

ИНФОРМАЦИЯ
Об итогах социально-экономического развития в области архитектуры и градостроительства по Котельниковскому муниципальному району за 2013 года

На территории Котельниковского района Волгоградской области ввод жилья за счет всех источников финансирования **на 31.12.2013 г. – 12073,0 кв.м.**, в том числе:

- **индивидуальное жилищное строительство – 8975,0 кв.м.**, в том числе:

поселения	новое строительство		реконструкция	
	кол-во домов	общая площадь, кв.м.	кол-во домов	общая площадь, кв.м.
г.Котельниково	35	6213	33	1427
сельские поселения	5	422	29	913
ИТОГО:	40	6635	62	2340
ВСЕГО: 8975 кв.м.				

- **многоквартирные жилые дома – 3098,0 кв.м.** , в том числе:

- в г.Котельниково: 4-х этажный жилой дом с мансардой по ул.Соловьева, 5 – 2472,0 кв.м.
- общежитие № 2 в рабочем поселке на 1000 мест в х.Пимено-Черни (ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий») – 626,0 кв.м.

Введено в эксплуатацию – 13 шт:

непроизводственные объекты: 2 шт.

- нежилое здание склада арочного типа в г.Котельниково по ул.Северная,2;
- реконструкция отдельно стоящего нежилого здания в г.Котельниково, ул.Ротмистрова,11 (Сергейчук А.Л.).

производственные объекты: 11 шт.

- «Наружное электроснабжение бани по ул.Липова № 11 со строительством ВЛ-10 кВ в г.Котельниково»;
- водопровод по ул.Урицкого в г.Котельниково (для мкрн. Восточный);
- резервуарный парк хоз.питьевого водоснабжения в кв. 15-2 в мкрн. Восточный в г.Котельниково;
- радиотехническая башня в х.Нижнеяблочный;
- радиотехническая башня в х.Веселый;
- Рабочий поселок на 1000 мест из быстровозводимых конструктивных элементов Котельниковском районе Волгоградской области. Общежитие № 2.;
- База стройиндустрии (2-й пусковой комплекс);
- Реконструкция станции Гремячая Приволжской железной дороги;
- Внутрипоселковый газопровод в х. Сафронов;
- Внутрипоселковый газопровод в х. Захаров;
- внутрипоселковый газопровод в х.Нагольный.

I. Развитие жилищного строительства в Котельниковском муниципальном районе:

- **Всего выдано разрешений в г.Котельниково - 55**, в т.ч.:

разрешение на строительство жилья (реконструкцию) – 36

- индивидуальные ж/дома – 34;
- многоквартирные жилые дома, коттеджи (ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий») – 2;

разрешение на строительство производственных и непроизводственных объектов в г.Котельниково – 19:

- «Застройка жилого района «Восточный» в г.Котельниково Волгоградской области 1-я очередь строительства. Внеплощадочные сети инженерного обеспечения. Водопровод по ул.Урицкого.
- «Склад, расположенный в 30,0 м. на на восток от ул. Калинина,204 в г. Котельниково Волгоградской области.»;
- «Склад, расположенный в 80,0 м. на на восток от ул. Калинина,204 в г. Котельниково Волгоградской области.»;

- нежилое здание общественного питания, 30м на ю-в от здания школы по ул.Ленина,4 (Буланов П.В.);
- нежилое здание стрелковой команды ст.Котельниково (ФГП ВО ЖДТ);
- нежилое здание магазина, 4,0 м на ю-з от ж/д по ул.Геологов, д.1 «а» (Ермилова О.А.);
- расширение системы газоснабжения к ж/д №201,205,207 по ул.Калинина (администрация г.Котельниково);
- строительство павильона на территории ООО «Саланг» в г.Котельниково;
- реконструкция магазина в г.Котельниково, ул.Ленина,5а (Козлов В.Н.);
- строительство магазина в г.Котельниково, ул.Ленина,2а (Гусев А.И.);
- строительство магазина в г.Котельниково, ул.Сербина,7 (Колесников С.В.);
- строительство павильона в г.Котельниково, ул.Первомайская,2 (МУП «Колхозный рынок»);
- строительство гаража с навесом и автостоянкой (Алимова Л. С.);
- строительство 1-го этажного нежилого здания торгового павильона (МУП «Колхозный рынок»);
- нежилое здание торгового павильона (МУП «Колхозный рынок»);
- Строительство торгового павильона (МУП «Колхозный рынок»);
- строительство детского дошкольного учреждения № 2 на 100 мест в г.Котельниково;
- строительство детского дошкольного учреждения № 1 на 100 мест в г.Котельниково;
- наружное электроснабжение здания общественного питания со строительством ВЛ- 0,4 кВ.

Всего выдано разрешений в сельских поселениях – 40, в т.ч.:

Выдано разрешение на строительство производственных и непроизводственных объектов в сельских поселениях – 27, в т.ч.:

-«Строительство сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения в г. Котельниково из Гремячинского месторождения пресных вод в Котельниковском районе»Ru 34513000-3 от 15.01.2013 г

-«Радиотехническая башня сотовой связи высотой 70 метров БС № 63113 «ВОЛГО-Нижнеяблочный»;

- внутрипоселковый газопровод в х.Захаров;
- внутрипоселковый газопровод в х.Сафронов;
- внутрипоселковый газопровод в х.Бударка;
- внутрипоселковый газопровод в п.Рассвет;
- внутрипоселковый газопровод в х.Поперечный;
- внутрипоселковый газопровод в ст.Пугачевская;
- внутрипоселковый газопровод в х.Генераловский;
- внутрипоселковый газопровод в х.Дорофеевский;
- внутрипоселковый газопровод в ст.Нагавская;
- внутрипоселковый газопровод в х.Красноярский;
- башня связи высотой 74,5 м в х.Веселый (ОАО «Мегафон»);
- Радиотехническая башня высотой 70 м. БС № 63113 в х. Нижнеяблочный (Вымпел-коммуникации);
- реконструкция станции Гремячая Приволжской железной дороги (ОАО «РЖД»);
- газопровод-отвод от МГ «Починки-Изобильное» и ГРС «Гремячая» (ООО «Газпром межрегионгаз»);
- внутрипоселковый газопровод в х.Небыков;
- внутрипоселковый газопровод в п.Терновой.
- Автономная котельная к СОШ х. Нагольный;
- Автономная котельная к СОШ х. Захаров;
- Газопровод межпоселковый от ГРС «Гремячая» до Гремячинского ГОК;
- строительство оросительной сети в Нагавском с/п (ООО Агро-Холдинг «Нагавский»);
- газопровод технологический высокого давления от ГРС «Гремячая» до ГОК (ООО «Газпром межрегионгаз»);
- строительство склада в Пугачевском с/п (Бутов А.П.);
- строительство зерносклада в х. Дорофеевский (Кундюков С. А.);
- строительство магазина в х.Генераловский (Серебрянская М.В.);
- строительство нежилого здания для производства с/х продукции (Макеев Н. Н.)

Выдано разрешение на строительство жилья (реконструкцию) – 13, в т.ч.:

- реконструкция ИЖС в х.Котельников, ул.Центральная,11 (Афраилов Ж.М.);

- реконструкция ИЖС в п.Ленина, ул.Родниковая,3 (Гвоздева Н.В.);
- реконструкция ИЖС в п. Ленина, ул.Зеленая, 10 (Колесникова Г. С.);
- строительство ИЖС в х.Красноярский, ул.Школьная,23 (Умарова И.Х.);
- реконструкция ИЖС в п.Равнинный, ул.Целинная,22 (Солохин А.В., О.В.);
- строительство ИЖС в х.Генераловский, ул.Октябрьская,41 (Руденко П.А.);
- строительство ИЖС в х.Генераловский, ул.Пугачева,47 (Елисеев С.П.);
- строительство ИЖС в х.Генераловский, ул.Генералова,10 (Смирнова Л.К.);
- строительство ИЖС в х.Котельников (Евтерев Н.В.);
- строительство ИЖС в х. Генераловский (Шубин И. Н.);
- строительство ИЖС в х. Нижние Черни (Левковская Е. С.);
- реконструкция ИЖС в х.Нагольный, ул.Заречная,4 (Федотова Т.А.);
- реконструкция ИЖС в х. Генераловский (Чернолихова Л. И.).

Всего подготовлены и утверждены акты выбора земельных участков – 51 , в т.ч.:

для строительства объектов - 44:

- для размещения гаражей в г.Котельниково – в количестве **16;**
- для размещения инженерных сетей ВЛ-10кВ, производст. водопровод, слаботочные сети к КОС;
- Полигон проведения учений ДПО и ГО- 1427,0 м на северо-восток от нежилого здания по ул.Северная,10;
- Полигон проведения учений ДПО и ГО- 506,0 м на северо-восток от нежилого здания по ул.Северная,10;
- Автостоянка - 100,0 м. на северо-восток от нежилого здания элеватора по ул.Северная, 5;
- внешние сети к СОШ в х.Захаров;
- внешние сети в х.Нагольный;
- Автостоянка с гаражом- 11,0 м на восток от жилого дома по ул.Северная,1;
- «Станция поисково-спасательного подразделения» - 1050м на северо-восток от пос.Приморский Котельниковского района Волгоградской области;
- гараж для ведения предпринимательской деятельности в г.Котельниково, 20м на юг от кафе «Бараночка»;
- база для хранения оборудования и отгрузки с/х продукции в г.Котельниково, 230м на ю-з ул.Северная,2;
- база для хранения оборудования и отгрузки с/х продукции в г.Котельниково, 250м на ю-з ул.Северная,2;
- пост ДПС «Авто-Ураган»;
- зернохранилище и площадка для стоянки с/х техники, 150,0 м на юг от х.Майоровский;
- площадка для складирования строительных материалов в г.Котельниково по направлению на запад от ул.Северная,2;
- Чилековский ФАП;
- подсобное помещение для ветаптеки в г.Котельниково (Бганцев А.И.);
- спектрометрический пост в г.Котельниково;
- ВЛ-0,4кВ в г.Котельниково от КТП №3 до здания общественного питания (Буланов П.В.);
- трасса ЛЭП 0,4кВ от ТП 32 ПС «Котельниково» (ОАО «Волгоградоблэлектро»);
- склад и помещение для стройматериалов в г.Котельниково, 270 м на с-з от ул.Серафимовича,12 (Быкадоров В.И.);
- скважина №70 на лицензионном Даргановском участке (ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»);
- станция поисково-спасательного подразделения;
- внешние сети к котельной СОШ в ст.Нагавская (район);
- установка двух модулей для убоя КРС и свиней в г.Котельниково;
- Нежилое здание следственного комитета в г. Котельниково;
- Нежилое здание для переработки с/п;
- Здание магазина в г. Котельниково в 30 м по направлению на восток от ж/д по ул. Железнодорожная, 6;
- ГРПШ в г. Котельниково примерно в 15 м по направлению на север от не ж/д по ул. Северная, 5.

для установки -7:

- торгово-остановочный павильон в г.Котельниково, прилегающий к центральной площади по ул.Родина;
- торгово-остановочный павильон в г.Котельниково, по направлению на восток от ж/д по ул.Калинина,157;

- торгово-остановочный павильон в г.Котельниково,4,0 м на ю-з от ж/д по ул.Первомайская,15;
- торгово-остановочный павильон в г. Котельниково, 6 м на восток от ж/д по ул. Калинина, 103;
- Торговый павильон в г. Котельниково, в 13м по направлению на северо-запад от ж/д по ул Орлова, 18;
- Торговый павильон в х. Красноярский на пересечении ул. Южная и ул. Ленина.
- Киоск, г.Котельниково 82 м на с-в от ж/д вокзала по ул.Железнодорожная

Подготовлены и выданы заключения о соблюдении градостроительных и строительных норм и правил при строительстве жилого дома – 22 шт

Зам. начальника отдела капитального строительства, архитектуры и жизнеобеспечения

Иванова К.С.