прямое участие в осуществлении инвестиционной деятельности в форме предоставления бюджетных инвестиций юридическим лицам, осуществляющим инвестиционные проекты, что влечет за собой возникновение права муниципальной собственности муниципального района на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов указанных юридических лиц, которое оформляется участием муниципального района в уставных (складочных) капиталах таких юридических лиц в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6) иные формы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального района.

2.2. Инвестор вправе претендовать на несколько форм муниципальной поддержки, при этом совокупный размер всех предоставляемых форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в денежном выражении не может превышать стоимости инвестиционного проекта. Порядок определения указанного совокупного размера устанавливается администрацией муниципального района.

3. Условия предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального района

3.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории муниципального района (далее - муниципальная поддержка) предоставляется инвесторам, в том числе осуществляющим строительство и (или) приобретение общественных объектов, не входящих в инвестиционный проект, и получившим положительное решение инвестиционного совета муниципального района (далее – инвестиционный совет).

3.2. Порядок формирования и организации деятельности инвестиционного совета устанавливается нормативным правовым актом администрации муниципального района.

3.3. Инвестиционный совет выносит положительное решение в отношении инвестиционного проекта, реализуемого в одном из приоритетных направлений инвестиционного развития:

- 1) реализация национальных проектов;
- 2) внедрение передовых технологий и реализация инновационных проектов;
- 3) производство социально значимой продукции и услуг;
- 4) строительство и реконструкция объектов дошкольного образования;
- 5) строительство объектов рекреации, культуры, физической культуры и спорта, жилищного строительства, коммунальной инфраструктуры и инженерных сетей в муниципальных образованиях;
- 6) развитие промышленного, энергетического, агропромышленного, строительного комплексов;
- 7) развитие транспортной инфраструктуры;
- 8) производство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- 9) внедрение природоохранных технологий;
- 10) внедрение ресурсосберегающих технологий;
- 11) внедрение энергосберегающих технологий.

3.4. Обязательными условиями для принятия положительного решения инвестиционным советом являются:

1) наличие у инвестора на дату подачи заявки собственного капитала и (или) кредитных средств, и (или) иных заемных средств, и (или) арендуемых или находящихся в собственности инвестора основных средств, в том числе земельных участков;

2) выплата инвестором - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, вступившим в трудовые отношения с работниками (далее - индивидуальные предприниматели - работодатели), на дату подачи заявки на предоставление муниципальной поддержки заработной платы в размере не ниже минимальной заработной платы в Волгоградской области, установленной

региональным соглашением о минимальной заработной плате в Волгоградской области от 26.06.2019 г. № РС-71/19;

3) соответствие цели реализации инвестиционного проекта приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории муниципального района, указанным в пункте 3.3. настоящего Положения;

4) экономическая и социальная значимость инвестиционного проекта муниципального района (разработка и освоение новой конкурентоспособной продукции, увеличение объема выпуска производимой продукции, повышение качества и конкурентоспособности продукции, сохранение, увеличение или создание новых рабочих мест);

5) минимальная стоимость инвестиционного проекта, составляющая не менее 40 млн. рублей;

6) отсутствие у инвестора просроченной кредиторской задолженности и убытков по итогам последнего финансового года;

7) отсутствие у инвестора и поручителей (гарантов) просроченной задолженности по налоговым и арендным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, по ранее предоставленным средствам на возвратной основе из районного бюджета;

8) отсутствие у инвестора ареста или обращения взыскания на имущество в установленном законом порядке;

9) отсутствие у инвестора задолженности по средствам, привлеченным на возвратной основе.

3.5. Администрация муниципального района в 30-дневный срок со дня принятия инвестиционным советом положительного решения в отношении инвестиционного проекта обязана заключить инвестиционное соглашение с инвестором, реализующим инвестиционный проект, получивший положительное решение инвестиционного совета. Типовая форма инвестиционного соглашения утверждается нормативным правовым актом администрации муниципального района.

3.6. Муниципальная поддержка, предусмотренная настоящим Положением, предоставляется на срок до пяти лет в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта.

Муниципальная поддержка, за исключением муниципальной поддержки, предоставляемой в соответствии с подпунктом 2 пункта 2.1. настоящего Положения, может быть продлена на следующий срок до пяти лет в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта по решению инвестиционного совета при условии, что инвестиционный проект признан эффективным и социально значимым по результатам оценки экономической эффективности и социальной значимости этого проекта, проведенной администрацией муниципального района в порядке, установленном администрацией муниципального района.

4. Заявка на предоставление муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального района

4.1. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в администрацию муниципального района заявку на предоставление муниципальной поддержки (далее - заявка) по форме, утвержденной нормативным правовым актом администрации муниципального района.

4.2. К заявке прилагаются:

1) копии учредительных документов (устав и (или) учредительный договор) юридического лица с изменениями и дополнениями, заверенные нотариально;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявки;

3) копия годовой бухгалтерской отчетности за год, предшествующий подаче заявки, с отметкой налогового органа или протоколом входного контроля, подписанным электронной подписью налогового органа, в случае представления годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде;

4) копия бухгалтерской отчетности за отчетный период, предшествующий подаче заявки, с отметкой налогового органа или протоколом входного контроля, подписанным электронной подписью налогового органа, в случае представления бухгалтерской отчетности в электронном виде;

5) копия инвестиционной статистической отчетности за год и отчетный период, предшествующий подаче заявки, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с отметкой статистического органа;

6) аудиторское заключение на представленную ежегодную бухгалтерскую отчетность за отчетный период, предшествующий подаче заявки, в случаях проведения обязательного аудита, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

7) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, выданная инвестору по состоянию не ранее чем на 1-е число месяца, в котором подается заявка;

8) акт сверки расчетов по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального района, и (или) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, и (или) акт сверки расчетов по уплате арендной платы по договору аренды объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности муниципального района (при заключении таких договоров инвесторами), по состоянию не ранее чем на 1-е число месяца, в котором подается заявка;

9) письмо-обязательство юридического лица в произвольной форме по ведению отдельного учета доходов (расходов) по операциям, связанным с осуществлением инвестиционной деятельности, а также ведению отдельного учета основных средств и нематериальных активов, создаваемых, и (или) приобретаемых, и (или) реконструированных, и (или) модернизированных, и (или) технически перевооруженных в период действия инвестиционного соглашения в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта;

10) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (учредительные документы, решение уполномоченного органа о назначении или избрании, приказ о вступлении в должность), заверенные подписью руководителя инвестора - юридического лица;

11) инвестиционный проект, содержащий описание практических действий, объем и сроки осуществления вложений, график ввода объектов по годам, необходимую проектную документацию, обоснование экономической

целесообразности, бюджетного и социального эффекта, перечень имущества, создаваемого, и (или) приобретаемого, и (или) модернизируемого, и (или) реконструируемого, и (или) технически перевооружаемого в рамках инвестиционного проекта, финансовую модель;

12) письмо инвестора в произвольной форме, подтверждающее выплату инвестором на дату подачи заявки заработной платы в размере не ниже минимальной заработной платы в Волгоградской области, установленной региональным соглашением о минимальной заработной плате в Волгоградской области от 26.06.2019 г. № РС-71/19;

13) копии договоров о предоставлении инвестору кредитов и (или) займов, которые не погашены на дату подачи заявки, заверенные подписью руководителя инвестора - юридического лица или инвестора - индивидуального предпринимателя (в случае наличия таких договоров), либо письмо инвестора в произвольной форме об их отсутствии на указанную дату;

14) письмо инвестора в произвольной форме о том, что он не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;

15) письмо инвестора в произвольной форме о сумме выпадающих налоговых и (или) неналоговых доходов по годам при наличии в заявке указания на предоставление муниципальной поддержки в форме установления льготного размера арендной платы за используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района и государственная собственность на которые не разграничена и расположенные на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района, предоставленные в аренду без торгов, и (или) предоставления льгот при аренде объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального района;

16) согласие руководителя инвестора - юридического лица или инвестора - индивидуального предпринимателя на обработку персональных данных;

17) письмо-обязательство инвестора - юридического лица или индивидуального предпринимателя - работодателя о выплате в период действия инвестиционного соглашения заработной платы в размере не ниже минимальной заработной платы в Волгоградской области, установленной региональным соглашением о минимальной заработной плате в Волгоградской области от 26.06.2019 г. № РС-71/;

18) сопроводительное письмо с описью документов, приложенных к заявке.

4.3. Инвестором могут быть представлены дополнительные материалы, подтверждающие высокую экономическую эффективность инвестиционного проекта, его бюджетный эффект, социальную значимость, высокие производственные, научно-технические и экологические показатели.

4.4. Документы, перечисленные в подпунктах 9, 11, 12, 14, 15, 17 и 18 настоящего пункта, а также письмо инвестора, указанное в подпункте 13 настоящего пункта, должны быть подписаны руководителем, главным бухгалтером инвестора - юридического лица или инвестором - индивидуальным предпринимателем и заверены печатью инвестора (при наличии печати).

4.5. Разглашение информации, содержащейся в представленной инвестором в соответствии с настоящим пунктом документации, не допускается.

4.6. В случае если инвестор претендует на предоставление нескольких форм муниципальной поддержки в рамках одного инвестиционного проекта, то прилагается один комплект указанных документов.

4.7. Инвестиционный совет рассматривает заявку в течение 30 дней со дня ее получения. По результатам рассмотрения документов инвестора инвестиционный совет готовит мотивированное решение для администрации муниципального района о предоставлении муниципальной поддержки либо об отказе в ней.

4.8. В рассмотрении заявки отказывается в следующих случаях:

1) непредставление инвестором документов, указанных в пунктах 4.1. и (или) 4.2. настоящего Положения, представление инвестором документов, указанных в пунктах 4.1. и (или) 4.2. настоящего Положения, с нарушением требований, установленных для их оформления;

2) представление инвестором недостоверной информации;

3) не соответствие инвестора обязательным условиям, указанным в пункте 3.4. настоящего Положения.

Решение об отказе в рассмотрении заявки инвестора о предоставлении муниципальной поддержки доводится до инвестора в письменном виде с обоснованием причин отказа в течение 30 дней со дня получения заявки.

5. Инвестиционное соглашение между муниципальным районом и инвестором, реализующим инвестиционный проект

5.1. Инвестиционное соглашение с инвестором, получающим муниципальную поддержку, от имени муниципального района заключается администрацией муниципального района.

5.2. Администрация муниципального района:

1) определяет процедуру заключения, изменения, регистрации, ведения учета инвестиционных соглашений и изменений к ним;

2) осуществляет мониторинг реализации инвестиционного проекта, оценку его экономической эффективности и социальной значимости, контроль за соблюдением инвесторами обязательств, указанных в инвестиционном соглашении, в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации муниципального района;

3) ежегодно в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, направляет в представительный орган муниципального района отчет о ходе реализации заключенных инвестиционных соглашений.

5.3. В инвестиционном соглашении устанавливаются:

1) форма (или формы) муниципальной поддержки;

2) объемы и сроки вложения инвестиций;

3) показатели, которые должны быть достигнуты инвестором в результате реализации инвестиционного проекта;

4) срок окупаемости инвестиционного проекта;

5) срок предоставления муниципальной поддержки;

6) права и обязательства сторон;

7) ответственность инвестора за нарушение обязательств и порядок ее применения;

8) срок действия инвестиционного соглашения, основания и порядок прекращения действия инвестиционного соглашения.

5.4. Инвестор, реализующий инвестиционный проект, заключивший инвестиционное соглашение с администрацией муниципального района, по итогам полугодия и года представляет в администрацию муниципального района:

1) отчет о реализации инвестиционного проекта за отчетный период, в том числе:

сведения о фактических вложениях инвестиций в проект, выполненных работах, достигнутых объемах производства продукции, товаров, работ, услуг, социальной и бюджетной эффективности;

перечень имущества, созданного, и (или) приобретенного, и (или) модернизированного, и (или) реконструированного, и (или) технически перевооруженного в рамках инвестиционного проекта;

2) копию бухгалтерской отчетности за отчетный период с отметкой налогового органа или протоколом входного контроля, подписанным электронной подписью налогового органа, в случае представления бухгалтерской отчетности в электронном виде;

3) копию инвестиционной статистической отчетности за отчетный период (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) с отметкой статистического органа;

4) копию статистической отчетности о численности и заработной плате работников за отчетный период (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) с отметкой статистического органа.

Указанные документы направляются в администрацию муниципального района в виде почтового отправления с описью вложения, или по телекоммуникационным каналам связи, либо другим способом, гарантирующим получение документов адресатом.

5.5. Инвестор получает право на использование избранных форм муниципальной поддержки только на основании заключенного инвестиционного соглашения.

Право на муниципальную поддержку возникает у инвестора с даты вступления в силу инвестиционного соглашения, но не позднее 30-дневного срока со дня принятия инвестиционным советом положительного решения в отношении инвестиционного проекта, за исключением случаев, установленных настоящим Положением.

5.6. Администрация муниципального района осуществляет мониторинг строительства общественных объектов в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации муниципального района.

5.7. В инвестиционное соглашение по инициативе одной из его сторон могут быть внесены изменения путем заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению на основании положительного решения инвестиционного совета в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации муниципального района.

Изменения в инвестиционное соглашение, которые влекут увеличение совокупного размера форм государственной поддержки, определяемого в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Положения, могут быть внесены при условии увеличения показателей, которые должны быть достигнуты инвестором в результате реализации инвестиционного проекта.

6. Прекращение муниципальной поддержки в отношении инвестиционного проекта

6.1. Прекращение муниципальной поддержки в отношении инвестиционного проекта производится по решению инвестиционного совета в случаях:

- 1) достижения срока окупаемости инвестиционного проекта, заявленного в инвестиционном проекте;
- 2) истечения срока предоставления муниципальной поддержки;
- 3) нарушения инвестором существенных условий, определяемых инвестиционным соглашением;
- 4) по инициативе инвестора в соответствии с его заявлением;
- 5) принятия инвестором решения о добровольной ликвидации организации или принятия инвестором решения о добровольном прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 6) введения в отношении инвестора процедуры банкротства;
- 7) невыполнения инвестором требований, установленных настоящим Положением.

Прекращение муниципальной поддержки влечет за собой утрату инвестором права на применение форм муниципальной поддержки, предоставленных в соответствии с заключенным инвестиционным соглашением, с даты принятия инвестиционным советом решения о прекращении муниципальной поддержки.

В случае прекращения муниципальной поддержки в результате нарушения инвестором существенных условий, определенных инвестиционным соглашением, и (или) невыполнения инвестором требований, установленных настоящим Положением, инвестор обязан возратить суммы денежных средств, не уплаченных в районный бюджет и (или) полученных из районного бюджета, в результате применения форм муниципальной поддержки, предоставленных в соответствии с заключенным инвестиционным соглашением, в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального района.

7. Арендная плата за земельные участки, используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности

7.1. В порядке, определенном администрацией муниципального района, инвесторам устанавливается льготный размер арендной платы за используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района, предоставленные в аренду без торгов.

8. Предоставление инвесторам объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального района

8.1. Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты и заключившим инвестиционные соглашения, могут быть предоставлены объекты недвижимости (здания, сооружения, объекты нежилого фонда и иные объекты недвижимости), находящиеся в муниципальной собственности муниципального района, в аренду на льготных условиях в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального района.

9. Муниципальные гарантии муниципального района, предоставляемые инвесторам

9.1. Муниципальные гарантии муниципального района предоставляются инвесторам на конкурсной основе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального района.

10. Нефинансовые меры муниципальной поддержки

10.1. Нефинансовые меры муниципальной поддержки заключаются в следующем:

1) оказание инвестору консультационной и организационной помощи, связанной с реализацией инвестиционного проекта;

2) организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

3) поддержка (направление) ходатайств и обращений в органы местного самоуправления, органы государственной власти Волгоградской области и федеральные органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционных проектов;

4) содействие в подборе для субъектов инвестиционной деятельности квалифицированных кадров;

5) направление инвестору предложений об участии в проектах и программах, направленных на социально-экономическое развитие муниципального района, а также в иных мероприятиях, способствующих созданию положительного имиджа муниципального района.

10.2. Предоставление нефинансовых мер муниципальной поддержки осуществляется органами местного самоуправления муниципального района в пределах их компетенции в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального района.

11. Бюджетные инвестиции муниципального района

11.1. Бюджетные инвестиции муниципального района осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством.

11.2. Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства в соответствии с инвестиционными проектами подлежат утверждению решением о районном бюджете на очередной финансовый год и плановый период в составе расходов отдельно по каждому инвестиционному проекту с указанием юридического лица, объема и цели выделенных бюджетных инвестиций.

12. Открытость процесса предоставления муниципальной поддержки

12.1. Открытость процесса предоставления муниципальной поддержки обеспечивается посредством размещения на официальном сайте администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 1) муниципальных правовых актов муниципального района, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности;
- 2) заключений (рекомендаций) инвестиционного совета на инвестиционные проекты, а также информации по итогам их рассмотрения;
- 3) информации об эффективности предоставленных мер муниципальной поддержки инвесторам.

13. Заключительные положения

13.1. Если после заключения инвестиционного соглашения принят муниципальный правовой акт представительного органа муниципального района, устанавливающий иные обязательные для сторон нормы, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного соглашения, условия заключенного инвестиционного соглашения сохраняют силу.

В случае принятия федерального закона, устанавливающего иные обязательные для сторон нормы, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного соглашения, заключенное инвестиционное соглашение должно быть приведено в соответствие с федеральным законодательством.

13.2. Расходы на муниципальную поддержку предусматриваются решением о районном бюджете на очередной финансовый год и плановый период с определением объема бюджетных ассигнований по каждой форме муниципальной поддержки.