

Кадастровая палата информирует

С января 2017 года кадастровых паспортов и выписок из единого реестра прав больше не будет

С 1 января 2017 года вступает в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который предусматривает создание Единого реестра недвижимости и единой учетно-регистрационной системы. В состав Единого реестра недвижимости войдут сведения, содержащиеся в настоящее время в кадастре недвижимости и реестре прав.

Как сообщили в региональной Кадастровой палате, - с нового года привычные для волгоградцев выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и кадастровые паспорта заменит один документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости. В новом документе будет содержаться информация, как о самом объекте недвижимости, так и сведения о зарегистрированных на него правах и обременениях.

По словам начальника межрайонного отдела Кадастровой палаты Дмитрия Евдокимова, данное новшество позволит волгоградцам значительно сэкономить свое время, поскольку обобщенные сведения об объекте недвижимости будут выдаваться в виде одного документа и в сокращенные сроки – 3 рабочих дня, вместо 5.

Кроме того, стали известны размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

С 1 января 2017 года выписка из ЕГРН об объекте недвижимости будет стоить:

- в виде бумажного документа для физических лиц, органов государственной власти, иных государственных органов - 750 рублей;
- в виде электронного документа для физических лиц, органов государственной власти, иных государственных органов - 300 рублей;
- в виде бумажного документа для юридических лиц - 2200 рублей;
- в виде электронного документа для юридических лиц - 600 рублей.

Кроме того, установлена плата, которая будет взиматься за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения реестра. А также стоимость других сведений.

Информацию о недвижимости можно будет посмотреть в «Личном кабинете»

Росреестр готовит к запуску раздел «личный кабинет» на своем официальном сайте rosreestr.ru. В региональной Кадастровой палате сообщили, что полностью сервис будет готов в январе 2017 г, сейчас он запущен в тестовом режиме.

Цель - облегчить пользователям поиск информации о своей недвижимости. В «личном кабинете» на странице «Мои объекты» можно будет просматривать следующую информацию: вид объекта, кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровую стоимость, долю в праве. Также из своего «кабинета» можно будет

подать заявление на регистрацию прав, получение сведений из баз данных Росреестра.

Кроме того, пользователи будут получать ряд важных уведомлений: об изменениях характеристик объектов, об ограничении/обременении прав на объект недвижимости, о наложении/прекращении ареста на объект недвижимости и прочие.

Причем, пользователям предоставят на выбор вид уведомлений: на почту или по смс, - сообщили в Кадастровой палате.

Сервис «Публичная кадастровая карта» на портале Росреестра обновлен и расширен

На портале госуслуг Росреестра после полной модернизации начала действовать новая версия публичной кадастровой карты, которая существенно отличается от предыдущих редакций более быстрым и удобным способом получения общедоступных сведений о земельных участках.

Значительная часть сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, согласно существующему законодательству является общедоступными, что позволяет получать их любому заинтересованному лицу. Один из самых простых способов получить такие сведения это воспользоваться сервисом портала Росреестра «Публичная кадастровая карта».

Данный ресурс позволяет в режиме онлайн получить обширный список сведений об интересующих объектах недвижимости, расположенных на всей территории Российской Федерации. Обращаясь к кадастровой карте, заявитель может найти такую информацию как кадастровый номер, уточненную площадь участка, кадастровую стоимость, вид разрешенного использования, информацию о кадастровом делении территории и другие общедоступные данные.

По словам начальника межрайонного отдела филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области Дмитрия Евдокимова, в связи с высокой популярностью данного сервиса и растущим числом пользователей (одновременно к приложению обращаются около 4 тысяч пользователей) Росреестром была проведена углубленная работа по расширению возможностей электронного ресурса. В результате навигация карты стала намного удобнее, а период актуализации информации об объектах недвижимости минимизирован до 1 рабочего дня.

Кроме того, была обновлена и технология быстрого поиска информации, а также формирования ответа, которая стала схожа с работой популярных поисковых систем. Для удобства пользователей сервиса расширен доступ к данным и увеличен набор инструментов по просмотру и скачиванию планов на базе различных видов карт и ортофотопланов.

Одним из главных условий при получении информации о выбранном земельном участке по-прежнему является наличие в государственном кадастре недвижимости установленных точных границ на местности в результате проведения кадастровых работ в отношении такого земельного участка.

Также Дмитрий Евдокимов обратил внимание на то, что все сведения, полученные посредством данного сервиса, могут быть использованы только в качестве справочной информации.

Электронные услуги Росреестра призваны сэкономить деньги россиян

Кадастровая палата по Волгоградской области сообщает, что с 1 января 2017 года вступает в силу приказ Минэкономразвития России, устанавливающий размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Отмечаем, что так же, как и прежде размер платы будет зависеть от категории лица (физическое или юридическое), а также от вида предоставления документа (бумажный или электронный), при этом размер стоимости документа в электронном виде может быть в разы ниже размера стоимости документа в бумажном виде. Таким образом, например, стоимость выписки из ЕГРН в бумажном виде составит для физического лица 750 руб., а для юридического лица 2200 руб., тогда как в электронном виде указанный документ обойдется в 300 руб. и 600 руб. соответственно.

Учитывая изложенное напоминаем, что получение услуг в электронном виде с помощью интернет-портала Росреестра является доступным и не сложным, а принимая во внимание разность приведенных выше цен - значительно более экономичным способом, нежели при обращении заинтересованного лица в пункты приема и выдачи документов Кадастровой палаты или МФЦ.

Более полную информацию о размерах платы за предоставление сведений об объекте недвижимости, содержащихся в ЕГРН, можно узнать из приказа Минэкономразвития России от 10.05.2016 № 291 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Новый закон «О государственной кадастровой оценке» начнет действовать с 1 января 2017 года

Волгоградская Кадастровая палата информирует граждан, что президентом РФ Владимиром Путиным подписан Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке». Главное нововведение закона - создание единой методики определения кадастровой стоимости на всей территории России и передача полномочий по кадастровой оценке от независимых оценщиков в специальные бюджетные учреждения.

Данные меры призваны повысить точность кадастровой оценки и способствовать сокращению необходимости в ее оспаривании. Так оценка кадастровой стоимости станет полностью государственной.

Решение о проведении кадастровой оценки принимают региональные органы власти или местного самоуправления. На сегодняшний день определение кадастровой стоимости осуществляют независимые оценщики, которых на

конкурсной основе выбирают региональные и местные власти. Оценщики сами выбирают и обосновывают подходы и методы, используемые для получения результата. После завершения оценки региональные и муниципальные администрации утверждают ее результаты и передают их в Росреестр. Росреестр отражает эти данные в государственном кадастре недвижимости.

Обращаем внимание, что закон должен вступить в силу с 1 января 2017 года, за исключением положений об особенностях проведения внеочередной государственной кадастровой оценки, которые вступают в силу с начала 2020 года. Также устанавливается переходный период, в течение которого государственная кадастровая оценка по старым правилам закона «Об оценочной деятельности в РФ» должна быть завершена до 1 января 2020 года.

Не забудьте про регистрацию

Некоторые правообладатели земельных участков считают, что, собрав все необходимые документы и поставив свой земельный участок на государственный кадастровый учет, можно облегченно вздохнуть и благополучно забыть о столь сложной и тяжкой процедуре. Однако правообладатели не знают или забывают о том, что, поставив объект недвижимости на государственный кадастровый учет, следующим шагом необходимо зарегистрировать свое право в течение 5 лет со дня постановки на учет земельного участка.

Правообладателям земельных участков, которые были поставлены на государственный кадастровый учет после 1 марта 2008 года, надо иметь в виду, что внесенные сведения носят временный характер. Такие сведения утрачивают временный характер со дня государственной регистрации права на образованный объект недвижимости. Если объектом недвижимости является земельный участок, и в течение двух лет со дня постановки его на учет не проведена государственная регистрация права или обременения на него (аренда), сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) в соответствии с пунктом 4 статьи 24 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

В целях определения статуса сведений о земельном участке, необходимо взять кадастровый паспорт и найти на первом листе пункт № 6 – «Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости», где содержатся сведения о дате постановке земельного участка на государственный кадастровый учет. Если указана дата до 1 марта 2008 года, участок не аннулируется. Если дата - после 1 марта 2008 года, прибавляем 5 лет и получается крайний срок, до которого необходимо зарегистрировать свое право в Управлении Росреестра по Волгоградской области.

В случае аннулирования и исключения сведений о земельном участке из государственного кадастра недвижимости придется повторно обращаться к кадастровому инженеру с целью получения межевого плана земельного участка, затем в орган кадастрового учета за постановкой земельного участка на государственный кадастровый учет, земельному участку будет присвоен новый

кадастровый номер, в связи с чем, потребуется внесение изменений и в правоустанавливающие документы на земельный участок (постановление, решение, распоряжение).

Обращаем внимание, что государственная регистрация права на земельный участок, сведения о котором аннулированы из ГКН, не может быть осуществлена. Статьей 20 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» определено, что осуществление государственной регистрации права на объект недвижимого имущества не допускается, если данный объект недвижимости не считается учтенным в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

Учитывая вышеназванные нормы действующего законодательства, рекомендуем всем собственникам земельных участков своевременно регистрировать право собственности (аренды) на свои земельные участки.

Выписку из ЕГРЮЛ предоставлять не нужно

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» при подаче заявления на государственную регистрацию прав на недвижимость представлять документы, которые находятся в распоряжении других органов, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, не нужно. Это касается и выписок из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ). Все необходимые сведения Кадастровая палата запросит в налоговом органе самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия. Запрос информации из ЕГРЮЛ формируется в форме электронного документа с использованием системы СМЭВ, что позволяет специалистам Кадастровой палаты оперативно получать нужную информацию. Таким образом, действующая в настоящее время система межведомственного взаимодействия помогает заявителям при подготовке документов на оформление недвижимости избежать ненужных временных и денежных затрат, а также личных обращений в разные органы.

Напоминаем, что получить консультацию по широкому спектру вопросов, связанных с недвижимостью, заявители могут по единому бесплатному телефону ведомственных центров телефонного обслуживания Росреестра 8-800-100-34-34.

Кадастровая палата рекомендует волгоградцам проверить стоимость своей недвижимости

Жители Волгоградской области могут узнать кадастровую стоимость собственных объектов недвижимости бесплатно, не выходя из дома.

На интернет-портале Росреестра (rosreestr.ru) реализована возможность заказа и получения справки о кадастровой стоимости любого объекта недвижимости, поставленного на государственный кадастровый учет.

Справку о кадастровой стоимости можно получить на земельный участок, здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, на определенную дату, например на дату открытия наследства.

Информация выдается любому лицу по любому объекту недвижимости. Заказать ее можно, зная адрес объекта недвижимости или его кадастровый номер, при этом подписывать запрос о предоставлении справки электронной подписью не требуется.

Для того чтобы заказать справку о кадастровой стоимости, необходимо зайти на интернет-портал Росреестра, выбрать сервис «Предоставление сведений из ГКН», услугу «Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости» и заполнить сведения об объекте недвижимости.

Получить готовую справку можно любым удобным способом:

- в электронном виде;
- в бумажном виде в любом офисе кадастровой палаты;
- в бумажном виде посредством почтового отправления.

Заказать справку можно и традиционным способом - в пунктах приема Кадастровой палаты или в любом офисе «Мои документы». Срок предоставления услуги по таким запросам составит 5 рабочих дней, по электронным запросам, направленным через интернет-портал Росреестра, не более 2 рабочих дней.

Специалисты Кадастровой палаты рекомендуют жителям региона узнать кадастровую стоимость собственных объектов недвижимости и проверить данные о своих домах, квартирах, гаражах и т.д., чтобы исключить неверное налогообложение.

Регистрация онлайн: главные преимущества

Филиал Кадастровой палаты по Волгоградской области напоминает о возможности оформить право собственности на объект недвижимости в электронном виде.

Ранее жители Волгоградской области, не выходя из дома, могли получить такие услуги как постановка на кадастровый учет, получение сведений из Единого государственного реестра прав и сделок с ним (ЕГРП) и государственного кадастра недвижимости (ГКН).

С 1 июня 2015 года запущен в эксплуатацию электронный сервис «Подать заявление на государственную регистрацию прав». Подать документы на регистрацию в электронном виде возможно на официальном портале Росреестра. Для этого необходимо заполнить заявление, прикрепить электронные образцы всех необходимых документов для регистрации, поставить усиленную квалифицированную электронную подпись.

В случае успешной регистрации заявителю на адрес электронной почты приходит уведомление о том, что выписку из ЕГРП, удостоверяющую право собственности на недвижимое имущество, можно скачать, пройдя по ссылке.

Отметим, что свидетельство о государственной регистрации права собственности можно получить только на бумажном носителе по желанию заявителя.

Основные преимущества «электронной» регистрации прав:

- сокращенные сроки рассмотрения документов 5 рабочих дней, против 10 рабочих дней по документам, принятым в территориальных отделах Управления Росреестра по Волгоградской области, филиала Кадастровой палаты по Волгоградской области и МФЦ;
- уменьшение стоимости государственной пошлины на 30%.