



КОТЕЛЬНИКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «25» сентября 2023 г.

№ 61/415

О внесении изменений в решение Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 24.04.2023 г. № 56/377 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области»

Котельниковский районный Совет народных депутатов Волгоградской области решил:

1. Внести в Положение о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденное решением Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 24.04.2023 г. № 56/377, изменения, дополнив его разделами 5 и 6 следующего содержания:

«5. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

5.1. Подведение итогов продажи муниципального имущества и заключение с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены обеспечивает местная администрация по результатам проведенной в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажи муниципального имущества.

5.2. В срок не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене муниципального имущества по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов по каждой зарегистрированной заявке местной администрацией принимается отдельное решение о рассмотрении предложения о цене муниципального имущества.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

5.3. Покупателем муниципального имущества признается:

в случае регистрации одной заявки и предложения о цене муниципального имущества - участник, представивший это предложение;

в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене муниципального имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество;

в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

5.4. Протокол об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и должен содержать сведения, определенные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

5.5. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене муниципального имущества не было принято к рассмотрению, продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

Решение о несостоявшейся продаже муниципального имущества оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества.

5.6. Протокол об итогах продажи муниципального имущества направляется победителю в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

5.7. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между продавцом и победителем в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества.

Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

6. Порядок оплаты муниципального имущества, приобретаемого покупателем при его приватизации

6.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

6.2. Единовременная оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

Денежные средства в счет единовременной оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению покупателем в установленном порядке в бюджет Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – районный бюджет) в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи если иной срок единовременной оплаты приватизируемого муниципального имущества не установлен Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», правовыми актами Правительства Российской Федерации.

В договоре купли-продажи муниципального имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты муниципального имущества в размере 0,1 процента от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки внесения в районный бюджет платежа.

6.3. В случае предоставления рассрочки оплата муниципального имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решение о предоставлении рассрочки принимается местной администрацией.

6.4. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей (ежемесячно, ежеквартально). Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

6.5. Срок рассрочки не может быть более чем один год. Срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления) должен содержаться в решении об условиях приватизации муниципального имущества.

6.6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной

одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

6.7. В случае предоставления рассрочки оплаты муниципального имущества в виде ежемесячного внесения платежей денежные средства от продажи муниципального имущества в рассрочку, в том числе в виде процентов, предусмотренных пунктом 6.6. настоящего Положения, подлежат перечислению в районный бюджет не позднее 25-го числа соответствующего месяца.

В случае предоставления рассрочки оплаты муниципального имущества в виде ежеквартального внесения платежей денежные средства от продажи муниципального имущества в рассрочку, в том числе в виде процентов, предусмотренных пунктом 6.6. настоящего Положения, подлежат перечислению в районный бюджет не позднее 10-го числа месяца, следующего за соответствующим кварталом.

6.8. В договоре купли-продажи муниципального имущества в случае принятия решения о предоставлении рассрочки включаются условия:

о графике платежей, в котором отражается информация о дате каждого платежа, сумме платежа, сумме начисленных процентов;

об уплате покупателем неустойки в размере 0,1 процента от суммы платежа, за каждый день просрочки внесения в районный бюджет платежа, указанного в графике платежей к договору купли-продажи муниципального имущества.

6.9. Оплата муниципального имущества (за исключением земельных участков), арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется в соответствии со статьей 5 указанного Федерального закона.

Срок рассрочки оплаты муниципального имущества (за исключением земельных участков), арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», составляет пять лет для недвижимого муниципального имущества и три года для движимого муниципального имущества.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

**Председатель
Котельниковского районного
Совета народных депутатов
Волгоградской области**

С.Ф.Тыщенко

**Глава Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области**

С.А.Понкратов