



КОТЕЛЬНИКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «28» сентября 2026 г.

№ 34/255

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Котельниковского муниципального района Волгоградской области, сельских поселений, входящих в его состав, и внесения изменений в них

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Котельниковского муниципального района Волгоградской области Котельниковский районный Совет народных депутатов Волгоградской области решил:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Котельниковского муниципального района Волгоградской области, сельских поселений, входящих в его состав, и внесения изменений в них.

2. Признать утратившими силу:

решение Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 27.03.2020 г. № 9/76 «О подготовке, утверждении местных нормативов градостроительного проектирования и внесении в них изменений»;

решение Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 29.09.2020 г. № 20/120 «О внесении изменений в решение Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 27.03.2020 г. № 9/76 «О подготовке, утверждении местных нормативов градостроительного проектирования и внесении в них изменений».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте

администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель
Котельниковского районного
Совета народных депутатов
Волгоградской области**

Н.Г. Габиташвили

**Врио главы Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области**

А.С. Мельников

УТВЕРЖДЕН
решением Котельниковского районного
Совета
народных депутатов
Волгоградской области
от «28» сентября 2026 г. № 34/255____

ПОРЯДОК

подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования
Котельниковского муниципального района Волгоградской области, сельских
поселений, входящих в его состав, и внесения изменений в них

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Котельниковского муниципального района Волгоградской области, сельских поселений, входящих в его состав, (далее – местные нормативы) и внесения изменений в местные нормативы.

1.2. Местные нормативы устанавливают:

для Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – муниципальный район) совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района;

для сельских поселений, входящих в состав муниципального района, совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения сельского населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

2. Содержание местных нормативов и требования к ним

2.1. Местные нормативы включают в себя:

основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 3 и 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2.2. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Волгоградской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2.

Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

2.3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Волгоградской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав, не могут превышать эти предельные значения.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав, населения муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав, могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка и утверждение местных нормативов

3.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – местная администрация) и оформляется постановлением местной администрации.

3.2. Подготовка местных нормативов может осуществляться:

местной администрацией самостоятельно;

уполномоченным(и) структурным(и) подразделением(ями) местной администрации;

иными лицами, привлекаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – лица, привлекаемые по контракту).

3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территориях муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав;

стратегии социально-экономического развития муниципального района, сельского поселения, входящего в его состав, и плана мероприятий по ее реализации;

предложений органов местного самоуправления муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав, и заинтересованных лиц.

3.4. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте местной администрации в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.5. Органы местного самоуправления муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав, и заинтересованные лица вправе представить свои предложения и замечания (далее – предложения и замечания) в отношении местных нормативов не позднее 30 календарных дней со дня размещения на официальном сайте местной администрации в сети «Интернет» проекта местных нормативов.

Направление предложений и замечаний осуществляется в виде:

электронного документа на адрес официальной электронной почты местной администрации;

письменного обращения на официальный почтовый адрес местной администрации.

3.6. Поступившие предложения и замечания подлежат обязательному рассмотрению органом, осуществляющим подготовку проекта местных нормативов, в течение 10 календарных дней со дня их поступления в местную администрацию.

Доработка проекта местных нормативов осуществляется с учетом поступивших предложений и замечаний.

Органам местного самоуправления муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав, и заинтересованным лицам в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в абзаце 1 настоящего пункта, направляется мотивированный ответ в отношении поступивших предложений и замечаний с обоснованием причин, по которым предложения и замечания были учтены полностью, учтены частично либо не учтены.

3.7. В случае подготовки проекта местных нормативов лицами, привлекаемыми по контракту, поступившие предложения и замечания в течение 2 рабочих дней со дня поступления в местную администрацию направляются разработчику проекта местных нормативов.

Лица, привлекаемые по контракту, по окончании работ по доработке проекта местных нормативов направляют его в местную администрацию с приложением мотивированного ответа в отношении поступивших предложений и замечаний с обоснованием причин, по которым предложения и замечания были учтены полностью, учтены частично либо не учтены.

3.8. Доработанный проект местных нормативов по истечении срока, указанного в пункте 3.4. настоящего Порядка, подлежит направлению местной администрацией на рассмотрение в Котельниковский районный Совет народных депутатов Волгоградской области (далее – представительный орган муниципального района).

По результатам рассмотрения представленного проекта местных нормативов представительный орган муниципального района принимает одно из следующих решений:

об утверждении местных нормативов;

об отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку.

3.9. Решение представительного органа муниципального района об утверждении местных нормативов и местные нормативы подлежат официальному опубликованию в установленном порядке.

3.10. Местная администрация в течение 10 рабочих дней со дня официального опубликования (обнародования) местных нормативов направляет в орган,

уполномоченный на формирование и ведение реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области:

уведомление об утверждении местных нормативов в форме письма;

копию муниципального правового акта об их утверждении (внесении изменений);

сведения по форме, приведенной в приложении № 2 к Порядку формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требования к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, утверждённому приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 17.04.2026 г. № 44-н.

3.11. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

несоответствие местных нормативов законодательству Российской Федерации и Волгоградской области, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

изменение социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района, сельского поселения, входящего в его состав;

утверждение стратегии социально-экономического развития муниципального района, сельского поселения, входящего в его состав, и плана мероприятий по ее реализации, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

поступление предложений органов местного самоуправления муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав, и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

4.2. Порядок подготовки и утверждения изменений в местные нормативы осуществляется аналогично порядку подготовки и утверждения местных нормативов, определенному разделом 3 настоящего Порядка.