



КОТЕЛЬНИКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «23» октября 2023 г

№ 62/426

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 29.01.2021 г. № 25/51 «Об утверждении генерального плана Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 26.09.2023 г. № 12 по проекту «Внесение изменений в генеральный план Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области», Котельниковский районный Совет народных депутатов Волгоградской области решил:

1. Внести изменения в генеральный план Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Совета народных депутатов Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 29.01.2021 г. № 25/51, изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее, чем по истечении десяти дней с даты вступления в силу настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию, размещению на официальном сайте администрации Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

Председатель
Котельниковского районного
Совета народных депутатов
Волгоградской области

С.Ф. Тыщенко

Глава Котельниковского

Приложение
к решению Котельниковского
районного Совета народных
депутатов от 23.10.2023 г. № 62/426

Генеральный план
Котельниковского сельского поселения
Котельниковского муниципального района
Волгоградской области

Положение о территориальном планировании

Генеральный план
Котельниковского сельского поселения
Котельниковского муниципального района Волгоградской области

1. Введение

Генеральный план Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее - Генплан) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит Положение о территориальном планировании, карту функциональных зон, карту планируемого размещения объектов местного значения и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Котельниковского сельского поселения.

Генплан является документом территориального планирования Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района, включающего 3 населенных пункта – х. Котельников, п. Ленина и х. Караичев.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовлены материалы по обоснованию Генерального плана Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, состоящие из материалов в текстовой форме и материалов в виде карт.

К генеральному плану прилагаются сведения о границах населенных пунктов х. Котельников, п. Ленина и х. Караичев, входящих в состав Котельниковского сельского поселения.

В качестве расчетного срока для реализации мероприятий генерального плана принят 2040 год.

2. Положение о территориальном планировании

2.1. Сведения об объектах местного значения, планируемых для размещения и отображенных на карте планируемого размещения объектов местного значения Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района

Номер объекта на карте	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объекты физической культуры и спорта	развитие физкультуры	универсальная спортивная площадка	Площадь – 800 м ²	х. Караичев, ул. Школьная / общественно-деловая зона	не устанавливается

2.2. Параметры функциональных зон Котельниковского сельского поселения
Котельниковского муниципального района

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
Основные показатели			
2	Площадь территории Котельниковского сельского поселения	га	24084,8
2.1	в т.ч. площадь территории населенного пункта х. Котельников	га	149,5
2.2	в т.ч. площадь территории населенного пункта п. Ленина	га	78,0
2.3	в т.ч. площадь территории населенного пункта х. Караичев	га	59,1
2.4	в т.ч. покрытые поверхностными водами	га	177,4
2.5	в т.ч. земли лесного фонда	га	282,1
Функциональные зоны на территории Котельниковского сельского поселения			
3	Жилая зона	га	195,2
4	Общественно-деловая зона	га	7,6
5	Производственная зона	га	671,2
6	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	235,64
7	Рекреационная зона	га	54,9
8	Зона сельскохозяйственного использования	га	22634,86
9	Зона специального назначения	га	3,3
Функциональные зоны на территории х. Котельников			
10	Жилая зона	га	102,3
11	Общественно-деловая зона	га	3,7
12	Рекреационная зона	га	35,7
13	Зона специального назначения	га	0,9
14	Зона сельскохозяйственного использования	га	4,6
15	Производственная зона	га	2,3
Функциональные зоны на территории п. Ленина			
16	Жилая зона	га	50,5
17	Общественно-деловая зона	га	2,6
18	Рекреационная зона	га	3,8
19	Производственная зона	га	6,5
20	Зона сельскохозяйственного использования	га	12,6
21	Зона специального назначения	га	1,7
22	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,3
Функциональные зоны на территории х. Караичев			
23	Жилая зона	га	42,4
24	Общественно-деловая зона	га	1,3
25	Рекреационная зона	га	15,2
26	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,2

Площади функциональных зон приведены на основании обмера цифровых карт (в границах, отображенных в графической части).

2.3. Сведения об объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации в различных областях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, на территории Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на территории Котельниковского сельского поселения планируются к размещению следующие объекты федерального значения.

Номер объекта на карте генплана	Наименование	Местоположение	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4
Ф-1	Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод "Южный поток" (Восточный коридор).	Котельниковское сельское поселение	линейный объект
Ф-2	Расширение проекта "Юг" на участке "Волгоград - Тихорецк" до 11 млн. тонн нефтепродуктов в год. Строительство промежуточной перекачивающей станции "Караичево"	Волгоградская область, Котельниковский район, Котельниковское сельское поселение	производственная зона
Ф-3	Реконструкция компрессорных цехов МГ "Починки - Изобильное - Северо-Ставропольское ПХГ"	Волгоградская область, Котельниковский район, Котельниковское сельское поселение	линейный объект

Согласно Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, на территории Котельниковского сельского поселения планируются к размещению следующие объекты регионального значения:

Номер объекта на карте генплана	Наименование	Местоположение	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4
1-19	Строительство автомобильной дороги "Караичев – Нижние Черни"	Котельниковский муниципальный район	линейный объект
1-42	Автомобильная дорога общего пользования "Котельниково – Выпасной"	Котельниковский муниципальный район	линейный объект
1-43	Подъезд от автомобильной дороги "Котельниково – Выпасной" к х. Караичев в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области	Котельниковский муниципальный район	линейный объект
7-21	Горно-обогатительный комбинат по добыче и обогащению калийных солей мощностью 2,3 млн.тонн в год 95-процентного КСЛ Гремяченского месторождения Котельниковского района Волгоградской области (Котель-никовский район), общество с ограниченной ответственностью "ЕвроХим-ВолгаКалий"	Котельниковский муниципальный район	производственная зона
16-30	Участок недр Аксай-Курмоярского месторождения	Котельниковский муниципальный район, в 4,5 километра восточнее г.Котельниково	зона сельскохозяйственного использования, производственная зона
16-56	Участок недр "Караичевский"	Котельниковский муниципальный район, на северных окраинах пос.Ленина и х.Караичев, в 9	зона сельскохозяйственного использования, производственная зона

Номер объекта на карте генплана	Наименование	Местоположение	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4
		километрах восточнее г.Котельниково	

Схемой территориального планирования Котельниковского муниципального района, на территории Котельниковского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района.

3. Карты Генерального плана Котельниковского сельского поселения

Настоящий генеральный план Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области содержит карту функциональных зон Котельниковского сельского поселения, карту планируемого размещения объектов местного значения Котельниковского сельского поселения и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Котельниковского сельского поселения, выполненные в масштабе 1:25000 с фрагментами в масштабе 1:5000.

4. Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Котельниковского сельского поселения

В соответствии с ч. 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Котельниковского сельского поселения, содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов х. Котельников, п. Ленина и х. Караичев, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение выполнено в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.

Карта планируемого размещения объектов местного значения Котельниковского сельского поселения

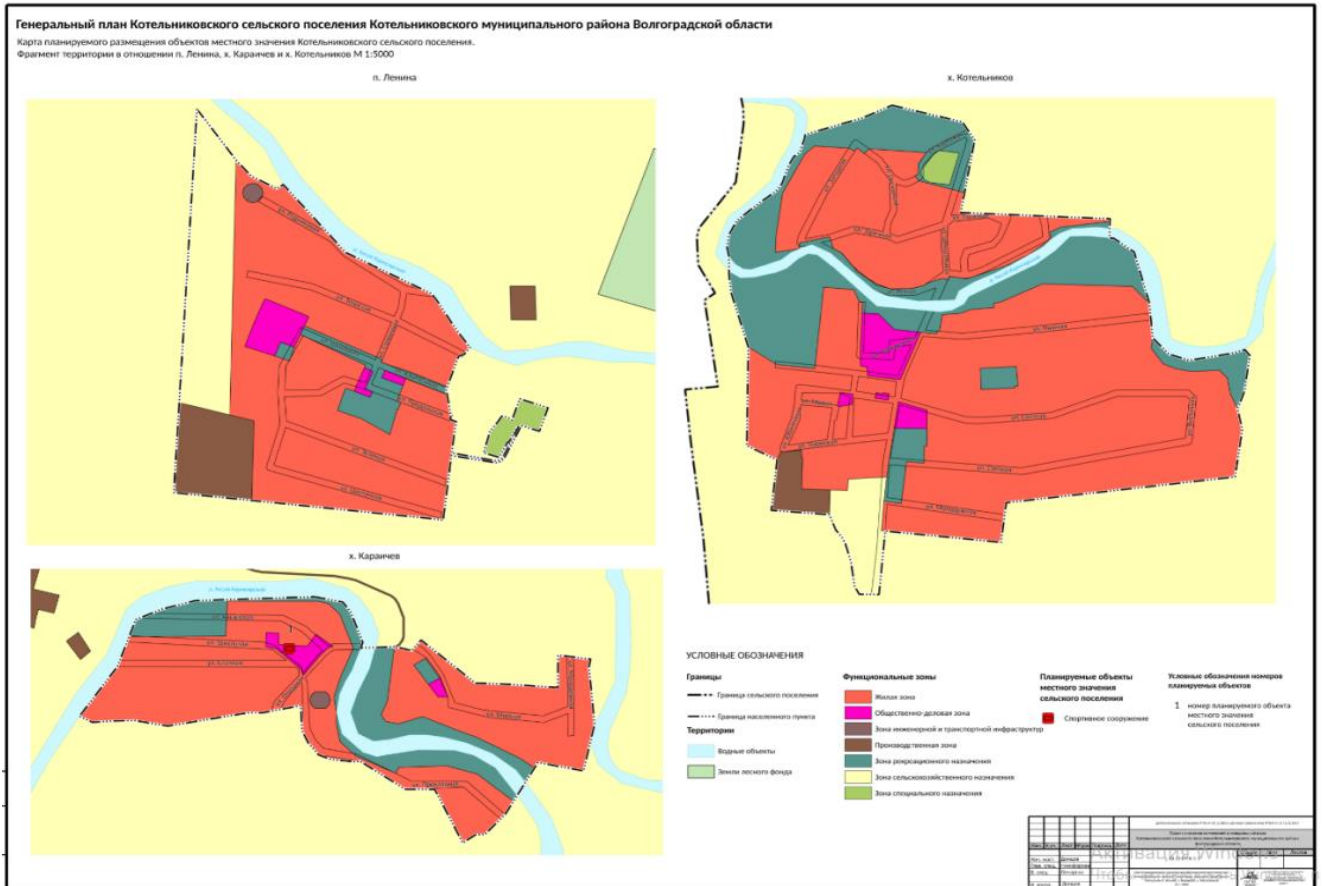
Генеральный план Котельниковского сельского поселения
Котельниковского муниципального района Волгоградской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения Котельниковского сельского поселения М 1:25000



№ п/п	Наименование	Дата	Подпись
1	Исполнительный директор		
2	Главный архитектор		
3	Инженер-проектировщик		
4	Инженер-экономист		
5	Инженер-эколог		
6	Инженер-геодезист		
7	Инженер-землеустроитель		
8	Инженер-электрик		
9	Инженер-теплотехник		
10	Инженер-санитар		
11	Инженер-конструктор		
12	Инженер-механик		
13	Инженер-строитель		
14	Инженер-автоматизированных систем		
15	Инженер-программист		
16	Инженер-испытатель		
17	Инженер-лаборант		
18	Инженер-химик		
19	Инженер-биолог		
20	Инженер-эколог		
21	Инженер-геолог		
22	Инженер-гидролог		
23	Инженер-метеоролог		
24	Инженер-агроном		
25	Инженер-зоотехник		
26	Инженер-ветеринар		
27	Инженер-лесовод		
28	Инженер-почвовед		
29	Инженер-агроном		
30	Инженер-эколог		

Карта планируемого размещения объектов местного значения Котельниковского сельского поселения. Фрагмент территории в отношении п.Ленина, х.Караичев и х.Котельников

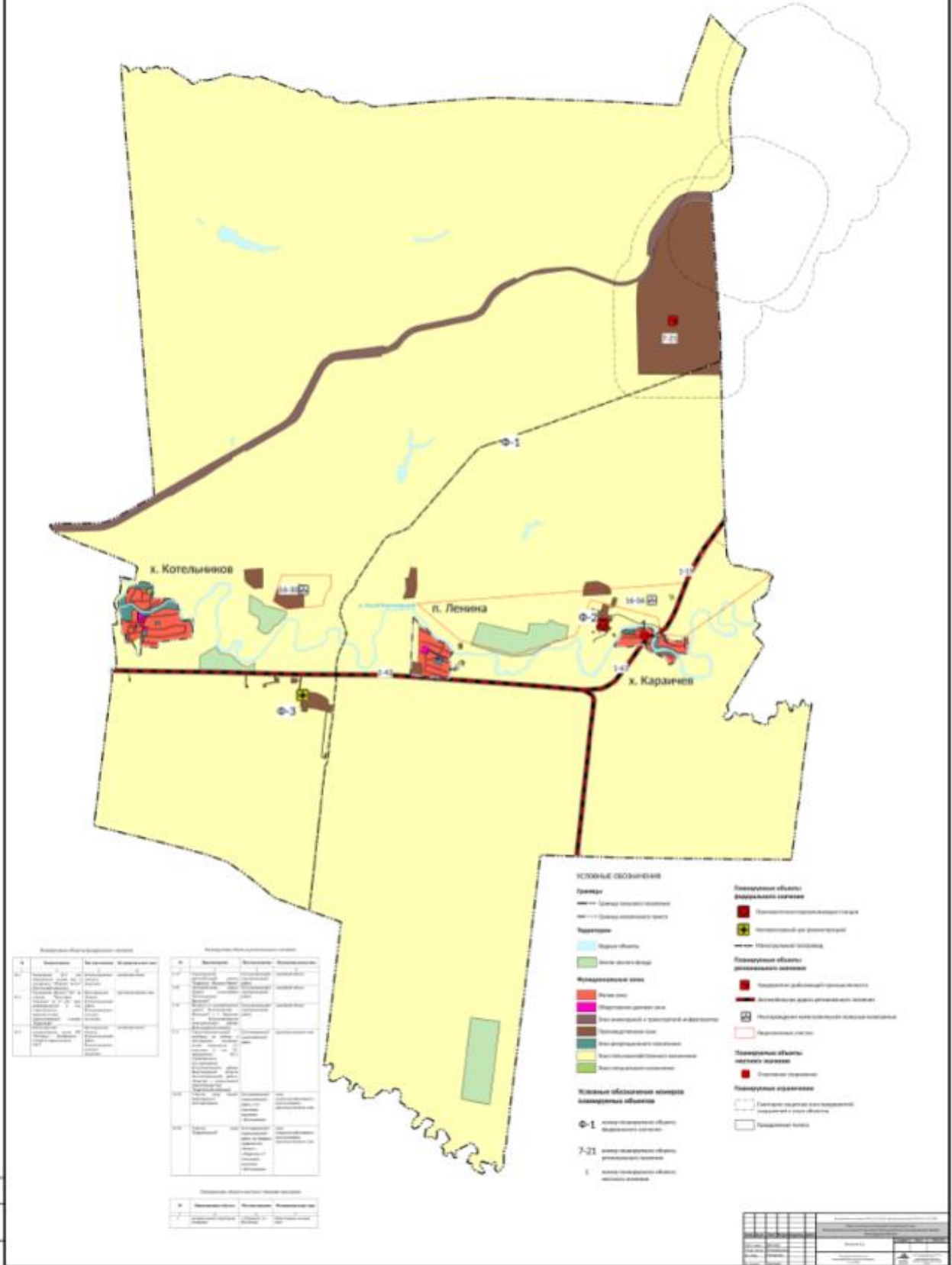


Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Котельниковского сельского поселения



Карта функциональных зон Котельниковского сельского поселения

Генеральный план Котельниковского сельского поселения
Котельниковского муниципального района Волгоградской области
Карта функциональных зон Котельниковского сельского поселения М 1:25000



Карта функциональных зон Котельниковского сельского поселения. Фрагмент территории в отношении п.Ленина, х.Караичев и х.Котельников

