



Памятка

участника подпрограммы "Ипотечное кредитование молодых учителей государственных и муниципальных образовательных организаций Волгоградской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, в 2013 - 2015 годах" долгосрочной областной целевой программы "Жилище" на 2011–2015 годы



Памятка

участника подпрограммы "Ипотечное кредитование молодых учителей государственных и муниципальных образовательных организаций Волгоградской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, в 2013 - 2015 годах" долгосрочной областной целевой программы "Жилище" на 2011–2015 годы

Оказание государственной поддержки молодым учителям в улучшении жилищных условий

Выплата

Компенсация



Условия участия в Подпрограмме для предоставления выплат и компенсаций:

- ✓ возраст до 35 лет включительно;
- ✓ постоянное проживание на территории Волгоградской области;
- ✓ основное место работы - государственная или муниципальная образовательная организация Волгоградской области, реализующая образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, на должности учителя;
- ✓ наличие не менее одного года стажа педагогической работы.



Выплата – мера государственной поддержки молодым учителям в улучшении жилищных условий через оплату в полном объеме первоначального взноса по ипотечному кредиту с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых, но не более 20 процентов от суммы ипотечного кредита.

Компенсация – мера государственной поддержки молодым учителям в улучшении жилищных условий через покрытие разницы между процентной ставкой банка и льготной процентной ставкой в размере 8,5 процента, предоставляемой в течение одного года.



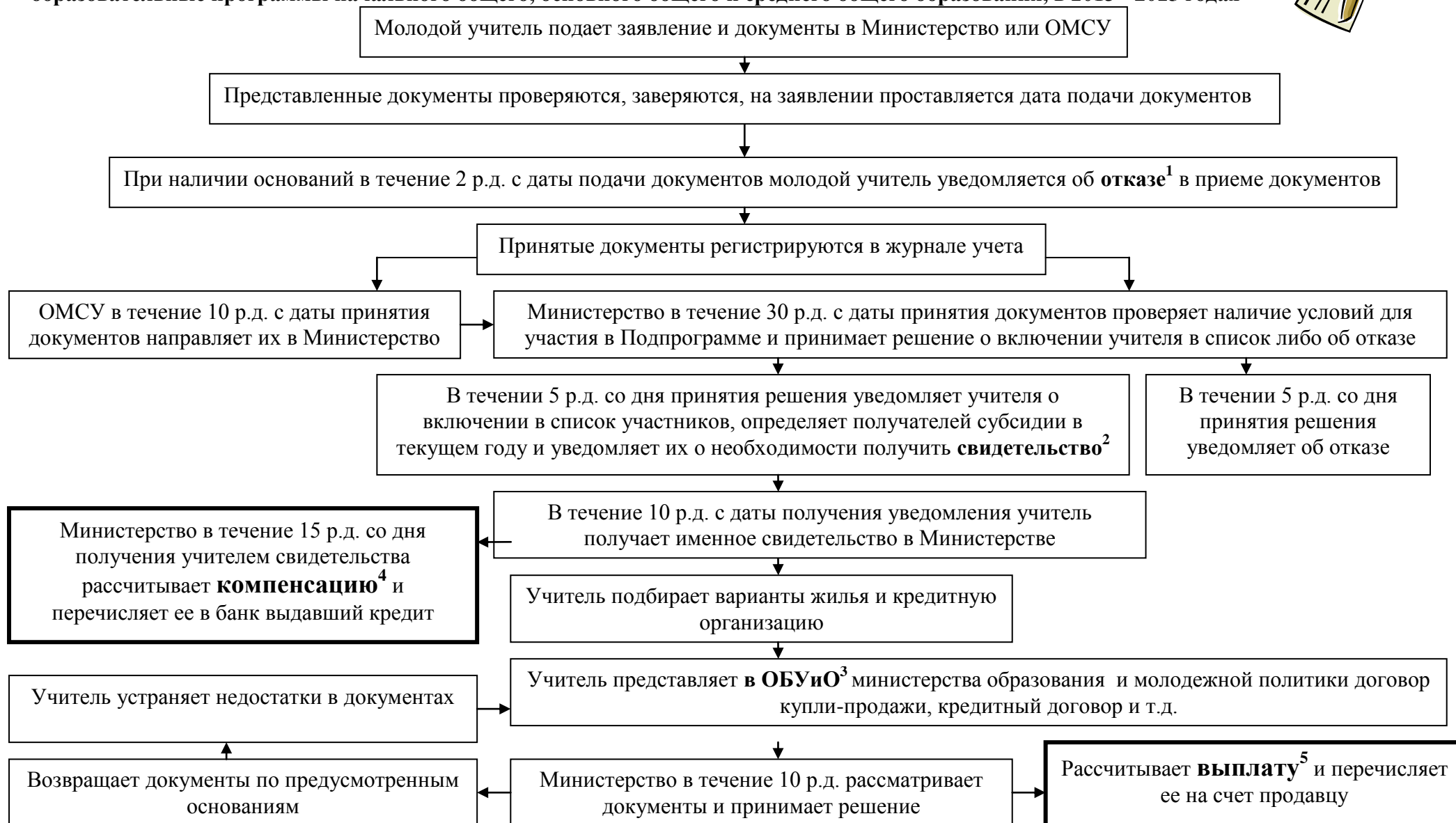
Для участия в Подпрограмме молодой учитель представляет следующие документы:

- ❖ заявление по форме, утвержденной приказом Министерства;
- ❖ копии документов, удостоверяющих личность молодого учителя, а также его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (предоставляются при наличии);
- ❖ копию свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);
- ❖ копии свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей) (для лиц, имеющих несовершеннолетних детей);
- ❖ копии приказа о назначении на должность и трудовой книжки, заверенные работодателем;
- ❖ копию документа о высшем (среднем) профессиональном образовании;
- ❖ копии документов, подтверждающих право собственности на жилое помещение, не зарегистрированное в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (предоставляются при наличии);
- ❖ согласие всех совершеннолетних членов семьи на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" по форме, утвержденной приказом Министерства;
- ❖ письменное обязательство в течение пяти лет с даты получения выплаты или компенсации работать по основному месту работы в расположенных на территории Волгоградской области государственных или муниципальных общеобразовательных организациях;
- ❖ дополнительно - справку банка о максимально возможной сумме кредита, которую банк может предоставить молодому учителю и членам семьи молодого учителя;
- ❖ дополнительно - копию кредитного (ипотечного) договора и копию договора купли-продажи жилого помещения либо договора участия в долевом строительстве либо документы, подтверждающие направление кредитных средств на строительство индивидуального жилого дома.

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом либо представлены вместе с оригиналами.

БЛОК-СХЕМА

предоставления выплат и компенсаций молодым учителям – участникам подпрограммы "Ипотечное кредитование молодых учителей государственных и муниципальных образовательных организаций Волгоградской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, в 2013 - 2015 годах"





1 - Основаниями для отказа в признании молодого учителя участником Подпрограммы являются:

- не представление полного пакета документов, указанных в п. 2.1 настоящего Порядка;

- несоответствие молодого учителя требованиям, указанным в пунктах 1.3 и 1.4 настоящего Порядка на

момент признания участником Подпрограммы;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

2 - Срок действия свидетельства составляет 12 месяцев с даты его выдачи, указанной в свидетельстве.

Свидетельство прекращает свое действие:

а) в случае если молодой учитель – участник Подпрограммы не реализовал право на получение выплаты или компенсации в течение срока действия свидетельства. В этом случае свидетельство прекращает свое действие со дня, следующего за днем истечения 12 месяцев со дня его выдачи;

б) в случае, если молодой учитель – участник Подпрограммы отказался от права на получение выплаты или компенсации путем подачи соответствующего письменного заявления, составленного в произвольной форме с приложением свидетельства, оно аннулируется со дня его возврата в Министерство;

в) в случае перечисления средств выплаты или компенсации.

3 – отдел бухгалтерского учета и отчетности,
телефон – 30-86-94 – Красюкова Лариса Анатольевна, начальник отдела.

4 - Компенсация предоставляется участнику Подпрограммы в безналичной форме в течение 15 рабочих дней со дня получения молодым учителем свидетельства путем перечисления Министерством соответствующих средств на его банковский счет в кредитной организации, предоставившей молодому учителю ипотечный кредит.

5 - Для перечисления выплаты молодой учитель предоставляет в Министерство следующие документы:

1) кредитный договор;

2) документы, подтверждающие направление средств на

строительство индивидуального жилого дома или договор купли-продажи жилого помещения (участия в долевом строительстве), прошедший государственную регистрацию;

3) справка кредитной организации, содержащая расчет суммы первоначального взноса и размера средств ипотечного кредита



В случае прекращения молодым учителем, получившим выплату или компенсацию, трудового договора с соответствующей образовательной организацией до истечения пятилетнего срока (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части первой статьи 77, пунктами 1, 2 части первой статьи 81, пунктами 1, 2, 5, 6 и 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации) и незаключения в течение двух месяцев со дня его прекращения трудового договора с другой образовательной организацией указанной в абзаце 4 подпункта а) пункта 1.4 настоящего порядка, по основному месту работы на должности учителя, полученная молодым учителем выплата или компенсация, подлежит возврату в областной бюджет.