

**Общество с ограниченной ответственностью
«БранДмауэР»**

**Схема территориального планирования
Котельниковского муниципального района
Волгоградской области**

121-08 – СТП.П

Том 1. Книга 1

**Положение о территориальном планировании.
Цели и задачи территориального планирования.
Перечень мероприятий по территориальному планированию.**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор ООО «БранДмауэР»

Н.А.Тараканова

ГИП

Т.М.Конищева

г.Волжский
2008 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Подраздел	Наименование	Лист
		Содержание	2
		Состав проекта	4
		Основные исполнители проекта	5
1		Положение о территориальном планировании	6
	1.1	Положение о территориальном планировании Котельниковского муниципального района	6
	1.2	Перечень мероприятий и указания по последовательности их выполнения	10
	1.2.1	Мероприятия по развитию промышленности и сельского хозяйства	10
	1.2.2	Социальная сфера	12
	1.2.3	Мероприятия по развитию здравоохранения	13
	1.2.4	Мероприятия по строительству учреждения образования в городских и сельских поселениях	14
	1.2.5	Мероприятия по строительству объектов культуры	15
	1.2.6	Мероприятия по строительству учреждений физкультуры и спорта	16
	1.2.7	Мероприятия по развитию потребительского рынка	18
	1.2.8	Мероприятия по организации туризма	19
	1.2.9	Мероприятия по строительству автомобильных дорог	20
	1.2.9.1	Автомобильный транспорт	20
	1.2.9.2	Железнодорожный транспорт	22
	1.2.10	Мероприятия по инженерно-техническому обеспечению территории	22
	1.2.10.1	Водоснабжение	22
	1.2.10.2	Водоотведение	24
	1.2.10.3	Санитарная очистка	25
	1.2.10.3.1	Свалка и полигоны ТБО	25
	1.2.10.3.2	Захоронения трупов павших животных	25
	1.2.10.4	Теплоснабжение	26
	1.2.10.5	Электроснабжение	27

Взам. инв. №							121-08-СТП. П.С		
Подпись и дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание		
Инв. № подл.	ГИП		Конищева				Стадия	Лист	Листов
							ООО «БранДмауэР» г.Волжский		
	Н.контр.		Базарова				<small>Лицензия : ГС-3-34-02-26-0-3435057270-010475-1</small>		

<i>Раздел</i>	<i>Подраздел</i>	<i>Наименование</i>	<i>Лист</i>
	1.2.10.6	Газификация	28
	1.2.11	Мероприятия по строительству жилья	29

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

121-08-СТП.П

Лист

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Номер книги	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	1	121-08-СТП.П	Положения о территориальном планировании Котельниковского муниципального района Волгоградской области	
	2	121-08-СТП.П	Схемы территориального планирования Котельниковского муниципального района Волгоградской области	
2	1	121-08-СТП.МО	Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования Котельниковского муниципального района Волгоградской области. Существующее положение	
	2	121-08-СТП.МО	Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования Котельниковского муниципального района Волгоградской области. Проектные предложения	
3	-	121-08-СТП.МО-ИД	Исходные данные	Хранится у разработчика данного проекта

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						121-08-СТП.П	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Основные исполнители проекта:

Занимаемая должность	Ф.И.О.	Подпись
ГИП	Т.М. Конищева	
Инженер ГП	С.В. Кучинская	
Инженер ГП	Т.В. Рукосуева	
Инженер ГП	Е.В. Лисицына	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

121-08-СТП.П

Лист

1 Положение о территориальном планировании

1.1 Положение о территориальном планировании Котельниковского муниципального района включает:

- 1 - Цели и задачи территориального планирования
- 2 - Перечень мероприятий по территориальному планированию и предложения по последовательности их выполнения

Схема территориального планирования Котельниковского муниципального района Волгоградской области является стратегическим документом, представляющим территориальное развитие района до 2025 года.

Схема территориального планирования является комплексным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности района: природно-ресурсную, производственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую охрану памятников истории и культуры, экологическую ситуацию и функциональное зонирование территории.

Главная экономическая задача схемы территориального планирования – расширение территорий активной хозяйственной деятельности и формирование точек роста района главным образом за счет создания новых производств.

Целью работы является рациональная пространственная организация территории Котельниковского района, обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие.

Проект направлен на обеспечение сбалансированного развития социальной, производственной и инженерно-технической инфраструктуры, создание оптимальных условий для развития производства, рационального использования всех видов ресурсов и улучшение экологического состояния территории с учетом разработки месторождения калийных солей.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Лист

Цель 1. Определение и планирование территориально-пространственных ресурсов

Исходя из «Стратегии социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года», «Программы социально-экономического развития Котельниковского муниципального района до 2012 года», для осуществления указанной цели в «Схеме территориального планирования Котельниковского района» решались следующие задачи территориального планирования:

- предложения по установлению границ муниципальных образований, территорий и зон;
- сохранение природных территорий, оздоровление нарушенных экосистем;
- обеспечение экологической безопасности, систем расселения населения;
- обеспечение условий для развития и формирования на территории района агропромышленного, промышленного и рекреационного комплексов;
- восстановление и устойчивое развитие сельскохозяйственных территорий.

Цель 2. Выявление и планирование пространства для развития инфраструктуры территории

Исходя из «Стратегии ...» и «Программы...», для осуществления указанной цели в Схеме территориального планирования решались следующие задачи путём планируемого размещения сетей и объектов инфраструктуры территории:

- обеспечение населения качественной питьевой водой;
- строительство систем канализации в населенных пунктах;
- создание системы утилизации отходов;
- интеграция в международные транспортные коридоры;
- планирование размещения центров культурно-бытового обслуживания населения;
- планирование размещения учреждений здравоохранения, оснащение их необходимым оборудованием, повышение материально-технической базы поликлиник и сельских больниц для диспансеризации населения;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							121-08-СТП.П	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

- создание резерва электрических мощностей в объеме, опережающем развитие экономики на 3-5 лет вперед;

Цель 3. Выявление и планирование пространства для развития экономики района, формирования рынков

Исходя из «Стратегии...» и «Программы...» в СТП решаются следующие задачи:

- увеличение производства овощных культур;
- внедрение новейших технологий при выращивании овощных культур;
- развитие животноводства;
- развитие существующих в городских поселениях предприятий промышленности.

Цель 4. Организация туристического обслуживания населения

- планирование развития туризма на Цимлянском водохранилище, на реках Аксай Курмоярский и Аксай Есауловский со строительством туристических баз и домов отдыха, казачьего лагеря.

Цель 5. Размещение на территории района (пространственная локализация) территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий

...путем поиска и составления перечня необходимых объектов и проведение необходимых расчетов;

- выявления перечня объектов, подверженных чрезвычайным ситуациям районного значения;
- определения границ территорий, подверженных воздействию и последствиям чрезвычайных ситуаций на выявленных объектах;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

- определения границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Цель 6. Размещение на территории района и пространственная локализация объектов капитального строительства

... путём резервирования земельных участков для строительства объектов отдыха;

- выявления инвестиционных проектов в форме бюджетных капитальных вложений в социальные объекты ;

- выявления инвестиционных проектов в форме бюджетных капитальных вложений в объекты энергетических систем ;

- выявления инвестиционных проектов в форме бюджетных капитальных вложений в объекты транспорта, информатики и связи;

- выявления инвестиционных проектов в форме бюджетных капитальных вложений в линейные объекты, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

- выявления территорий для размещения новых промышленных производств.

Цель 7. Определение комплекса показателей пространственного развития территории района на прогнозируемый срок

- уточнение прогнозируемых показателей социально-экономического развития к 2025 году;

- определение нормативной потребности района в объектах социальной инфраструктуры.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

								121-08-СТП.П					Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата								

1.2 Перечень мероприятий и указания по последовательности их выполнения

1.2.1 Мероприятия по развитию промышленности и сельского хозяйства

Отрасль “Промышленность” в районе является значимой, но не ведущей. Проектируемые промышленные объекты на перспективу:

- строительство Горно-обогатительного комбината ООО “ЕвроХим-Волга Калий” с проектной мощностью 2,3 млн. тонн калийных удобрений в год с последующим увеличением мощности до 3,5-4,6 млн. тонн калийных удобрений.

Выход на проектную мощность комбината 60% - в 2012 году;

- строительство цеха по производству металлопрофиля в г. Котельниково;
- строительство литейного цеха в г. Котельниково;
- строительство кирпичного завода в г. Котельниково.

Котельниковский район имеет развитое сельскохозяйственное производство.

Для эффективного функционирования сельского хозяйства необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- строительство птицефабрик в хуторах Верхнеяблочный, Майоровский, Веселый, Нижние-Черни и Караичев;

- строительство ферм крупного рогатого скота на 500 голов в хуторах Нижнеяблочный, Захаров, Пимено-Черни;

- строительство молочно-товарной фермы в пос. Ленина;

- строительство фермы крупного рогатого скота на 2000 голов в хуторе Котельников;

- строительство свиноводческого комплекса в х. Верхнеяблочный;

- строительство зерноскладов в х. Нижние –Черни, х. Пимено-Черни;

- строительство теплиц в х. Генераловский, х. Дорофеевский, х. Пимено-Черни, х. Нижние-Черни, х. Караичев, х. Котельниковском, п. Ленина, х. Сазонов и в ст. Пугачевская.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							121-08-СТП.П	Лист
			Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Пищевая промышленность представлена мельницами по производству муки и комбикормов, мини-пекарнями.

Для увеличения деятельности в пищевой промышленности намечаются следующие мероприятия:

- строительство пекарни на 700 булок в сутки в х. Генераловский;
- строительство пекарни на 2000 булок в сутки в х. Красноярский;
- строительство мельниц на 15 т/сут. в хуторах Генераловский и Красноярский; на 100 т/год в хуторах Поперечный, Веселый, Пимено-Черни;
- строительство убойного цеха в х. Красноярский;
- строительство колбасного цеха в х. Чиганаки;
- строительство бойни с холодильной камерой на 10 тонн в ст. Пугачевская;
- строительство рыбного цеха в пос. Приморский;
- строительство молокоприемного пункта в ст. Пугачевская.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			121-08-СТП.П						
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

1.2.2 Социальная сфера

Развитие социальной сферы по предложениям Схемы направлено на повышение качества жизни населения и предусматривает:

- улучшение демографической ситуации на основе осуществления мероприятий по снижению уровня смертности населения и создания предпосылок для стабилизации показателей рождаемости и последующего демографического роста;

- совершенствование сферы социального обслуживания населения в условиях улучшения демографической ситуации;

- создание для трудоспособного населения района экономических условий, позволяющих гражданам за счет собственных доходов обеспечить более высокий уровень социального потребления, включая комфортное жилье, лучшее качество услуг в сфере образования и здравоохранения, достойный уровень жизни в пожилом возрасте;

- безусловную приоритетность инвестиций в образование, что является неременным условием конкурентоспособности в мировой экономике, а также здравоохранение. В этих задачах предусматривается опережающий рост ассигнований на цели образования, здравоохранения и культуры по сравнению с большинством других направлений государственных расходов;

- значительное сокращение бедности по мере роста денежных доходов населения на основе экономического роста и уменьшения их дифференциации, а также усиления адресности социальной поддержки населения, перераспределения социальных расходов в пользу малоимущих при одновременном сокращении социальных трансфертов обеспеченным семьям.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

121-08-СТП.П

Лист

1.2.3 Мероприятия по развитию здравоохранения

На территории района продолжается реализация приоритетного национального проекта «Здоровье».

Для качественного оказания медицинских услуг городского и сельского населения предусматривается комплекс следующих мероприятий:

- оснащение медицинских учреждений новым оборудованием для оказания качественных услуг;
- оснащение оборудованием и ремонт ФАПов;
- строительство поликлиники на 500 посещений в п.Дубовая роща г.Котельниково;
- строительство 3-х станций скорой помощи в г.Котельниково;
- строительство ЦРБ со стационаром на 250 коек в п.Дубовая роща г.Котельниково;
- строительство врачебных амбулаторий в хуторах Генераловский, Красноярский, Пимено-Черни;
- строительство поликлиники в х. Пимено-Черни;
- строительство фельдшерско-акушерских пунктов в хуторах Сазонов, Котельников, Караичев;
- строительство 2-х домов интернатов для престарелых и инвалидов в г.Котельниково и в х.Пимено-Черни;
- строительство аптек в г. Котельниково, ст. Нагавская, в хуторах Нижнеяблочный, Верхнеяблочный, Пимено-Черни, Нижние-Черни, Поперечный;
- строительство санаториев в ст.Нагавская и в х.Пимено-Черни.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1.2.4 Мероприятия по строительству учреждения образования в городских и сельских поселениях

Охват дошкольным образованием планируется увеличить за счет открытия групп дошкольного образования на базе школ в селах, где отсутствуют детские сады.

Предлагается строительство новых детских садов.

№№ п/п	Наименование	год ввода в эксплуатацию		
		до 2010	до 2015	до 2025
1	х.Нагольный		+	
2	пос.Равнинный		+	
3	ст.Нагавская			+
4	х.Семичный			+
	х.Пимено-Черни		+	
5	х.Караичев			+
6	х.Котельников			+
7	пос.Ленина		+	
8	г.Котельниково		++	

До 2012 года запланирована реконструкция детских садов:

- в г. Котельниково 2 детских сада на 110 мест каждый;
- в станице Пугачевская детсад на 60 мест;
- в х. Пимено-Черни детсад на 40 мест;

Строительство школы на 600 мест предусматривается до 2013 года в п.Дубовая роща г. Котельниково, а до 2025 года - строительство еще двух школ.

Предлагается до 2025 года построить школы в х. Котельников и в пос. Приморский.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							121-08-СТП.П	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

1.2.5 Мероприятия по строительству объектов культуры

Для повышения доступности и расширения предложений населению культурных благ и информации по истории края, обычаям коренного населения, создания благоприятных условий для исследовательской деятельности начата реконструкция здания в г. Котельниково под Историко-краеведческий музей.

В 2010 году планируется открытие дома ремесел в ст. Пугачевская, который позволит объединить всех мастеров декоративно - прикладного творчества и народно- художественных промыслов в творческий союз.

До 2011 годы необходимо выполнить реконструкцию следующих объектов:

- дом культуры на 240 мест Котельниковского сельского поселения;
- дом культуры на 200 мест Нижнеяблочного сельского поселения.

Схемой территориального планирования предусматривается строительство следующих объектов.

№№ п./п.	Наименование	Место размещения	год ввода в эксплуатацию		
			до 2010	до 2015	до 2025
1	2	3	4	5	6
1	Культурно-досуговый центр на 200 мест в п.Дубовая роща	г. Котельниково		+	
2	Клуб (7 шт.)	г.Котельниково			+
3	Сельский клуб	х. Дарганов		+	
4	Сельский клуб	х.Котельников		+	
5	Сельский клуб	х. Караичев			+

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

<i>№№ п./п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Место размещения</i>	<i>год ввода в эксплуатацию</i>		
6	Дом культуры	х. Майоровский		+	
	Дом культуры	ж.д.ст. Чилеково			+
7	Дом культуры	пос. Равнинный			+
8	Музей	х. Веселый		+	
9	Музей	ст. Нагавская		+	
10	Музей	х. Пимено-Черни		+	
11	Музей	ст. Пугачевская	+		
12	Кинотеатр(3 шт)	г. Котельниково		+	+
13	Кинотеатр	х. Пимено-Черни		+	
14	Библиотека	х. Дарганов		+	
15	Библиотека	х. Похлебин			+
16	Библиотека	х. Пимено-Черни		+	
17	Центр досуга	ст. Пугачевская			+

1.2.6 Мероприятия по строительству учреждений физкультуры и спорта

Во исполнение федеральной целевой программы “Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на период с 2006 по 2015 годы” в районе разработана и действует муниципальная целевая программа. Во исполнение мероприятий данной программы в районе ведется строительство:

- физкультурно- оздоровительного комплекса с универсальным спортивным залом и бассейном 25 x 11 м в г. Котельниково. Ввод в эксплуатацию в 2009 году.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

121-08-СТП.П

Лист

- в 2011 году ввод в эксплуатацию стадиона, в которой входят: футбольное поле, волейбольная площадка, 4 площадки для пляжного волейбола, 2 площадки для мини-футбола;

-пристройки спортивного зала к школе в х. Веселый.

Строительство спортивно-физкультурных объектов на перспективу

<i>№№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>год ввода в эксплуатацию</i>		
		<i>до 2010</i>	<i>до 2015</i>	<i>до 2025</i>
1	2	3	4	5
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс г. Котельниково	+		
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс х. Генераловский			+
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс х. Красноярский			+
4	Ипподром. в ст. Пугачевская		+	
5	Автодром. в г. Котельниково		+	
6	Спортивный зал, в п. Приморский			+
7	Стадион. в ст. Пугачевская		+	
8	Стадион. в ст. Нагавская		+	
9	Стадион. в х. Майоровский		+	
10	Стадион. в х. Похлебин			+
11	Стадион. в х. Котельников		+	
12	Спортивный зал. в х. Семичный		+	
13	Спортивные площадки. в пос. Приморский		+	
14	Спортивные площадки. в ст. Нагавская		+	
15	Спортивные площадки. в х. Майоровский		+	
16	Спортивные площадки. в пос. Выпасной		+	
17	Спортивные площадки. в х. Котельников			+

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						121-08-СТП.П	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1.2.7. Мероприятия по развитию потребительского рынка

На перспективу до 2025 года предусматривается следующее строительство:

1. Магазин в г. Котельниково до 2010 г.
2. Гостиница в г. Котельниково до 2015 г.
3. Предприятие общественного питания в г. Котельниково до 2015 г.
4. Магазин в п. Выпасной - до 2012 г.
5. Магазин в х. Дарганов - до 2012 г.
6. Магазин в х. Нижнеяблочный - до 2015 г.
7. Магазин в х. Пимено-Черни - до 2011 г.
8. Магазин в х. Нижние-Черни - до 2015 г.
9. Магазин в х. Поперечный - до 2025 г.
10. Магазин в пос. Рассвет - до 2015 г.
11. Магазин в ст. Пугачевская - до 2015 г.

Объекты общественного питания:

1. ст. Пугачевская - до 2025 г.
2. х. Захаров - до 2025 г.
3. х. Пимено-Черни - до 2011 г.

Строительство гостиницы в х. Майоровский - до 2015 г.

К 2011 году завершится строительство кафе в центре г. Котельниково площадью 300 м² на 100 посадочных мест.

Также завершится строительство мультикомплекса на трассе Волгоград-Ростов.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								Лист
			Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

121-08-СТП.П

1.2.8 Мероприятия по организации туризма

Развитие рекреационного комплекса в районе рассматривается как одно из важных направлений хозяйственной деятельности и территориального планирования региона.

Таблица

№№ n/n	Наименование	Месторасположение	год ввода в эксплуатацию		
			до 2010	до 2015	до 2025
1	2		3	4	5
1	База отдыха и туризма	В районе Пугачевского сельского поселения		+	
2	База отдыха и туризма	В районе ст. Нагавская			+
3	База отдыха и туризма	В районе х. Веселый		+	
4	База отдыха и туризма	В районе х. Сафронов			+
5	База отдыха и туризма	В районе х. Нижнеяблочный		+	
6	Казачий летний лагерь	В районе ст. Пугачевская		+	
7	Лодочная станция	В районе х. Нижнеяблочный			+

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1.2.9 Мероприятия по строительству автомобильных дорог

1.2.9.1 Автомобильный транспорт

Рекомендуемые к строительству проектируемые и реконструируемые автодороги с твердым покрытием

№№ п/п	Наименование дороги	Протя- женность км.	Год ввода		
			до 2010	до 2015	до 2025
1	2	3	4	5	6
1	х. Нижнеяблочный, х.Верхнеяблочный	14,3		+	
2	ст. Пугачевская- х. Чиганаки	7,8		+	
3	ст. Нагавская –х. Веселый	13,3			+
4	х. Поперечный –п. Выпасной	7,6		+	
5	п. Выпасной – х. Дарганов	10,0		+	
6	х. Пимено-Черни –х. Дарганов	13,7			+
7	х. Караичев-х. Нижние -Черни	10,6		+	
8	х. Быков- х. Дарганов	15,3			+
9	а/дорога – х. Дорофеевский	1,3		+	
10	п. Равнинный –п. Терновой	15		+	
11	ст. Пугачевская- п. Приморский	2,5		+	
12	а/дорога х. Сафронов	5,9		+	
13	Реконструкция подъезда от а/д «Волгоград-Октябрьский- Зимовники-Сальск» к х. Пимено –Черни в Котельниковском муниципальном районе	10,8		+	
14	Ремонт а/д г. Котельниково –ст. Нагавская	5,0		+	
15	Строительство участка а/д с путепроводом на 165+95 км железнодорожного пути Волгоград-Котельниково от а/д «Волгоград-Октябрьский- Котельниково-Зимовники-	2,5		+	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						121-08-СТП.П	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

	Сальск» до а/д к х.Пимено-Черни в Котельниковском муниципальном районе				
16	Реконструкция а/д «Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск» на участке р.п.Октябрьский- Котельниково-граница области» в Котельниковском муниципальном районе	74		+	
17	Подъезд к жилому поселку Восточный г. Котельниково –от автотрассы	7	+		
18	п. Равнинный – х. Небыков	6,7		+	
19	Реконструкция а/д от а/д «Волгоград-Котельниково-граница области» до п.Дубовая роща г.Котельниково			+	

Строительство мостов

№№ п/п	Наименование	Длина, м	Год ввода в эксплуатацию		
			2010	2015	2025
1	2	3	4	5	6
1	Комплексная реконструкция участка им. Максима-Горького Котельниково Приволжской ж/д. Строительство второго пути на участке Гремячая-Котельниково. Автодорожный путепровод на 188 км через г.Котельниково Волгоградской области	70 (мост)		+	
2	Строительство моста в х. Поперечный			+	
3	Строительство мостового перехода через р.Аксай Курмоярский	100		+	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										121-08-СТП.П	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№док	Подпись	Дата						

1.2.9.2 Железнодорожный транспорт

Для увеличения перевозок железнодорожным транспортом в настоящее время ведется строительство второй нитки железнодорожных путей по территории района.

1.2.10 Мероприятия по инженерно-техническому обеспечению территории:

- строительство и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах.

1.2.10.1 Водоснабжение

Водоснабжение является одним из важнейших показателей социально-экологической обстановки в сельской местности.

Основными задачами в сфере развития водоснабжения в сельской местности являются обеспечение сельского населения питьевой водой в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения и оздоровление социально - экологической обстановки в сельской местности, а также рациональное использование природных водных источников, на которых базируется питьевое водоснабжение.

В связи с этим необходимо:

- строительство и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения;
- монтаж и введение в эксплуатацию установок и станций по обеззараживанию питьевой воды, обеспечение стабильности работы систем водоснабжения сел.

Параллельно с изучением Гремяченского месторождения калийных солей прослеживается широкомасштабная линза пресных подземных вод на глубине порядка 120 метров и приуроченная к контурам месторождения. Пресная вода обеспечит в будущем не только месторождение ГОКа, но и х. Пимено-Черни и г. Котельниково. Строительство сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения г.Котельниково из Гремяченского месторождения пресных вод в Котельниковском районе планируется осуществить до 2013 года.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	121-08-СТП.П	Лист

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и зеленых насаждений.

Расход воды на нужды предприятий, забирающих воду из сетей хозяйственно-питьевого водопровода, принят в размере 25% от расходов воды, определенных по удельному водопотреблению.

Намечены мероприятия по реконструкции и модернизации объектов водоснабжения.

Реализация этих мероприятий позволит снизить потери при транспортировке воды, позволит улучшить качество воды.

Строительство и реконструкция объектов водоснабжения района направлены на решение вопросов, связанных с сокращением дефицита питьевой воды, повышения качества очистки воды поверхностных и подземных источников, привлечением новых технологий, связанных с обессоливанием, обеззараживанием питьевых и очищением сточных вод.

Для расчета водопотребления приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за год) водоотведения на одного потребителя, приведенные в СНиП 2.04.03-85.

Водопотребление на 01.01.2015 г.

	Наименование административных районов		Удельное водопотребление л/сут. на чел.	Хозяйственно-питьевое водоснабжение тыс. м ³ /сут.		
				Население	Промышленность	Итого
1	2	3	4	5	6	7
	г.Котельниково	19656	400	9,46	2,36	11,82
	Сельское население	17344	180	3,12	0,78	3,9
	ВСЕГО	41000		12,58	3,14	15,72

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Водопотребление на 01.01.2025 г.

1	Наименование административных районов	Население тыс.чел.	Удельное водопотребление л/сут. на чел.	Хозяйственно-питьевое водоснабжение тыс. м ³ /сут.		
				Население	Промышленность	Итого
2	3	4	5	6	7	
	г. Котельниково	26006	450	11,7	2,92	14,62
	Сельское население	17761	200	3,55	0,88	4,43
	ВСЕГО	42767		15,25	3,8	19,05

1.2.10.2 Водоотведение

В Котельниковском районе системой канализования стоков охвачен г.Котельниково. В населенных пунктах, где отсутствует канализация, вывоз стоков осуществляется автомобильным транспортом. Это ведет не только к резкому удорожанию коммунальных услуг для населения, но и является источником загрязнения подземных вод поселка. Вывоз стоков осуществляется на пруды- накопители без очистки.

В целях предотвращения аварийных ситуаций необходимо строительство канализационной насосной станции в г. Котельниково и реконструкция очистных сооружений. Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых и ливневых стоков с реконструкцией сетей канализации в г.Котельниково планируется до 2013 года.

Для расчета водоотведения приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за год) водоотведения на одного потребителя, приведенные в СНиП 2.04.03.-85.

Водоотведение на 01.01.2015 г., 2025г.

1	Наименование административных районов	Население тыс.чел.	Удельное водопотребление л/сут. на чел.	Хозяйственно-питьевое водоснабжение тыс. м ³ /сут.		
				Население	Промышленность	Итого
2	3	4	5	6	7	
1	г. Котельниково	26006	350	9,10	2,23	11,38
2	Сельское население	17761	125	2,22	0,6	2,82
	ВСЕГО	42767				

Схемой территориального планирования предусматривается модернизация очистных канализационных сооружений, коллектором и уличных сетей

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

канализации в населенных пунктах, что позволит предотвратить утечку из аварийных канализационных сетей, а также сброс неочищенных стоков в водные объекты. Для этого необходимо применение более эффективных и безопасных методов очистки сточных вод.

1.2.10.3 Санитарная очистка

1.2.10.3.1 Свалки и полигоны ТБО

До 2025 года необходимо ликвидировать несанкционированные свалки и привести в соответствие с нормами размещение площадок твердых бытовых отходов.

На 2025 год предполагается строительство полигонов твердых бытовых отходов в хуторах Красноярский, Чиганаки, Майоровский, Похлебин, Пимено-Черни, Нижние-Черни, Дорофеевский, Генераловский и станицах Пугачевская и Нагавская.

1.2.10.3.2 Захоронение трупов павших животных

В Котельниковском районе 22 единицы различных типов скотомогильников (земляные ямы, ямы Беккари, обустроенные бетонные ямы).

Но не все скотомогильники соответствуют установленным ветеринарным и санитарным нормам.

В том числе, имеются сибирязвенные захоронения, которые также не соответствуют установленным правилам.

К 2010 г. необходимо их обустройство в соответствии с нормами.

Территории скотомогильников следует оградить глухим забором высотой 2 м с выездными воротами. С внутренней стороны выкопать траншею глубиной 0,8 – 1,4 м и шириной 1,5 м с устройством вала из вынутого грунта, через траншею перекинуть мостик.

Предусматривается строительство скотомогильников в поселках Равнинный и Терновой, а так же в х. Небыков и ст.Пугачевская.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1.2.10.4 Теплоснабжение

Мероприятиями по модернизации сетей теплоснабжения предусматривается:

- внедрение трубопроводов из полимерных и композиционных материалов (предварительно изолированные стальные трубопроводы);
- внедрение в муниципальных котельных приборов учета газа с автоматической коррекцией по температуре и давлению;
- внедрение установок для обратной подпитки подпиточной воды с целью обеспечения безнакипного режима работы котлов и тепловых сетей;
- внедрение высокоэффективного теплообменного оборудования;
- автоматизация водогрейного котла ДКВР 6,5/13 № 1 в котельной 33 квартала г. Котельниково и замена котлов на новые;
- ремонт дымовой трубы котельной 33 квартала г. Котельниково;
- замена котла КВА 0,63 в комплекте с горелочным устройством и автоматикой в котельной 138 квартала г.Котельниково;
- строительство автономных котельных № 1 и № 3 для СОШ №3 и СОШ №5 г.Котельниково;
- режимная наладка оборудования системы теплоснабжения котельной ЦРБ г.Котельниково;
- строительство автономной котельной СОШ х. Веселый;
- строительство автономной котельной СОШ п.Ленина;
- строительство автономной котельной СОШ п.Выпасной;
- строительство автономной котельной СОШ х.Семичный;
- замена котлов КВА-0,25 на котельной «Волна».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№док	Подпись	Дата						

121-08-СТП.П

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

121-08-СТП.П

Лист

1.2.10.5 Электроснабжение

Сети электроснабжения разработаны ОАО «Волгоэнергосетьпроект» в 2007 году. Разработка схем перспективного развития электрических сетей 6-10 кВ и 35-110 кВ выполнена ОАО «Волгоградэнерго».

Перспектива развития электроснабжения Котельниковского района

№ п/п	Наименование	Предполагаемый срок выполнения работ	Примечание
1	Строительство подстанции 220/110/6 кВ «ГОК»	2010 г	Присоединение подстанции к сетям по ВЛ 110-220 кВ к подстанциям Южная Котельниково и Заливская.
2	Замена действующих трансформаторов к подстанции «Нагавская»	2015 г	
3	Усиление существующих сетей 110 кВ	2015 г	
4	Строительство линии ВЛ-10 кВ от насосной станции 1-го подъема до ГОКа	2015 г	31 км
5	Строительство ВЛ-110 кВ (в габаритах 220 кВ) ПС «Заливская» - ПС «ГОК» от границ Октябрьского района	2010 г	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	121-08-СТП.П	Лист

1.2.10.6 Газификация

На сегодняшний день Котельниковский муниципальный район занимает одно из последних мест по уровню газификации в Волгоградской области.

В соответствии с программой газификации регионов Российской Федерации ОАО «Газпром» и фонда муниципального развития Волгоградской области в Котельниковском районе закончено строительство двух межпоселковых газопроводов:

- Газопровод межпоселковый, АГРС г.Котельниково – х.Караичев – 13 км;
- Газопровод межпоселковый, АГРС г.Котельниково – х.Семичный – 20 км.

Этот газопровод позволит газифицировать пять населенных пунктов: х.Караичев, х.Котельников, пос.Ленина, х.Семичный, х.Майоровский.

Далее предстоит строительство газопровода межпоселкового х.Майоровский – х.Похлебин – х.Веселый, протяженностью 18,2 км.

Одновременно вводится в эксплуатацию 11,79 км уличных газопроводных сетей в г.Котельниково и ведется строительство 17,9 км в г.Котельниково.

До 2025 года предполагается газифицировать все населенные пункты Котельниковского района.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	121-08-СТП.П			

1.2.11 Мероприятия по строительству жилья

В ближайшие 3 года акцент в строительстве жилья будет сделан на дальнейшее развитие индивидуального жилищного строительства, бюджетные средства будут направляться на финансирование инженерных коммуникаций в районах жилой застройки для создания коммунальной инфраструктуры, обеспечивающей эффективное взаимодействие всех участников строительства жилья.

В течение последующих лет планируется ввод жилья по району:

2010 год – 27 м² на чел. – 18,0 тыс.м²

2015 год – 28 м² на чел. – 68,7 тыс.м²

2025 год – 35 м² на чел. – 18,0 тыс.м²

Кроме того, в программе «Жилище» предусматривается увеличение объемов строительства доступного жилья, доведение объемов вводимого жилья до 7 тыс.м² в год до 2011 года.

Ввод жилья индивидуальными застройщиками до конца 2011 года будет составлять ежегодно не менее 1,8 тыс.м².

В связи со строительством ГОКа на территории района начато строительство жилья для работников ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий», которое будет представлено:

- пятиэтажным общежитием вместимостью 200 мест (5008,9 м²);
- малосемейным общежитием на 60 мест (4500 м²);
- 13 индивидуальными жилыми домами малоэтажной застройки (3647,8 м²);
- гостиницей на 8-10 номеров.

Завершение реализации проекта по жилищному строительству ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий» намечено на 2012 год.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

121-08-СТП.П

Лист

В течение последующих лет после 2010 года планируется увеличивать жилищный фонд на 39,8 тыс.м² в год с 2010 по 2015 годы и по 3,0 тыс.м² в год - с 2015 по 2025 годы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						121-08-СТП.П	Лист
			Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись		Дата