

## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

1. КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ	
1.1. Наименование муниципального района, городского округа	Котельниковский муниципальный район
1.2. Наименование инвестиционного проекта	Строительство молочного животноводческого комплекса мощностью 2400 голов дойного стада КРС с последующей переработкой молока в фасованную товарную группу и переработкой навоза на биогазовой установке с получением электро- и теплоэнергии
1.3. Цель инвестиционного проекта	Удовлетворение потребности населения в молочной продукции
1.4. Краткое описание инвестиционного проекта	Реализация проекта предполагает строительство в Котельниковском районе Волгоградской области нового животноводческого комплекса молочного направления на 2 400 дойных коров, обеспечивающего круглогодичное устойчивое производство молока и молочной продукции на основе прогрессивных ресурсосберегающих технологий содержания поголовья и переработки полученной продукции. Комплекс предполагается спроектировать по европейским стандартам и оснастить немецким, испанским и российским технологическим оборудованием, обеспечивающим эффективное содержание поголовья и рентабельное производство различных видов молока и кисломолочной продукции. Помимо прочего в состав комплекса будут включены объекты по переработке навоза в биогаз с последующей выработкой из него электрической и тепловой энергии, а также биоудобрений.
1.5. Сфера реализации проекта	Экономическая: перерабатывающая промышленность и АПК
1.6. Адресные ориентиры площадки, на которой предполагается реализовать инвестиционный проект	Земельный участок площадью 26 га, расположенный в станице Нагавская Котельниковского района
1.7. Сроки реализации проекта	2011 – 2014 гг.

2. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
2.1. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации) - заявителя инвестиционного проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Холдинг «Нагавский»
2.2. Форма собственности	Частная
2.3. Почтовый и юридический адрес	404375, Котельниковский район, ст. Нагавская
2.4. Руководитель (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	Генеральный директор - Петров Евгений Александрович
2.5. Контактное лицо по ведению инвестиционного проекта (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	Болубнева Роза Равиловна – зам. Главы Администрации Котельниковского муниципального района по экономической и налоговой политике – начальник отдела тел.: (8442) 30-62-74; (84476) 3-36-06; факс (84476) 3-35-04; e-mail – <a href="mailto:kotel_econ@volganet.ru">kotel_econ@volganet.ru</a>

3. ПРОДУКЦИЯ (УСЛУГИ)	
3.1. Наименование продукции, товаров, работ, услуг и т.д.	Молоко, кефир, ряженка, йогурт и сметана, творог; электроэнергия, биоудобрения;
3.2. Ожидаемые результаты:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ натуральные:</li> </ul> в среднем за год предполагается обеспечить производство

	<p>пастеризованного молока в объеме 10 130 тонн, сметаны в объеме 2 026 тонны, кефира в объеме 1 518 тонн, йогурта в объеме 758 тонн, ряженки в объеме 714 тонн, творога в объеме 506 тонн. Биоэнергетическая установка обеспечит реализацию сторонним потребителям электроэнергии на 1 762 МВт*ч/год, органических биоудобрений объемом 86 070 тонн в год;</p> <p>▪ стоимостные:</p> <p>ежегодный объем выручки комплекса запланирован на уровне 681 млн. руб. в год, размер чистой прибыли в размере 244 млн. руб. в год</p>
--	--

#### 4. СТЕПЕНЬ ПРОРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

4.1. Степень готовности проекта	Завершающая стадия проектирования.
4.2. Имеющаяся /требуемая инфраструктура	Земельный участок площадью 26 га, принадлежащий ООО «Агро-Холдинг «Нагавский» на праве аренды с правом последующего выкупа по завершению реализации проекта. К территории участка подходит грунтовая дорога, подведены линии электропередач. В настоящее время какие-либо объекты на запланированной к застройке территории отсутствуют
4.3. Обеспеченность трудовыми ресурсами	50 новых рабочих мест (за счет трудовых ресурсов Котельниковского района)
4.4. Наличие: - независимой экспертизы проекта - экологической экспертизы	Будет проводиться по мере изготовления проекта
4.5. Влияние проекта на окружающую среду	Изучение влияния проекта на окружающую среду будет производиться дополнительно

#### 5. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

6.1. Общая стоимость проекта, млн. руб.,	960,13
в том числе:	
6.2. Объем собственных средств, млн. руб.	192,13
6.3. Объем привлеченных средств, млн. руб. в т.ч. по источникам финансирования:	768,0
- кредитные средства банков,	668,0
- бюджетные средства	100,0
- иное	
6.4. Требуемый объем инвестиций, млн. руб.	960,13
6.5. Освоено на момент представления информации, млн. руб.	-
6.6. Срок окупаемости проекта (PP), лет	3,75
6.7. Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. руб.	1 072,1
6.8. Внутренняя норма доходности (IRR)	83,43%
6.9. Индекс прибыльности (PI)	5,59

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**  
(для всех кроме промышленных площадок)

<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ</b>	
Наименование муниципального района, городского округа	Котельниковский муниципальный район
Наименование площадки	Для строительства объекта «Гостиничный комплекс»
Назначение площадки	
Кадастровый номер	34:13:130012:182
Адресные ориентиры площадки	Примерно в 780.0м по направлению на северо-восток от ориентира: административное здание элеватора, г. Котельниково, ул. Северная, 5
Расстояние до районного центра, км.	0
Расстояние до Волгограда, км.	190
Общая площадь, кв. метров/Га	0.7729 га

<b>КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ</b>	
Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Государственная не разграниченная собственность
Почтовый и юридический адрес	-
Руководитель (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	-
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	-

<b>ЗЕМЛЯ</b>	
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства объекта «Гостиничный комплекс»
Фактическое использование земельного участка	Не используется
Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	-
Характеристика местности (особенности рельефа территории участка, наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений (деревья, кустарники, особо ценные породы) и др.)	Частично вольно произрастающая акация. Земельный участок расположен рядом с рекой Аксай-Курмоярский, между железнодорожным и автодорожным мостом через реку.
Наличие (удаленность от земельного участка) природных, лесных ресурсов, месторождений полезных ископаемых, их характеристика	-
Блилежащие объекты (жилые массивы, здания, земельные участки и др.): расстояние, краткая характеристика, возможность включения соседних земельных участков в общий инвестиционный проект	До жилых домов около 1.0км. До нежилых зданий сооружений – кафе по ул. Северная - 0.55км.
Близость земельного участка к объектам*: – здравоохранения (поликлиники, больницы общего и специализированного профиля, здравпункты, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты и т.д.); – социальной сферы (детские сады, школы, места проведения досуга населения и т.д.); – сферы услуг (магазины, кафе и т.д.)	-
Правовые основания для передачи участка в пользование (продажа (указать стоимость), долгосрочная аренда, другое)	Долгосрочная аренда, начальный годовой размер арендной платы 122000руб.

\* Для жилищного строительства

<b>ЗДАНИЯ</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м <sup>2</sup> )	Этажность	Высота пролетов по этажам,	Состояние	Характеристика предыдущей деятельности	Возможность расширения (строительство)/

			метров			реконструкция
1.						
2.						
3.						
...						

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
<b>Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)</b>		
Близость к автомагистрали, наименование, км	До трассы Волгоград – Сальск – около 100.м.	
Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	отсутствуют	
<b>Железнодорожное сообщение (да\нет)</b>		
Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км.	2.8км до станции Котельниково Приволжской железной дороги	
Наличие грузовых терминалов	отсутствуют	
Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.	нет	
Балансодержатель		X
<b>Организация водных перевозок с территории площадки (да/нет)</b>		X
Возможность отгрузки водным транспортом	нет	X
Расстояние до аэропорта, км	234 км до аэропорта г. Волгограда	X

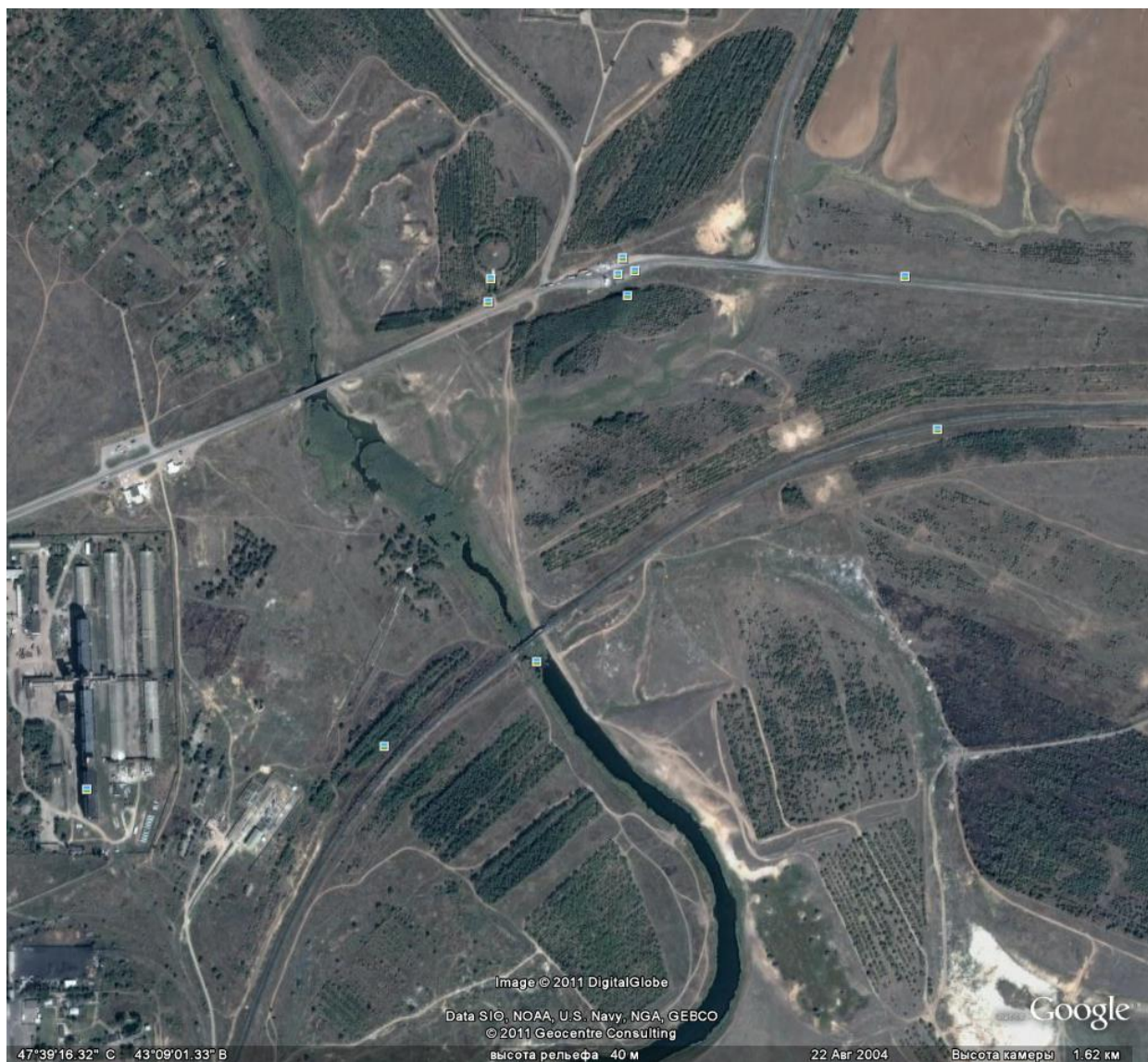
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
<b>Объекты водоснабжение (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)</b>		
Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)	Подключение хозяйственно-питьевого водопровода от индивидуального скважинного водозабора, центральные водопроводные сети в данном районе отсутствуют	
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель	Администрация Котельниковского городского поселения	X
<b>Канализация</b>		
Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения)		
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров		
Возможность и условия подключения	Отвод бытовых сточных вод в септик, с обеспечением подъездных путей для вывоза канализационных стоков.	X

	Центральные канализационные сети в данном районе города отсутствуют	
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)</b>		
Тип	ВЛ -10 кВ, Ф-№20 ПС «Котельниково»	
Мощность (мВт)	70 кВт	
Расстояние до магистрали, метров	0.3 км	
Возможность и условия подключения	Запроектировать и построить: линию ВЛ – 10 кВт L – 0.3 км.	X
Поставщик/ Балансодержатель	ОАО «Котельниковоспецстрой»	X
<b>Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)</b>		
Тип	-	
Мощность (кгс/смI; МПа)	-	
Расстояние до магистрали, метров	-	
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель	-	X
<b>Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети)</b>		
Тип	-	
Мощность (Гкал)	-	
Расстояние до магистрали и источника, метров	-	
Возможность и условия подключения	-	X
Поставщик/ Балансодержатель	-	X
<b>Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов</b>		
Тип	Площадка для временного хранения твердо – бытовых отходов	
Мощность		
Расстояние до полигона	Около 5.0км	
Возможность и условия дополнительного размещения отходов		X
Балансодержатель		X
<b>Близость телекоммуникаций</b>		
Телефон	Требуется строительство линии длиной – 2800 м	
Интернет	-	

НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
Генеральный план	есть
Схема территориального планирования	есть
Проект планировки	нет
Проект межевания	есть
Градостроительный план земельного участка	нет



## Инвестиционная площадка для строительства гостиничного комплекса



**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**  
(для всех кроме промышленных площадок)

<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ</b>	
Наименование муниципального района, городского округа	Котельниковский муниципальный район
Наименование площадки	
Назначение площадки	Для строительства 4-х домов для приема гостей
Кадастровый номер	34:13:130012:180
Адресные ориентиры площадки	Примерно в 440.0 м по направлению на запад от ориентира – ПС «Котельниково» 220/110/35/10 кВ, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Волгоградская область, г. Котельниково.
Расстояние до районного центра, км.	0
Расстояние до Волгограда, км.	190
Общая площадь, кв. метров/Га	1.2564 га

<b>КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ</b>	
Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Государственная не разграниченная собственность
Почтовый и юридический адрес	-
Руководитель (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	-
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	-

<b>ЗЕМЛЯ</b>	
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства 4-х домов для приема гостей
Фактическое использование земельного участка	-
Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	-
Характеристика местности (особенности рельефа территории участка, наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений (деревья, кустарники, особо ценные породы) и др.)	Местность равнинная Примерно в 20.0 м от реки Аксай - Курмоярский
Наличие (удаленность от земельного участка) природных, лесных ресурсов, месторождений полезных ископаемых, их характеристика	-
Близлежащие объекты (жилые массивы, здания, земельные участки и др.): расстояние, краткая характеристика, возможность включения соседних земельных участков в общий инвестиционный проект	Около 1500м до жилой застройки, Около 620.0м до отдельно стоящего нежилого здания - кафе
Близость земельного участка к объектам*: – здравоохранения (поликлиники, больницы общего и специализированного профиля, здравпункты, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты и т.д.); – социальной сферы (детские сады, школы, места проведения досуга населения и т.д.); – сферы услуг (магазины, кафе и т.д.)	-
Правовые основания для передачи участка в пользование (продажа (указать стоимость), долгосрочная аренда, другое)	Долгосрочная аренда, начальный годовой размер арендной платы на земельный участок 198000руб.

\* Для жилищного строительства

<b>ЗДАНИЯ</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м <sup>2</sup> )	Этажность	Высота пролетов по этажам, метров	Состояние	Характеристика предыдущей деятельности	Возможность расширения (строительство)/ реконструкция

1.						
2.						
3.						
...						

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
<b>Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)</b>		
Близость к автомагистрали, наименование, км	330.м до трассы Волгоград – Зимовники – Сальск.	
Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	-	
<b>Железнодорожное сообщение (да\нет)</b>		
Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км.	3300.0 м до ж/д станции Котельниково Приволжской железной дороги	
Наличие грузовых терминалов	-	
Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.	нет	
Балансодержатель	-	X
<b>Организация водных перевозок с территории площадки (да\нет)</b>		X
Возможность отгрузки водным транспортом	нет	X
<b>Расстояние до аэропорта, км</b>	234км до аэропорта г. Волгограда	X

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
<b>Объекты водоснабжение (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)</b>		
Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)	Подключение хозяйственно-питьевого водопровода от индивидуального скважинного водозабора центральные водопроводные сети в данном районе отсутствуют	
Мощность (куб.м/сут)	-	
Расстояние до магистрали, метров	-	
Возможность и условия подключения	-	X
Поставщик/ Балансодержатель	-	X
<b>Канализация</b>		
Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения)	Отвод бытовых сточных вод в септик, с обеспечением подъездных путей для вывоза канализационных стоков. Центральные канализационные сети в данном районе города отсутствуют.	
Мощность (куб.м/сут)	-	
Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	-	
Возможность и условия подключения	-	X



Поставщик/ Балансодержатель	-	X
<b>Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)</b>		
Тип	Подстанция «Котельниково»	
Мощность (мВт)	400 кВт	
Расстояние до магистрали, метров	50.0 м	
Возможность и условия подключения	Запроектировать КТП (мощность в соответствии с проектом). Отпайка через линейный разъединитель от ВЛ 10 кВ №22 «Котельниково» до проектируемого КТП.	X
Поставщик/ Балансодержатель	Филиал открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» «ВОЛГОГРАДЭНЕРГО»	X
<b>Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)</b>	отсутствуют	
Тип	-	
Мощность (кгс/см <sup>2</sup> ; МПа)	-	
Расстояние до магистрали, метров	-	
Возможность и условия подключения	-	X
Поставщик/ Балансодержатель	-	X
<b>Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети)</b>	отсутствуют	
Тип		
Мощность (Гкал)	-	
Расстояние до магистрали и источника, метров	-	
Возможность и условия подключения	-	X
Поставщик/ Балансодержатель	-	X
<b>Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов</b>	-	
Тип	Площадка для временного хранения твердо-бытовых отходов	
Мощность	-	
Расстояние до полигона	-	
Возможность и условия дополнительного размещения отходов	-	X
Балансодержатель		X
<b>Близость телекоммуникаций</b>	-	
Телефон	отсутствует	
Интернет	-	

НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
Генеральный план	Есть
Схема территориального планирования	Есть
Проект планировки	Нет
Проект межевания	Есть
Градостроительный план земельного участка	есть

## Инвестиционная площадка для строительства четырёх домов для приема гостей



**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ**  
(только для новых и существующих предприятий)

<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ</b>	
Наименование муниципального района, городского округа	Котельниковский муниципальный район
Наименование площадки	
Назначение площадки	Для строительства кирпичного завода
Кадастровый номер	34:13:130014:149
Адресные ориентиры площадки	Примерно в 100.0м по направлению на юго-запад от ориентира: здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Северная, 5.
Расстояние до районного центра, км.	0
Расстояние до Волгограда, км.	190
Общая площадь, кв. метров/Га	4.09470га

<b>КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ</b>	
Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Государственная не разграниченная собственность
Почтовый и юридический адрес	-
Руководитель (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	-
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	-

<b>ЗЕМЛЯ</b>	
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	<b>Основные виды разрешенного использования:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные площадки производственных предприятий IV и V класса вредности различного профиля;</li> <li>- объекты складского назначения различного профиля;</li> <li>- гаражи и стоянки хранения грузовых автомобилей, автобусов;</li> <li>- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;</li> <li>- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;</li> <li>- санитарно-технические сооружения и сооружения коммунального назначения;</li> <li>- административные и конторские здания;</li> <li>- проектные, научно-исследовательские организации и лаборатории;</li> <li>- теплицы;</li> <li>- специализированные павильоны по продаже товаров собственного производства;</li> <li>- здания, строения сооружения, павильоны оптовой и мелкооптовой торговли;</li> <li>- здания, строения, сооружения пожарной охраны;</li> <li>- здания, строения, сооружения органов внутренних дел и министерства обороны;</li> <li>- озелененные территории санитарно-защитных зон.</li> </ul>
Обременения (фактическое использование земельного участка)	Сведения отсутствуют
Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Сведения отсутствуют
Характеристика местности (особенности рельефа территории участка, наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений (деревья, кустарники,	Рельеф спокойный, свободно растущие кустарники и деревья.

особо ценные породы) и др.)	
Близлежащие объекты (промышленные предприятия, род их деятельности, земельные участки и др.): расстояние, краткая характеристика	
Правовые основания для передачи участка в пользование (продажа (указать стоимость), долгосрочная аренда, другое)	Заключение долгосрочного договора аренды, отчет об оценке рыночной стоимости права аренды на земельный участок отсутствует.

ЗДАНИЯ						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м <sup>2</sup> )	Этажность	Высота пролетов по этажам, метров	Состояние	Характеристика предыдущей деятельности	Возможность расширения (строительство)/реконструкция
1.						
2.						
3.						
...						

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)		
Близость к автомагистрали, наименование, км	До трассы Волгоград Зимовники-Сальск -370.0м.	
Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	Автодорога местного значения шириной – 5.0 м.	
Железнодорожное сообщение (да\нет)	нет	
Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км.	До станции Котельниково Приволжской железной дороги – 2.4 км	
Наличие грузовых терминалов	нет	
Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.	нет	
Балансодержатель	-	X
Организация водных перевозок с территории площадки (да\нет)		X
Возможность отгрузки водным транспортом	нет	X
Расстояние до аэропорта, км	234 км до аэропорта г. Волгоград	X

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
Объекты водоснабжения (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)		
Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)	Питьевое водоснабжение по ул. Северная.	

Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали, метров	Около 700м	
Возможность и условия подключения	Есть возможность	X
Поставщик/ Балансодержатель	ОАО «Коммуналсервис»/ Котельниковское городское поселение	X
<b>Канализация</b>		
Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения)		
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров		
Возможность и условия подключения	Устройство водонепроницаемого выгребного колодца (септика)	X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)</b>		
Тип		
Мощность (мВт)		
Расстояние до магистрали, метров	Около 700 м	
Возможность и условия подключения	По ул. Северная	X
Поставщик/ Балансодержатель	ОАО «ВОЛГОГРАДОБЛЭЛЕКТРО» филиал Пригородные Межрайонные Электрические Сети	X
<b>Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)</b>		
Тип	Газопровод высокого давления по ул. Северная.	
Мощность (кгс/смI; МПа)		
Расстояние до магистрали, метров	Около 700.0м	
Возможность и условия подключения	возможно	X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети)</b>	отсутствуют	
Тип		
Мощность (Гкал)		
Расстояние до магистрали и источника, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов</b>		
Тип	Площадка для временного хранения твердо-бытовых отходов	
Мощность		
Расстояние до полигона	Около 6.0км	
Возможность и условия дополнительного размещения отходов		X
Балансодержатель		X
<b>Близость телекоммуникаций</b>		
Телефон	Необходимо построить телефонную линию длина- 1350м	
Интернет		

Наличие документов по планировке территории	
Генеральный план	есть

Схема территориального планирования	есть
Проект планировки	нет
Проект межевания	нет
Градостроительный план земельного участка	нет



# Инвестиционная промышленная площадка для строительства кирпичного завода в г. Котельниково



**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**  
(для всех кроме промышленных площадок)

<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ</b>	
Наименование муниципального района, городского округа	Котельниковский муниципальный район
Наименование площадки	
Назначение площадки	Для строительства малосемейного общежития со встроенной столовой
Кадастровый номер	34:13:130017:0215
Адресные ориентиры площадки	Примерно в 95.0м по направлению на юго-запад от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Калинина, 202.
Расстояние до районного центра, км.	0
Расстояние до Волгограда, км.	190
Общая площадь, кв. метров/Га	0.5461 га

<b>КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ</b>	
Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Государственная не разграниченная собственность
Почтовый и юридический адрес	
Руководитель (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	

<b>ЗЕМЛЯ</b>	
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	<p><b>Основные виды разрешенного использования</b> - многоквартирные жилые здания не выше 5 этажей (не считая мансардных этажей);</p> <p>-детские сады, иные объекты дошкольного воспитания вместимостью не более 250 детей;</p> <p>-школы общеобразовательные вместимостью не более 600 учащихся;</p> <p>-школы-интернаты любого профиля и дома ребенка вместимостью не более 200 детей и подростков;</p> <p>-поликлиники и пункты оказания первой медицинской помощи площадью не более 600 м<sup>2</sup>;</p> <p>-здания, строения, сооружения почтовых отделений, телефонных и телеграфных станций;</p> <p>-здания, строения, сооружения для пунктов охраны общественного порядка;</p> <p>-магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 м<sup>2</sup>;</p> <p>-магазины специализированной торговли площадью не более 400 м<sup>2</sup>;</p> <p>-здания, строения, сооружения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб площадью не более 400 м<sup>2</sup>;</p> <p>-здания, строения, сооружения бытового обслуживания населения (ремонт бытовой техники, ателье, парикмахерские, косметические и лечебно-профилактические салоны, химчистки, прачечные) площадью не более 400 м<sup>2</sup>;</p> <p>-здания со спортзалами и помещениями для досуговых занятий площадью не более 600 м<sup>2</sup>;</p> <p>-клубы, в том числе специализированного назначения площадью не более 600 м<sup>2</sup>;</p> <p>-объекты, связанные с оправлением культа, площадью не более 600 м<sup>2</sup>;</p> <p>-здания и помещения аптек.</p>

Фактическое использование земельного участка	-
Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	
Характеристика местности (особенности рельефа территории участка, наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений (деревья, кустарники, особо ценные породы) и др.)	Спокойный рельеф местности
Наличие (удаленность от земельного участка) природных, лесных ресурсов, месторождений полезных ископаемых, их характеристика	-
Близлежащие объекты (жилые массивы, здания, земельные участки и др.): расстояние, краткая характеристика, возможность включения соседних земельных участков в общий инвестиционный проект	Расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.
Близость земельного участка к объектам*: – здравоохранения (поликлиники, больницы общего и специализированного профиля, здравпункты, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты и т.д.); – социальной сферы (детские сады, школы, места проведения досуга населения и т.д.); – сферы услуг (магазины, кафе и т.д.)	
3.1. Правовые основания для передачи участка в пользование (продажа (указать стоимость), долгосрочная аренда, другое)	Заключение долгосрочного договора аренды, отчет об оценке рыночной стоимости права аренды на земельный участок отсутствует

\* Для жилищного строительства

ЗДАНИЯ						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м <sup>2</sup> )	Этажность	Высота пролетов по этажам, метров	Состояние	Характеристика предыдущей деятельности	Возможность расширения (строительство)/реконструкция
1						
2						
3						
...						

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность *
Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)		
Близость к автомагистрали, наименование, км	До трассы Волгоград Зимовники – Сальск -0.8 км	
Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	Автодороги местного значения шириной 5.0м	
Железнодорожное сообщение (да\нет)		
Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км.	Станция Котельниково Приволжской железной дороги – 1.3 км	
Наличие грузовых терминалов	нет	
Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.	нет	
Балансодержатель		X
Организация водных перевозок с территории площадки (да\нет)	нет	X

Возможность отгрузки водным транспортом	нет	X
Расстояние до аэропорта, км	234 км до аэропорта г. Волгограда	X

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
<b>Объекты водоснабжение (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)</b>		
Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)	Центральная линия водопровода по ул. Войкова	
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали, метров	Около 100м	
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель	ООО Коммуналсервис»/ Котельниковское городское поселение	X
<b>Канализация</b>		
Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения)	Бытовая канализация	
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров		
Возможность и условия подключения	Возможность подключения имеется	X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)</b>		
Тип		
Мощность (мВт)		
Расстояние до магистрали, метров		
6.3.4. Возможность и условия подключения	Требуется строительство ВЛ-0.4 кВ протяженностью 150 - 200 м	X
Поставщик/ Балансодержатель	Филиал ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» - «ВОЛГОГРАДЭНЕРГО»	X
<b>Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)</b>		
Тип	Газопровод высокого давления по ул. Калинина	
Мощность (кгс/см <sup>2</sup> ; МПа)		
Расстояние до магистрали, метров	Около 200м	
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель	Котельниковское городское поселение	X
<b>Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети)</b>		
Тип		
Мощность (Гкал)		
Расстояние до магистрали и источника, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Полигон для размещения бытовых, промышленных и</b>		

<b>производственных отходов</b>		
Тип	Площадка для временного хранения твердо-бытовых отходов	
Мощность		
Расстояние до полигона	Около 9.0км	
Возможность и условия дополнительного размещения отходов		X
Балансодержатель		X
<b>Близость телекоммуникаций</b>		
Телефон		
Интернет		

<b>НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Генеральный план	Есть
Схема территориального планирования	Есть
Проект планировки	Есть
Проект межевания	Есть
Градостроительный план земельного участка	нет



## Малосемейное общежитие со встроенной столовой в г. Котельниково





**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**  
(для всех кроме промышленных площадок)

<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ</b>	
Наименование муниципального района, городского округа	Котельниковский муниципальный район
Наименование площадки	
Назначение площадки	Для строительства стадиона на 500 мест
Кадастровый номер	34:13:130032:813
Адресные ориентиры площадки	Примерно в 450.0 м по направлению на юго- восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 19.
Расстояние до районного центра, км.	0
Расстояние до Волгограда, км.	190
Общая площадь, кв. метров/Га	4.066 га

<b>КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ</b>	
Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Государственная не разграниченная собственность
Почтовый и юридический адрес	
Руководитель (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	

<b>ЗЕМЛЯ</b>	
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства стадиона на 500 мест
Фактическое использование земельного участка	-
Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	-
Характеристика местности (особенности рельефа территории участка, наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений (деревья, кустарники, особо ценные породы) и др.)	Ограничен с трех сторон балкой «Нагольная»
Наличие (удаленность от земельного участка) природных, лесных ресурсов, месторождений полезных ископаемых, их характеристика	
Близлежащие объекты (жилые массивы, здания, земельные участки и др.): расстояние, краткая характеристика, возможность включения соседних земельных участков в общий инвестиционный проект	До жилой застройки – 100м
Близость земельного участка к объектам*: – здравоохранения (поликлиники, больницы общего и специализированного профиля, здравпункты, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты и т.д.); – социальной сферы (детские сады, школы, места проведения досуга населения и т.д.); – сферы услуг (магазины, кафе и т.д.)	
Правовые основания для передачи участка в пользование (продажа (указать стоимость), долгосрочная аренда, другое)	Долгосрочная аренда, отчет об оценке рыночной стоимости права аренды на земельный участок отсутствует

\* Для жилищного строительства

<b>ЗДАНИЯ</b>						
Наименование	Пло-	Этаж-	Высота	Состояние	Характеристика	Возможность

здания, сооружения	щадь (м <sup>2</sup> )	ность	пролетов по этажам, метров		предыдущей деятельности	расширения (строительство)/ реконструкция
1						
2						
3						
...						

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
<b>Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)</b>		
Близость к автомагистрали, наименование, км	До трассы Волгоград – Зимовники – Сальск – 2.6км.	
Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	отсутствуют	
<b>Железнодорожное сообщение (да\нет)</b>	нет	
Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км.	До станции Котельниково Приволжской железной дороги - 1.0 км.	
Наличие грузовых терминалов	нет	
Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.	нет	
Балансодержатель		X
<b>Организация водных перевозок с территории площадки (да\нет)</b>	нет	X
Возможность отгрузки водным транспортом	нет	X
<b>Расстояние до аэропорта, км</b>		X

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
<b>Объекты водоснабжение (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)</b>		
Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)	питьевое	
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали, метров	140.м	
Возможность и условия подключения	Подключение к сетям водопровода предусмотреть из центральной сети Ду=100 ммв пер. Восточный, 16.	X
Поставщик/ Балансодержатель	ООО «Коммуналсервис»/ Котельниковское городское поселение	X
<b>Канализация</b>		
Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения)		
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров		
Возможность и условия подключения	Предусмотреть троительство водонепроницаемого выгреба (септика), с обеспечением подъездных путей для вывоза	X

	канализационных стоков. Центральные канализационные сети в данном районе отсутствуют.	
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)</b>		
Тип		
Мощность (мВт)	73.5 кВт	
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения	Запроектировать и построить ВЛ 04.кВ отдельной группой от яч. 4 РУ-0.4 КТП-14 самонесущим изолированным проводом. Условия подключения определить с Пр. МЭС.	X
Поставщик/ Балансодержатель	ОАО «ВОЛГОГРАДОБЛЭЛЕКТРО» филиал Пригородные Межрайонные Электрические Сети	X
<b>Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)</b>		
Тип	Газопровод высокого давления по ул. Ротмистрова, ул. Ремизова	
Мощность (кгс/см <sup>2</sup> ; МПа)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения	возможно	X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети)</b>	-	
Тип	-	
Мощность (Гкал)	-	
Расстояние до магистрали и источника, метров	-	
Возможность и условия подключения	-	X
Поставщик/ Балансодержатель	-	X
<b>Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов</b>		
Тип	Площадка для временного хранения твердо-бытовых отходов	
Мощность		
Расстояние до полигона	Около 8,500 км	
Возможность и условия дополнительного размещения отходов		X
Балансодержатель		X
<b>Близость телекоммуникаций</b>		
Телефон	Строительство линии 500м	
Интернет		

НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
Генеральный план	есть
Схема территориального планирования	есть
Проект планировки	нет
Проект межевания	есть
Градостроительный план земельного участка	Требуется обновления

Инвестиционная площадка для строительства стадиона  
в г. Котельниково



**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**  
(для всех кроме промышленных площадок)

<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ</b>	
Наименование муниципального района, городского округа	Котельниковский муниципальный район
Наименование площадки	
Назначение площадки	Для строительства теннисного корта
Кадастровый номер	34:13:130032:811
Адресные ориентиры площадки	Примерно в 300.0м по направлению на юго-восток от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 19.
Расстояние до районного центра, км.	0
Расстояние до Волгограда, км.	190
Общая площадь, кв. метров/Га	3.3804 га

<b>КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ</b>	
Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Государственная не разграниченная собственность
Почтовый и юридический адрес	
Руководитель (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	

<b>ЗЕМЛЯ</b>	
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства теннисного корта
Фактическое использование земельного участка	
Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	
Характеристика местности (особенности рельефа территории участка, наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений (деревья, кустарники, особо ценные породы) и др.)	Ограничен с трех сторон балкой «Нагольная»
Наличие (удаленность от земельного участка) природных, лесных ресурсов, месторождений полезных ископаемых, их характеристика	
Близлежащие объекты (жилые массивы, здания, земельные участки и др.): расстояние, краткая характеристика, возможность включения соседних земельных участков в общий инвестиционный проект	До жилой застройки – 100м
Близость земельного участка к объектам*: – здравоохранения (поликлиники, больницы общего и специализированного профиля, здравпункты, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты и т.д.); – социальной сферы (детские сады, школы, места проведения досуга населения и т.д.); – сферы услуг (магазины, кафе и т.д.)	
Правовые основания для передачи участка в пользование (продажа (указать стоимость), долгосрочная аренда, другое)	Долгосрочная аренда, отчет об оценке рыночной стоимости права аренды на земельный участок отсутствует

\* Для жилищного строительства

<b>ЗДАНИЯ</b>						
Наименование	Пло-	Этаж-	Высота	Состояние	Характеристика	Возможность



здания, сооружения	щадь (м <sup>2</sup> )	ность	пролетов по этажам, метров		предыдущей деятельности	расширения (строительство)/ реконструкция
1						
2						
3						
...						

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
<b>Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)</b>		
Близость к автомагистрали, наименование, км	До трассы Волгоград – Зимовники – Сальск – 2.6км	
Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	отсутствуют	
<b>Железнодорожное сообщение (да\нет)</b>	нет	
Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км.	До станции Котельниково Приволжской железной дороги 1.0 км	
Наличие грузовых терминалов	нет	
Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.	нет	
Балансодержатель		X
<b>Организация водных перевозок с территории площадки (да\нет)</b>	нет	X
Возможность отгрузки водным транспортом	нет	X
<b>Расстояние до аэропорта, км</b>	234 км до аэропорта г. Волгограда	X

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
<b>Объекты водоснабжение (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)</b>		
Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)	Питьевое с пер.Восточный	
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали, метров	Около 300м	
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель	ООО «Коммунасервис»/ Котельниковское городское поселение	X
<b>Канализация</b>		
Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения)	Строительство водонепроницаемого септика	
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)</b>		
Тип		
Мощность (мВт)		
Расстояние до магистрали, метров		



Возможность и условия подключения	Требуется строительство ВЛ- 0.4 кВ длина – 450м	X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)</b>		
Тип	Газопровода высокого давления по ул. Ротмистров ул. Ремизова	
Мощность (кгс/см <sup>2</sup> ; МПа)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети)</b>		
Тип		
Мощность (Гкал)		
Расстояние до магистрали и источника, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов</b>		
Тип	Площадка для временного хранения твердо бытовых отходов	
Мощность		
Расстояние до полигона	9.0 км	
Возможность и условия дополнительного размещения отходов		X
Балансодержатель		X
<b>Близость телекоммуникаций</b>		
Телефон	Требуется строительство тех. Линии 500м	
Интернет		

НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
Генеральный план	есть
Схема территориального планирования	есть
Проект планировки	нет
Проект межевания	есть
Градостроительный план земельного участка	Требуется обновления

Инвестиционная площадка для строительства теннисного корта  
в г. Котельниково



**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ**  
(только для новых и существующих предприятий)

<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ</b>	
Наименование муниципального района, городского округа	Котельниковский муниципальный район
Наименование площадки	
Назначение площадки	Для строительства производственных и промышленных объектов
Кадастровый номер	34:13:130015:55
Адресные ориентиры площадки	Примерно в 30.0 м по направлению на север от ориентира: здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Калинина, 200.
Расстояние до районного центра, км.	0
Расстояние до Волгограда, км.	190
Общая площадь, кв. метров/Га	1.1932 га

<b>КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ</b>	
Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Государственная не разграниченная собственность
Почтовый и юридический адрес	
Руководитель (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	

<b>ЗЕМЛЯ</b>	
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	<p align="center"><b>Основные виды разрешенного использования</b></p> <p>-основные площадки производственных предприятий IV и V класса вредности различного профиля;</p> <p>-объекты складского назначения различного профиля;</p> <p>-гаражи и стоянки хранения грузовых автомобилей, автобусов;</p> <p>-станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;</p> <p>-объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;</p> <p>-санитарно-технические сооружения и сооружения коммунального назначения;</p> <p>-административные и конторские здания;</p> <p>-проектные, научно-исследовательские организации и лаборатории;</p> <p>-теплицы;</p> <p>-специализированные павильоны по продаже товаров собственного производства;</p> <p>-здания, строения сооружения, павильоны оптовой и мелкооптовой торговли;</p> <p>-здания, строения, сооружения пожарной охраны;</p> <p>-здания, строения, сооружения органов внутренних дел и министерства обороны;</p> <p>-озелененные территории санитарно-защитных зон.</p>
Обременения (фактическое использование земельного участка)	
Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	
Характеристика местности (особенности рельефа территории участка, наличие на земельном	Спокойный рельеф местности

участке водоемов, зеленых насаждений (деревья, кустарники, особо ценные породы) и др.)	
Близлежащие объекты (промышленные предприятия, род их деятельности, земельные участки и др.): расстояние, краткая характеристика	Филиал ОАО «Волгограднефтемаш» - Котельниковский арматурный завод
Правовые основания для передачи участка в пользование (продажа (указать стоимость), долгосрочная аренда, другое)	Долгосрочная аренда, отчет об оценке рыночной стоимости права аренды на земельный участок отсутствует

ЗДАНИЯ						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м <sup>2</sup> )	Этажность	Высота пролетов по этажам, метров	Состояние	Характеристика предыдущей деятельности	Возможность расширения (строительство)/реконструкция
1						
2						
3						
...						

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)		
Близость к автомагистрали, наименование, км	До трассы Волгоград – Зимовники – Сальск -0.4 км.	
Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	Автодороги местного значения шириной – 5.0 м	
Железнодорожное сообщение (да\нет)	да	
Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км.	1.8 км.	
Наличие грузовых терминалов	нет	
Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.	0	
Балансодержатель		X
Организация водных перевозок с территории площадки (да\нет)	нет	X
Возможность отгрузки водным транспортом	нет	X
Расстояние до аэропорта, км	Аэропорт г. Волгоград	X

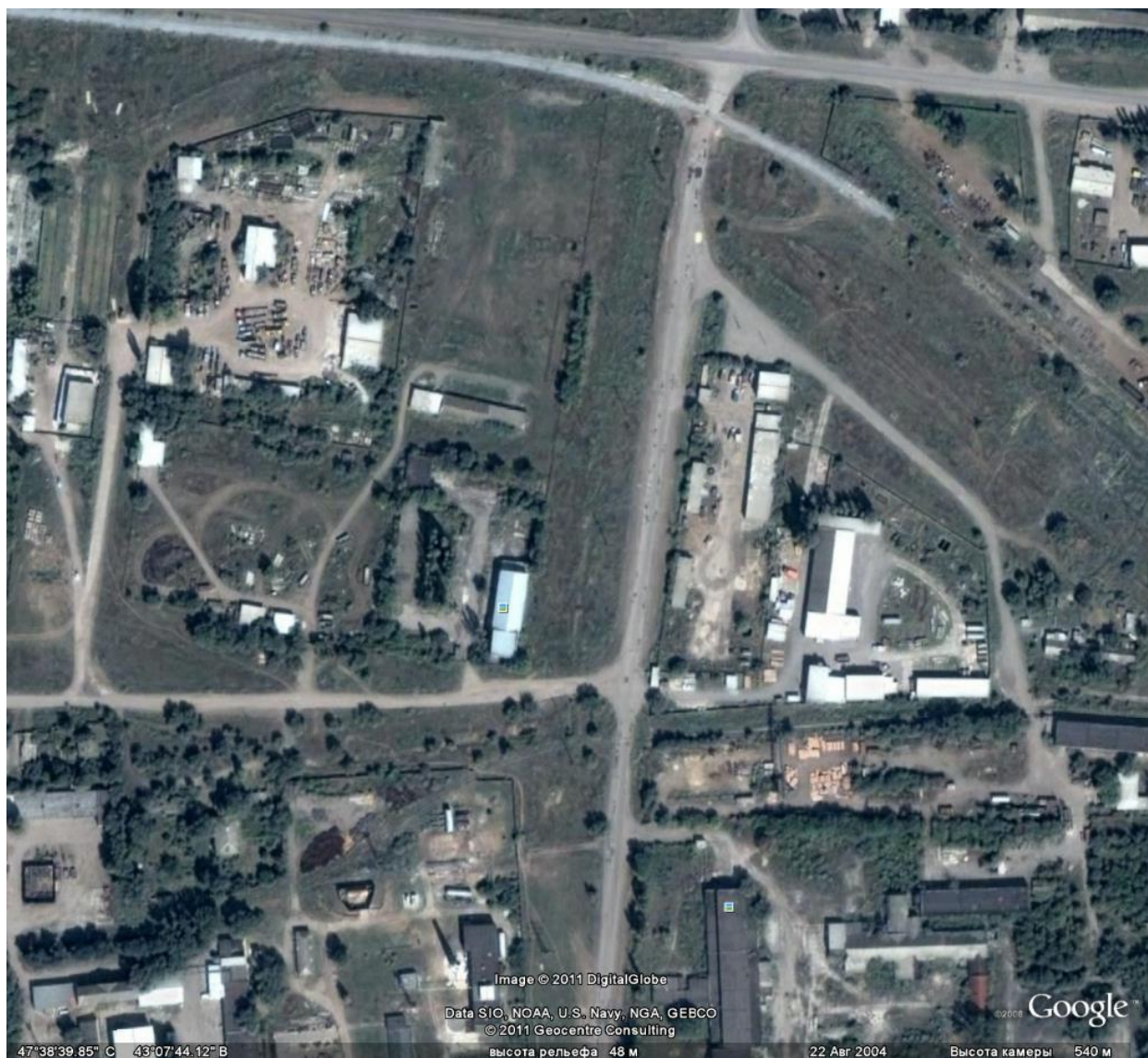
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
Объекты водоснабжение (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)		
Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)	питьевое	
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения	Имеется возможность подключения	X
Поставщик/ Балансодержатель	ООО «Коммуналсервис»/ Котельниковское городское поселение	X
Канализация		

Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения)	Бытовая	
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров		
Возможность и условия подключения	Подключение на север через дорогу до КНС (проколом)	X
Поставщик/ Балансодержатель	ООО «Коммуналсервис»/ Котельниковское городское поселение	X
<b>Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)</b>		
Тип		
Мощность (мВт)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)</b>		
Тип	Газопровод высокого давления по ул. Калинина	
Мощность (кгс/см <sup>2</sup> ; МПа)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети)</b>	-	
Тип	-	
Мощность (Гкал)	-	
Расстояние до магистрали и источника, метров	-	
Возможность и условия подключения	-	X
Поставщик/ Балансодержатель	-	X
<b>Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов</b>		
Тип	Площадка временного размещения твердо-бытовых отходов	
Мощность		
Расстояние до полигона	Около 9.0 км	
Возможность и условия дополнительного размещения отходов		X
Балансодержатель		X
<b>Близость телекоммуникаций</b>		
Телефон		
Интернет		

наличие документов по планировке территории	
Генеральный план	есть
Схема территориального планирования	есть
Проект планировки	нет
Проект межевания	нет
Градостроительный план земельного участка	нет



Для строительства производственных и промышленных объектов  
в г. Котельниково





# **ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

(для всех кроме промышленных площадок)

краткое описание площадки	
Наименование муниципального района, городского округа	Котельниковский муниципальный район
Наименование площадки	
Назначение площадки	Для строительства общественно – торгового центра и гостиницы с рестораном на 50 мест
Кадастровый номер	34:13:130032:872
Адресные ориентиры площадки	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Пугачева, 11. Участок находится примерно в 45.0 от ориентира по направлению на север.
Расстояние до районного центра, км.	0
Расстояние до Волгограда, км.	190
Общая площадь, кв. метров/Га	0.9576 га

контактная информация о собственнике	
Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Государственная не разграниченная собственность
Почтовый и юридический адрес	
Руководитель (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	

земля	
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства общественно-торгового центра и гостиницы с рестораном на 50 мест
Фактическое использование земельного участка	
Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	
Характеристика местности (особенности рельефа территории участка, наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений (деревья, кустарники, особо ценные породы) и др.)	
Наличие (удаленность от земельного участка) природных, лесных ресурсов, месторождений полезных ископаемых, их характеристика	
Близлежащие объекты (жилые массивы, здания, земельные участки и др.): расстояние, краткая характеристика, возможность включения соседних земельных участков в общий инвестиционный проект	До жилой застройки – около 200м. Спокойный рельеф.
Близость земельного участка к объектам*: – здравоохранения (поликлиники, больницы общего и специализированного профиля, здравпункты, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты и т.д.); – социальной сферы (детские сады, школы, места проведения досуга населения и т.д.); – сферы услуг (магазины, кафе и т.д.)	
Правовые основания для передачи участка в пользование (продажа (указать стоимость), долгосрочная аренда, другое)	Долгосрочная аренда, отчет об оценке рыночной стоимости права аренды на земельный участок отсутствует

\* Для жилищного строительства

здания						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м²)	Этажность	Высота пролетов по этажам, метров	Состояние	Характеристика предыдущей деятельности	Возможность расширения (строительство)/ реконструкция
1						
2						
3						
...						

Транспортная инфраструктура		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)		
Близость к автомагистрали, наименование, км	До трассы Волгоград – Зимовники- Сальск – около 4.0 км	
Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	отсутствуют	
Железнодорожное сообщение (да\нет)	нет	
Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км.	2.3км. до станции Котельниково Приволжской железной дороги	
Наличие грузовых терминалов	нет	
Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.	нет	
Балансодержатель		X
Организация водных перевозок с территории площадки (да\нет)	нет	X
Возможность отгрузки водным транспортом		X
5.1. Расстояние до аэропорта, км	234 км до аэропорта г. Волгограда	X

инженерная Инфраструктура		
Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
Объекты водоснабжения (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)		
Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)	Питьевое по пер. Восточный.	
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
Канализация	-	
Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения)	-	
Мощность (куб.м/сут)	-	
Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	-	
Возможность и условия подключения	-	X
Поставщик/ Балансодержатель	-	X

<b>Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)</b>		
Тип		
Мощность (мВт)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения	Требуется строительство ВЛ-0.4 кВ длина – 100м.	X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)</b>		
Тип		
Мощность (кгс/смІ; МПа)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения	Уточнить при проектировании	X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети)</b>		
Тип		
Мощность (Гкал)		
Расстояние до магистрали и источника, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов</b>		
Тип	Площадка для временного хранения твердо – бытовых отходов	
Мощность		
Расстояние до полигона	7.0 км	
Возможность и условия дополнительного размещения отходов		X
Балансодержатель		X
<b>Близость телекоммуникаций</b>		
Телефон		
Интернет		

наличие документов по планировке территории	
Генеральный план	Есть
Схема территориального планирования	Есть
Проект планировки	Есть
Проект межевания	Есть
Градостроительный план земельного участка	нет

Общественно-торговый центр и гостиница с рестораном на 50 мест



**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**  
(для всех кроме промышленных площадок)

<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ</b>	
Наименование муниципального района, городского округа	Котельниковский муниципальный район
Наименование площадки	
Назначение площадки	Рекреационная зона
Кадастровый номер	В кадастровом квартале №34:13:130012 :
Адресные ориентиры площадки	Северная часть города Котельниково правый берег реки Аксай - Курмоярский
Расстояние до районного центра, км.	0
Расстояние до Волгограда, км.	190
Общая площадь, кв. метров/Га	Около 10.0 га

<b>КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ</b>	
Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Государственная не разграниченная собственность
Почтовый и юридический адрес	
Руководитель (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	

<b>ЗЕМЛЯ</b>	
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	<p><b>Основные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-лесные массивы;</li> <li>-луга;</li> <li>-лесопарки, лугопарки, гидропарки;</li> <li style="padding-left: 20px;">-санитарно-защитные лесополосы;</li> <li>-пляжи.</li> </ul> <p><b>Условно-разрешенные виды использования (выделяются через проведение публичных слушаний)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха;</li> <li>-детские оздоровительные лагеря и дачи дошкольных учреждений;</li> <li>-интернаты для престарелых;</li> <li>-дома ребенка;</li> <li>-спортивные тренировочные базы, конноспортивные базы;</li> <li>-яхт-клубы, лодочные станции, эллинги;</li> <li>-дома приема гостей, кемпинги, мотели;</li> <li>-игровые поля;</li> <li>-временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;</li> <li>-предприятия общественного питания;</li> <li>-пункты оказания первой медицинской помощи;</li> <li>-спасательные станции;</li> <li>-общественные туалеты;</li> <li>-объекты пожарной охраны;</li> <li>-объекты, связанные с отправлением культа;</li> <li>-парковки автомобилей;</li> <li>-площадки для мусоросборников.</li> </ul>
Фактическое использование земельного участка	-



Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Прибрежная полоса реки
Характеристика местности (особенности рельефа территории участка, наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений (деревья, кустарники, особо ценные породы) и др.)	Рельеф спокойный
Наличие (удаленность от земельного участка) природных, лесных ресурсов, месторождений полезных ископаемых, их характеристика	
Близлежащие объекты (жилые массивы, здания, земельные участки и др.): расстояние, краткая характеристика, возможность включения соседних земельных участков в общий инвестиционный проект	До жилой застройки – около 200м.
Близость земельного участка к объектам*: – здравоохранения (поликлиники, больницы общего и специализированного профиля, здравпункты, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты и т.д.); – социальной сферы (детские сады, школы, места проведения досуга населения и т.д.); – сферы услуг (магазины, кафе и т.д.)	
Правовые основания для передачи участка в пользование (продажа (указать стоимость), долгосрочная аренда, другое)	Долгосрочная аренда, отчет об оценке рыночной стоимости права аренды на земельный участок отсутствует

\* Для жилищного строительства

ЗДАНИЯ						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м <sup>2</sup> )	Этажность	Высота пролетов по этажам, метров	Состояние	Характеристика предыдущей деятельности	Возможность расширения (строительство)/ реконструкция
1						
2						
3						
...						

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)		
Близость к автомагистрали, наименование, км	До трассы Волгоград – Зимовники-Сальск – около 3.0 км	
Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	отсутствуют	
Железнодорожное сообщение (да\нет)	нет	
Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км.	Около 2.0км.	
Наличие грузовых терминалов	нет	
Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.	нет	
Балансодержатель		X
Организация водных перевозок с территории площадки (да\нет)		X
Возможность отгрузки водным транспортом		X
Расстояние до аэропорта, км		X

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов	Существующее положение	Потребность*

<b>инженерной инфраструктуры, в т.ч.:</b>		
<b>Объекты водоснабжение (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)</b>		
Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)		
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения	Строительство нового водопровода	X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Канализация</b>		
Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения)		
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров		
Возможность и условия подключения	Строительство водонепроницаемого септика	X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)</b>		
Тип		
Мощность (мВт)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения	Строительство ВЛ – 10 кВ длиной 500-700м и установка КТП	X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)</b>		
Тип	Газопровод высокого давления по ул. Октябрьская.	
Мощность (кгс/смI; МПа)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети)</b>	-	
Тип	-	
Мощность (Гкал)	-	
Расстояние до магистрали и источника, метров	-	
Возможность и условия подключения	-	X
Поставщик/ Балансодержатель	-	X
<b>Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов</b>		
Тип	Площадка для временного хранения твердо-бытовых отходов	
Мощность		
Расстояние до полигона	<b>Около 9.0 км</b>	
Возможность и условия дополнительного размещения отходов		X
Балансодержатель		X
<b>Близость телекоммуникаций</b>		
Телефон		
Интернет		

<b>НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Генеральный план	Есть

Схема территориального планирования	Есть
Проект планировки	нет
Проект межевания	нет
Градостроительный план земельного участка	нет

## Рекреационная зона



# ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

(для всех кроме промышленных площадок)

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
Наименование муниципального района, городского округа	Котельниковский муниципальный район
Наименование площадки	
Назначение площадки	В зоне объектов обслуживания населения местного значения
Кадастровый номер	В кадастровом квартале №34:13:130025:
Адресные ориентиры площадки	Земельный участок, расположенный южнее ул. Гоголя города Котельниково
Расстояние до районного центра, км.	0
Расстояние до Волгограда, км.	190
Общая площадь, кв. метров/Га	Около 8.0 га

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Государственная не разграниченная собственность
Почтовый и юридический адрес	
Руководитель (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	

ЗЕМЛЯ	
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	<p><b>Основные виды разрешенного использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-конторские здания с офисами организаций, фирм, компаний не выше 5 этажей;</li> <li>-магазины, торговые центры, мини-рынки площадью не более 400 м<sup>2</sup>;</li> <li>-клубы, дискотеки, танцзалы площадью не более 600 м<sup>2</sup>;</li> <li>-здания и сооружения аттракционов, игровых автоматов, бильярдных, Интернет-кафе площадью не более 600 м<sup>2</sup>;</li> <li>-спортивные клубы и залы площадью не более 600 м<sup>2</sup>;</li> <li>-предприятия общественного питания площадью не более 1000 м<sup>2</sup> (столовые, кафе, закусочные, бары);</li> <li>-аптеки;</li> <li>-пункты оказания первой медицинской помощи и центры медицинских консультаций населения площадью не более 200 м<sup>2</sup>;</li> <li>-транспортно-экспедиционные агентства и фирмы площадью не более 200 м<sup>2</sup>;</li> <li>-здания и сооружения бытового обслуживания населения площадью не более 400 м<sup>2</sup>;</li> <li>-отделения, участковые пункты милиции.</li> </ul>
Фактическое использование земельного участка	-
Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Полоса отвода Трассы Волгоград – Зимовники – Сальск, полоса отвода железной дороги

Характеристика местности (особенности рельефа территории участка, наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений (деревья, кустарники, особо ценные породы) и др.)	Рельеф спокойный, самовсходы по всей территории участка.
Наличие (удаленность от земельного участка) природных, лесных ресурсов, месторождений полезных ископаемых, их характеристика	-
Близлежащие объекты (жилые массивы, здания, земельные участки и др.): расстояние, краткая характеристика, возможность включения соседних земельных участков в общий инвестиционный проект	До жилой застройки, расположенной по ул. Гоголя – около 100 м.
Близость земельного участка к объектам*: – здравоохранения (поликлиники, больницы общего и специализированного профиля, здравпункты, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты и т.д.); – социальной сферы (детские сады, школы, места проведения досуга населения и т.д.); – сферы услуг (магазины, кафе и т.д.)	
Правовые основания для передачи участка в пользование (продажа (указать стоимость), долгосрочная аренда, другое)	Долгосрочная аренда, отчет об оценке рыночной стоимости права аренды на земельный участок отсутствует

\* Для жилищного строительства

ЗДАНИЯ						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м²)	Этажность	Высота пролетов по этажам, метров	Состояние	Характеристика предыдущей деятельности	Возможность расширения (строительство)/реконструкция
1						
2						
3						
...						

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
<b>Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)</b>		
Близость к автомагистрали, наименование, км	До трассы Волгоград – Зимовники-Сальск – около 0 км	
Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	отсутствуют	
<b>Железнодорожное сообщение (да\нет)</b>	<b>нет</b>	
Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км.	Около 1.5 км.	
Наличие грузовых терминалов	нет	
Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.	нет	
Балансодержатель		X
<b>Организация водных перевозок с территории площадки (да\нет)</b>	<b>нет</b>	X
Возможность отгрузки водным транспортом	нет	X
<b>Расстояние до аэропорта, км</b>	234 км до аэропорта г. Волгограда	X

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов	Существующее положение	Потребность*



<b>инженерной инфраструктуры, в т.ч.:</b>		
<b>Объекты водоснабжения (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)</b>		
Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)	Питьевое по ул. Гоголя	
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения	в наличии	X
Поставщик/ Балансодержатель	ООО «Коммуналсервис»/ Котельниковское городское поселение	X
<b>Канализация</b>		
Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения)	-	
Мощность (куб.м/сут)	-	
Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	-	
Возможность и условия подключения	Строительство водонепроницаемого септика	X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>6.1. Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)</b>		
Тип		
Мощность (мВт)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения	Строительство ВЛ – 10 кВ длиной – 500- 700 м и установка КТП	X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)</b>		
Тип	Газопровод низкого давления по ул. Гоголя	
Мощность (кгс/см <sup>2</sup> ; МПа)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети)</b>	-	
Тип	-	
Мощность (Гкал)	-	
Расстояние до магистрали и источника, метров	-	
Возможность и условия подключения	-	X
Поставщик/ Балансодержатель	-	X
<b>Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов</b>		
Тип	Площадка для временного хранения твердо-бытовых отходов	
Мощность		
Расстояние до полигона	<b>Около 10.0 км</b>	
Возможность и условия дополнительного размещения отходов		X
Балансодержатель		X
<b>Близость телекоммуникаций</b>		
Телефон	Подключение по ул. Гоголя	
Интернет		

**НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный план	Есть
Схема территориального планирования	Есть
Проект планировки	нет
Проект межевания	нет
Градостроительный план земельного участка	нет

## Инвестиционная площадка по ул. Гоголя в г. Котельниково



**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**  
(для всех кроме промышленных площадок)

<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ</b>	
Наименование муниципального района, городского округа	Котельниковский муниципальный район
Наименование площадки	
Назначение площадки	В зоне объектов обслуживания населения местного значения
Кадастровый номер	В кадастровом квартале №34:13:130021:
Адресные ориентиры площадки	Земельный участок, расположенный примерно в 100м по направлению на восток от многоквартирного дома по ул. Гришина, 24 «а» города Котельниково
Расстояние до районного центра, км.	0
Расстояние до Волгограда, км.	190
Общая площадь, кв. метров/Га	Около 2000кв.м.

<b>КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ</b>	
Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Государственная не разграниченная собственность
Почтовый и юридический адрес	
Руководитель (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	

<b>ЗЕМЛЯ</b>	
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	<p align="center"><b>Основные виды разрешенного использования</b></p> <p>-конторские здания с офисами организаций, фирм, компаний не выше 5 этажей;</p> <p>-магазины, торговые центры, мини-рынки площадью не более 400 м<sup>2</sup>;</p> <p>-клубы, дискотеки, танцзалы площадью не более 600 м<sup>2</sup>;</p> <p>-здания и сооружения аттракционов, игровых автоматов, бильярдных, Интернет-кафе площадью не более 600 м<sup>2</sup>;</p> <p>-спортивные клубы и залы площадью не более 600 м<sup>2</sup>;</p> <p>-предприятия общественного питания площадью не более 1000 м<sup>2</sup> (столовые, кафе, закусочные, бары);</p> <p>-аптеки;</p> <p>-пункты оказания первой медицинской помощи и центры медицинских консультаций населения площадью не более 200 м<sup>2</sup>;</p> <p>-транспортно-экспедиционные агентства и фирмы площадью не более 200 м<sup>2</sup>;</p> <p>-здания и сооружения бытового</p>

	обслуживания населения площадью не более 400 м <sup>2</sup> ; -отделения, участковые пункты милиции.
Фактическое использование земельного участка	-
Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	
Характеристика местности (особенности рельефа территории участка, наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений (деревья, кустарники, особо ценные породы) и др.)	Рельеф спокойный, большое количество многолетних самовсходов по всей территории участка.
Наличие (удаленность от земельного участка) природных, лесных ресурсов, месторождений полезных ископаемых, их характеристика	-
Близлежащие объекты (жилые массивы, здания, земельные участки и др.): расстояние, краткая характеристика, возможность включения соседних земельных участков в общий инвестиционный проект	До жилой застройки, расположенной по ул. Липова – около 100м.
Близость земельного участка к объектам*: – здравоохранения (поликлиники, больницы общего и специализированного профиля, здравпункты, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты и т.д.); – социальной сферы (детские сады, школы, места проведения досуга населения и т.д.); – сферы услуг (магазины, кафе и т.д.)	
Правовые основания для передачи участка в пользование (продажа (указать стоимость), долгосрочная аренда, другое)	Долгосрочная аренда, отчет об оценке рыночной стоимости права аренды на земельный участок отсутствует

\* Для жилищного строительства

ЗДАНИЯ						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м <sup>2</sup> )	Этажность	Высота пролетов по этажам, метров	Состояние	Характеристика предыдущей деятельности	Возможность расширения (строительство)/ реконструкция
1						
2						
3						
...						

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)		
Близость к автомагистрали, наименование, км	До трассы Волгоград – Зимовники- Сальск – около 1.5 км	
Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	Асфальтовое покрытие по периметру участка	
Железнодорожное сообщение (да\нет)	нет	
Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км.	Около 0.6 км.	
Наличие грузовых терминалов	нет	
Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.	нет	
Балансодержатель		X

Организация водных перевозок с территории площадки (да/нет)	нет	X
Возможность отгрузки водным транспортом	нет	X
Расстояние до аэропорта, км	234 км до аэропорта г. Волгограда	X

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
<b>Объекты водоснабжения (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)</b>		
Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)	Питьевое по ул. Липпова	
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали, метров	50.м	
Возможность и условия подключения	в наличии	X
Поставщик/ Балансодержатель	ООО «Коммуналсервис»/ Котельниковское городское поселение	X
<b>Канализация</b>		
Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения)	-	
Мощность (куб.м/сут)	-	
Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	-	
Возможность и условия подключения	Строительство водонепроницаемого септика	X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)</b>		
Тип		
Мощность (мВт)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения	Строительство ВЛ – 10 кВ длиной – 200м и установка КТП	X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)</b>		
Тип	Газопровод по ул. Войкова	
Мощность (кгс/см <sup>2</sup> ; МПа)		
Расстояние до магистрали, метров	Около 500.0м	
Возможность и условия подключения	в наличии	X
Поставщик/ Балансодержатель	ООО «Межрегионгаз»/ Котельниковское городское поселение	X
<b>Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети)</b>	-	
Тип	-	
Мощность (Гкал)	-	
Расстояние до магистрали и источника, метров	-	
Возможность и условия подключения	-	X
Поставщик/ Балансодержатель	-	X
<b>Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов</b>		
Тип	Площадка для	



	временного хранения твёрдо-бытовых отходов	
Мощность		
Расстояние до полигона	<b>Около 10.0 км</b>	
Возможность и условия дополнительного размещения отходов		X
Балансодержатель		X
<b>Близость телекоммуникаций</b>		
	Возможен при условии дополнительного строительства	
Телефон		
Интернет	-	

<b>НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Генеральный план	Есть
Схема территориального планирования	Есть
Проект планировки	нет
Проект межевания	нет
Градостроительный план земельного участка	нет

Земельный участок по ул. Серафимовича в г. Котельниково



Image © 2011 DigitalGlobe

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO  
© 2011 Geocentre Consulting

© 2005 Google

47°38'08.51" С 43°08'12.08" В

высота рельефа 49 м

22 Авг 2004

Высота камеры 226 м

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**  
(для всех кроме промышленных площадок)

<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ</b>	
Наименование муниципального района, городского округа	Котельниковский муниципальный район
Наименование площадки	Участок А
Назначение площадки	Строительство свинокомплекса/ Животноводческого комплекса
Кадастровый номер	-
Адресные ориентиры площадки	х. Верхнеяблочный
Расстояние до районного центра, км.	35
Расстояние до Волгограда, км.	235
Общая площадь, кв. метров/Га	50 га

<b>КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ</b>	
Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	-
Почтовый и юридический адрес	-
Руководитель (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	-
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	-

<b>ЗЕМЛЯ</b>	
Категория земель	Сельхоз. угодья
Вид разрешенного использования	-
Фактическое использование земельного участка	малопродуктивные паевые земли
Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	нет
Характеристика местности (особенности рельефа территории участка, наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений (деревья, кустарники, особо ценные породы) и др.)	местность равнинная
Наличие (удаленность от земельного участка) природных, лесных ресурсов, месторождений полезных ископаемых, их характеристика	12 км до Гремячинского месторождения калийных солей; 7 км до Цимлянского водохранилища, 5,7 км до земель государственного лесного фонда
Блилежащие объекты (жилые массивы, здания, земельные участки и др.): расстояние, краткая характеристика, возможность включения соседних земельных участков в общий инвестиционный проект	3 км до границы х. Верхнеяблочный
Близость земельного участка к объектам*: – здравоохранения (поликлиники, больницы общего и специализированного профиля, здравпункты, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты и т.д.); – социальной сферы (детские сады, школы, места проведения досуга населения и т.д.); – сферы услуг (магазины, кафе и т.д.)	35 км - районная поликлиника, до 3 км - ФАП до 3 км до 3 км
Правовые основания для передачи участка в пользование (продажа (указать стоимость), долгосрочная аренда, другое)	Предположительно долгосрочная аренда

\* Для жилищного строительства

<b>ЗДАНИЯ</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м <sup>2</sup> )	Этажность	Высота пролетов по этажам, метров	Состояние	Характеристика предыдущей деятельности	Возможность расширения (строительство)/реконструкция
...						

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	асфальтобетон	
Близость к автомагистрали, наименование, км	35 км до а/д «Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск»	
Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	50 м до а/д «Котельниково-Генераловский-Пугачевская»	
Железнодорожное сообщение (да\нет)	да	
Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км.	ст. Котельниково, 35 км	
Наличие грузовых терминалов	-	
Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.		
Балансодержатель		X
Организация водных перевозок с территории площадки (да\нет)		X
Возможность отгрузки водным транспортом	возможно при устройстве порта	X
Расстояние до аэропорта, км	в г. Волгограде	X

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
Объекты водоснабжение (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)	артезианская скважина	
Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)	питьевая	
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
Канализация		
Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения)	отсутствуют	
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)		
Тип	воздушные эл. линии	
Мощность (мВт)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)		
Тип		
Мощность (кгс/см <sup>2</sup> ; МПа)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети)	-	
Тип		
Мощность (Гкал)		
Расстояние до магистрали и источника, метров		

Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов</b>		
Тип		
Мощность		
Расстояние до полигона		
Возможность и условия дополнительного размещения отходов		X
Балансодержатель		X
<b>Близость телекоммуникаций</b>		
Телефон	3 км	
Интернет	3 км	

<b>НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Генеральный план	-
Схема территориального планирования района	имеется
Проект планировки	
Проект межевания	
Градостроительный план земельного участка	



Свиноводческий/животноводческий комплекс 3. Нижнеяблочное сельское поселение Котельниковского района Волгоградской области



**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**  
(для всех кроме промышленных площадок)

<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ</b>	
Наименование муниципального района, городского округа	Котельниковский
Наименование площадки	Участок Б
Назначение площадки	Строительство свиноводческого / животноводческого комплекса
Кадастровый номер	-
Адресные ориентиры площадки	х. Верхнеяблочный
Расстояние до районного центра, км.	40
Расстояние до Волгограда, км.	200
Общая площадь, кв. метров/Га	50 га

<b>КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ</b>	
Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	-
Почтовый и юридический адрес	-
Руководитель (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	-
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	-

<b>ЗЕМЛЯ</b>	
Категория земель	Сельхоз. угодья
Вид разрешенного использования	-
Фактическое использование земельного участка	малопродуктивные паевые земли
Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	нет
Характеристика местности (особенности рельефа территории участка, наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений (деревья, кустарники, особо ценные породы) и др.)	местность равнинная
Наличие (удаленность от земельного участка) природных, лесных ресурсов, месторождений полезных ископаемых, их характеристика	15 км до Гремячинского месторождения калийных солей; 5 км до Цимлянского водохранилища, 1,6 км до земель государственного лесного фонда
Близлежащие объекты (жилые массивы, здания, земельные участки и др.): расстояние, краткая характеристика, возможность включения соседних земельных участков в общий инвестиционный проект	2 км до границы х.Верхнеяблочный
Близость земельного участка к объектам*: – здравоохранения (поликлиники, больницы общего и специализированного профиля, здравпункты, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты и т.д.); – социальной сферы (детские сады, школы, места проведения досуга населения и т.д.); – сферы услуг (магазины, кафе и т.д.)	40 км - районная поликлиника, до 2 км - ФАП до 2 км до 2 км
Правовые основания для передачи участка в пользование (продажа (указать стоимость), долгосрочная аренда, другое)	Предположительно долгосрочная аренда

\* Для жилищного строительства

<b>ЗДАНИЯ</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м <sup>2</sup> )	Этажность	Высота пролетов по этажам, метров	Состояние	Характеристика предыдущей деятельности	Возможность расширения (строительство)/ реконструкция

...						
-----	--	--	--	--	--	--

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
<b>Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)</b>	<b>асфальтобетон</b>	
Близость к автомагистрали, наименование, км	40 км до а/д «Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск»	
Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	50 м до а/д «Котельниково-Генераловский-Пугачевская»	
<b>Железнодорожное сообщение (да\нет)</b>	<b>да</b>	
Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км.	ст. Котельниково, 40 км	
Наличие грузовых терминалов	-	
Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.		
Балансодержатель		X
<b>Организация водных перевозок с территории площадки (да/нет)</b>		X
Возможность отгрузки водным транспортом	возможно при устройстве порта	X
<b>Расстояние до аэропорта, км</b>	в г. Волгограде	X

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
<b>Объекты водоснабжение (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)</b>	артезианская скважина	
Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)	питьевая	
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Канализация</b>		
Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения)	отсутствуют	
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)</b>		
Тип	воздушные эл. линии	
Мощность (мВт)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)</b>		
Тип		
Мощность (кгс/см <sup>2</sup> ; МПа)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты теплоснабжения (центральные тепловые</b>	-	

<b>подстанции, сети)</b>		
Тип		
Мощность (Гкал)		
Расстояние до магистрали и источника, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов</b>		
Тип		
Мощность		
Расстояние до полигона		
Возможность и условия дополнительного размещения отходов		X
Балансодержатель		X
<b>Близость телекоммуникаций</b>		
Телефон	2 км	
Интернет	2 км	

<b>НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>	
7.1. Генеральный план	-
7.2. Схема территориального планирования района	есть
7.3. Проект планировки	
7.4. Проект межевания	
7.5. Градостроительный план земельного участка	



Свиноводческий/Животноводческий комплекс 2. Нижнеяблочное сельское поселение Котельниковского района Волгоградской области





**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**  
(для всех кроме промышленных площадок)

<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ</b>	
Наименование муниципального района, городского округа	Котельниковский
Наименование площадки	Участок В
Назначение площадки	Строительство свиноводческого / животноводческого комплекса
Кадастровый номер	-
Адресные ориентиры площадки	х. Нижнеяблочный
Расстояние до районного центра, км.	55
Расстояние до Волгограда, км.	200
Общая площадь, кв. метров/Га	50 га

<b>КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ</b>	
Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	-
Почтовый и юридический адрес	-
Руководитель (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	-
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	-

<b>ЗЕМЛЯ</b>	
Категория земель	Сельхоз.угодья
Вид разрешенного использования	-
Фактическое использование земельного участка	Пастбище индивидуального скота
Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	нет
Характеристика местности (особенности рельефа территории участка, наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений (деревья, кустарники, особо ценные породы) и др.)	местность равнинная
Наличие (удаленность от земельного участка) природных, лесных ресурсов, месторождений полезных ископаемых, их характеристика	20 км до Гремячинского месторождения калийных солей; 3,5 км до Цимлянского водохранилища, 250м до земель государственного лесного фонда
Близлежащие объекты (жилые массивы, здания, земельные участки и др.): расстояние, краткая характеристика, возможность включения соседних земельных участков в общий инвестиционный проект	1,5 км до х. Нижнеяблочный
Близость земельного участка к объектам*: – здравоохранения (поликлиники, больницы общего и специализированного профиля, здравпункты, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты и т.д.); – социальной сферы (детские сады, школы, места проведения досуга населения и т.д.); – сферы услуг (магазины, кафе и т.д.)	55 км - районная поликлиника, до 1,5 км - ФАП до 1,5 км до 1,5 км
Правовые основания для передачи участка в пользование (продажа (указать стоимость), долгосрочная аренда, другое)	Предположительно долгосрочная аренда

\* Для жилищного строительства

<b>ЗДАНИЯ</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м <sup>2</sup> )	Этажность	Высота пролетов по этажам, метров	Состояние	Характеристика предыдущей деятельности	Возможность расширения (строительство)/ реконструкция

...						

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	асфальтобетон	
Близость к автомагистрали, наименование, км	55 км до а/д «Волгоград-Октябрьский -Котельниково – Зимовники - Сальск»	
Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	50 м от а/д «Подъезд к х. Нижнеяблочный» от а/д «Котельниково-Генераловский-Пугачевская»	
Железнодорожное сообщение (да\нет)	да	
Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км.	ст. Котельниково, 55 км	
Наличие грузовых терминалов	-	
Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.		
Балансодержатель		X
Организация водных перевозок с территории площадки (да/нет)		X
Возможность отгрузки водным транспортом	возможно при устройстве порта	X
Расстояние до аэропорта, км	в г. Волгограде	X

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
Объекты водоснабжение (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)	артезианская скважина	
Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)	питьевая	
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
Канализация		
Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения)	отсутствуют	
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)		
Тип	воздушные эл. линии	
Мощность (мВт)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)		
Тип		
Мощность (кгс/см <sup>2</sup> ; МПа)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения		X

Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети)</b>	-	
Тип		
Мощность (Гкал)		
Расстояние до магистрали и источника, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов</b>		
Тип		
Мощность		
Расстояние до полигона		
Возможность и условия дополнительного размещения отходов		X
Балансодержатель		X
<b>Близость телекоммуникаций</b>		
Телефон	1,5 км	
Интернет	1,5 км	

НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
Генеральный план	-
Схема территориального планирования района	есть
Проект планировки	
Проект межевания	
Градостроительный план земельного участка	

Свиноводческий/животноводческий комплекс. Нижнеяблочное сельское поселение Котельниковского района Волгоградской области



**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**  
(для всех кроме промышленных площадок)

<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ</b>	
Наименование муниципального района, городского округа	Котельниковский
Наименование площадки	Участок Г
Назначение площадки	Строительство свиноводческого / животноводческого комплекса
Кадастровый номер	-
Адресные ориентиры площадки	п. Равнинный
Расстояние до районного центра, км.	40
Расстояние до Волгограда, км.	160
Общая площадь, кв. метров/Га	2 участка по 50 га

<b>КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ</b>	
Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	-
Почтовый и юридический адрес	-
Руководитель (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	-
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	-

<b>ЗЕМЛЯ</b>	
Категория земель	Сельхоз.угодья
Вид разрешенного использования	-
Фактическое использование земельного участка	Пастбище
Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	1 км до кошары
Характеристика местности (особенности рельефа территории участка, наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений (деревья, кустарники, особо ценные породы) и др.)	местность равнинная
Наличие (удаленность от земельного участка) природных, лесных ресурсов, месторождений полезных ископаемых, их характеристика	11 км до Гремячинского месторождения калийных солей; 22 км до Цимлянского водохранилища, 500м до земель государственного лесного фонда
Близлежащие объекты (жилые массивы, здания, земельные участки и др.): расстояние, краткая характеристика, возможность включения соседних земельных участков в общий инвестиционный проект	2 км до п. Равнинный
Близость земельного участка к объектам*: – здравоохранения (поликлиники, больницы общего и специализированного профиля, здравпункты, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты и т.д.); – социальной сферы (детские сады, школы, места проведения досуга населения и т.д.); – сферы услуг (магазины, кафе и т.д.)	40 км районная поликлиника, до 2,0 км - ФАП до 2,0 км до 2,0 км
Правовые основания для передачи участка в пользование (продажа (указать стоимость), долгосрочная аренда, другое)	долгосрочная аренда

\* Для жилищного строительства

<b>ЗДАНИЯ</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м <sup>2</sup> )	Этажность	Высота пролетов по этажам, метров	Состояние	Характеристика предыдущей деятельности	Возможность расширения (строительства)/ реконструкция



...						
-----	--	--	--	--	--	--

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	асфальтобетон	
Близость к автомагистрали, наименование, км	480 метров, Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск	
Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	имеются, 6м	
Железнодорожное сообщение (да\нет)	да	
Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км.	ст.Чилеково, 950 м	
Наличие грузовых терминалов	-	
Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.		
Балансодержатель		X
Организация водных перевозок с территории площадки (да\нет)		X
Возможность отгрузки водным транспортом		X
Расстояние до аэропорта, км		X

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
Объекты водоснабжение (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)	артезианская скважина	
Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)	питьевая	
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
Канализация		
Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения)		
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)		
Тип	воздушные эл. линии	
Мощность (мВт)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)		
Тип		
Мощность (кгс/см <sup>2</sup> ; МПа)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети)		
Тип		
Мощность (Гкал)		

Расстояние до магистрали и источника, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов</b>		
Тип		
Мощность		
Расстояние до полигона		
Возможность и условия дополнительного размещения отходов		X
Балансодержатель		X
<b>Близость телекоммуникаций</b>		
6.8.1. Телефон	2 км	
6.8.2. Интернет	2 км	

<b>НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Генеральный план	-
Схема территориального планирования района	есть
Проект планировки	
Проект межевания	
Градостроительный план земельного участка	

Свиноводческий/животноводческий комплекс. Чилековское сельское  
поселение Котельниковского района Волгоградской области



**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ**  
(только для новых и существующих предприятий)

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
Наименование муниципального района, городского округа	
Наименование площадки	
Назначение площадки	для строительства автозаправочной станции
Кадастровый номер	34:13:050004: 0020
Адресные ориентиры площадки	примерно в 601 м по направлению на северо-восток от ориентира: ретранслятор, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Волгоградская область, Котельниковский муниципальный район, Чилековское сельское поселение
Расстояние до районного центра, км.	41,0
Расстояние до Волгограда, км.	149
Общая площадь, кв. метров/Га	5000 кв.м
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Государственная не разграниченная собственность
Почтовый и юридический адрес	
Руководитель (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	
ЗЕМЛЯ	
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
Вид разрешенного использования	<u>для строительства автозаправочной станции</u>
Обременения (фактическое использование земельного участка)	свободный
Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	
Характеристика местности (особенности рельефа территории участка, наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений (деревья, кустарники, особо ценные породы) и др.)	
Близлежащие объекты (промышленные предприятия, род их деятельности, земельные участки и др.): расстояние, краткая характеристика	Расстояние до ГОКа 20 км
Правовые основания для передачи участка в пользование (продажа (указать стоимость), долгосрочная аренда, другое)	Аренда. Годовая сумма арендной платы за арендованный земельный участок составляет 372 350 рублей Арендная плата рассчитана согласно Порядка расчета

ЗДАНИЯ						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м <sup>2</sup> )	Этажность	Высота пролетов по этажам, метров	Состояние	Характеристика предыдущей деятельности	Возможность расширения (строительство)/реконструкция
1						
2						
3						
...						

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов	Существующее	Потребность*

<b>транспортной инфраструктуры, в т.ч.:</b>	<b>положение</b>	
<b>Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)</b>		
Близость к автомагистрали, наименование, км	0,05	
Наличие внутренних автодорог, ширина, метров		
<b>Железнодорожное сообщение (да\нет)</b>		
Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км.	5	
Наличие грузовых терминалов		
Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.		
Балансодержатель		X
<b>Организация водных перевозок с территории площадки (да/нет)</b>		X
Возможность отгрузки водным транспортом		X
<b>Расстояние до аэропорта, км</b>	180 км	X

<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>		
<b>Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:</b>	<b>Существующее положение</b>	<b>Потребность*</b>
<b>Объекты водоснабжение (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)</b>		
Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)		
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Канализация</b>		
Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения)		
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)</b>		
Тип		
Мощность (мВт)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)</b>		
Тип		
Мощность (кгс/см <sup>2</sup> ; МПа)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети)</b>		
Тип		
Мощность (Гкал)		
Расстояние до магистрали и источника, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов</b>		
Тип		
Мощность		
Расстояние до полигона	20 км	
Возможность и условия дополнительного размещения отходов	По договору	X
Балансодержатель	ООО ЕвроХим-ВолгаКалий»	X



Близость телекоммуникаций		
Телефон		
Интернет		
<b>НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>		
Генеральный план	нет	
Схема территориального планирования	нет	
Проект планировки	нет	
Проект межевания	Границы участка уточнены, имеется кадастровый план	
Градостроительный план земельного участка	нет	

Инвестиционная площадка для строительства автозаправочной станции в  
Чилековском сельском поселении



**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ**  
(только для новых и существующих предприятий)

<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ</b>	
Наименование муниципального района, городского округа	Котельниковский муниципальный район
Наименование площадки	
Назначение площадки	для промышленной застройки
Кадастровый номер	
Адресные ориентиры площадки	7,9 км по направлению на юго-запад от пос. Равнинный Котельниковского района Волгоградской области
Расстояние до районного центра, км.	33,1
Расстояние до Волгограда, км.	164,0
Общая площадь, кв. метров/Га	70,0 га

<b>КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ</b>	
Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	
Почтовый и юридический адрес	
Руководитель (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	

<b>ЗЕМЛЯ</b>	
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	
Обременения (фактическое использование земельного участка)	Фонд перераспределения района (местоположение не определено) пастбища
Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	наличие трех кошар
Характеристика местности (особенности рельефа территории участка, наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений (деревья, кустарники, особо ценные породы) и др.)	местность равнинная, наличие пруда, балок, зеленых насаждений
Блилежащие объекты (промышленные предприятия, род их деятельности, земельные участки и др.): расстояние, краткая характеристика	до проектируемого Горно-обогатительного комбината по добыче и обогащению калийных солей мощностью 2,3 млн.т/год 95% KCL Гремяченского месторождения Котельниковского района – 6 км; до Цимлянского водохранилища – 17 км
Правовые основания для передачи участка в пользование (продажа (указать стоимость), долгосрочная аренда, другое)	

<b>ЗДАНИЯ</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м <sup>2</sup> )	Этажность	Высота пролетов по этажам, метров	Состояние	Характеристика предыдущей деятельности	Возможность расширения (строительство)/реконструкция
1						
2						
3						
...						

<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)		
Близость к автомагистрали, наименование, км	0,65	
Наличие внутренних автодорог, ширина, метров		
Железнодорожное сообщение (да\нет)		

Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км.	5,5км до ст. Гремячая	
Наличие грузовых терминалов		
Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.		
Балансодержатель		X
<b>Организация водных перевозок с территории площадки (да\нет)</b>		X
Возможность отгрузки водным транспортом		X
<b>Расстояние до аэропорта, км</b>		X

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
<b>Объекты водоснабжения (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)</b>		
Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)		
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Канализация</b>		
Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения)		
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)</b>		
Тип	ПС «Чилеково» 35/40 кВ; ВЛ-35кВ №40	
Мощность (мВт)		
Расстояние до магистрали, метров	до ПС «Котельниково» 220/110/35/10 – 25 км	
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель	ОАО «МРСК-Юга»	X
<b>Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)</b>		
Тип		
Мощность (кгс/см <sup>2</sup> ; МПа)		
Расстояние до магистрали, метров	8,0 км до межпоселкового газопровода «Октябрьский-Чилеково»; 20,0 км до газопровода высокого давления АГРС г. Котельниково	
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети)</b>		
Тип		
Мощность (Гкал)		
Расстояние до магистрали и источника, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов</b>		
Тип		

Мощность		
Расстояние до полигона		
Возможность и условия дополнительного размещения отходов		X
Балансодержатель		X
<b>Близость телекоммуникаций</b>		
Телефон		
Интернет		

НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
Генеральный план	
Схема территориального планирования	необходимо внести изменения в Схему территориального планирования Котельниковского муниципального района
Проект планировки	
Проект межевания	
Градостроительный план земельного участка	



Инвестиционная площадка площадью 70 га для промышленной застройки.  
Чилековское сельское поселение



## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ	
Наименование муниципального района, городского округа	Котельниковский муниципальный район
Наименование инвестиционного проекта	Строительство базы отдыха в ст. Пугачевская Котельниковского района
Цель инвестиционного проекта	Обеспечение потребностей населения в туристических услугах
Описание инвестиционного проекта	<p>Строительство базы отдыха будет осуществляться в два этапа:</p> <p>І этап:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) четырехкомнатные дома – 4 шт.;</li> <li>2) двухкомнатные дома – 2 шт.;</li> <li>3) КПП;</li> <li>4) очистные сооружения бытовых стоков;</li> <li>5) площадка для парковки легковых автомобилей;</li> <li>6) площадка для мусоросборных контейнеров;</li> <li>7) магазин-закусочная.</li> </ol> <p>ІІ этап</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) административное здание;</li> <li>2) бани, сауны;</li> <li>3) детский летний бассейн;</li> <li>4) пруд;</li> <li>5) игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста;</li> <li>6) физкультурные площадки для подростков и детей старшего школьного возраста;</li> <li>7) баскетбольная площадка;</li> <li>8) теннисный корт;</li> <li>9) комплексная спортивная площадка.</li> </ol>
Характер проекта	
Вид экономической деятельности	Гостиницы и рестораны
Адресные ориентиры площадки, на которой предполагается реализовать инвестиционный проект	Волгоградская область, Котельниковский район, Пугачевское сельское поселение, примерно 0,7 км по направлению на северо-восток от п. Приморский
Дата начала реализации проекта	25.07.2008 г.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации) - заявителя инвестиционного проекта	ИП Соловьев С.М.
Почтовый и юридический адрес	г. Волгоград, ул. Менжинского, д. 25 кв. 148
Руководитель (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	тел. 8 902 363 54 30, факс 74-02-90
Контактное лицо по ведению инвестиционного проекта (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	Кузьмина О.С. тел. (84476) 3-36-46

ПРОДУКЦИЯ (УСЛУГИ)	
Наименование продукции, товаров, работ, услуг и т.д.	Услуги: проживание, питание, проведение досуга
Назначение продукции	
Основные технические характеристики	
Необходимость сертификации продукции	
Масштабы и направления использования	

МАРКЕТИНГОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	
Характеристика рынка сбыта продукции или услуг (объем спроса, основные покупатели и т.д.)	
Обеспеченность договоров поставки или протоколов о намерении приобретения продукции	
Конкуренция	
Программа производства и производственные издержки (по годам)	

СТЕПЕНЬ ПРОРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	
Степень готовности проекта	
Наличие производственных площадей, земельных участков	5,0 га
Обеспеченность ресурсами	проектом предусмотрена подземная прокладка инженерных сетей: водопровода, бытовой канализации, кабельных сетей электроснабжения и электроосвещения
Произведена ли независимая экспертиза проекта и последствий его реализации	
Наличие и методика бизнес-плана	

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	
Горизонт расчета проекта	
Общая стоимость проекта, млн. руб., в том числе:	35,0 млн. рублей, в т.ч. СМР – 20 млн. рублей (цены 2 квартала 2008 г.)
Объем собственных средств, млн. руб.	
Объем привлеченных средств, млн. руб.	
Требуемый объем инвестиций, млн. руб.	
Освоено на момент представления информации, млн. руб.	
Срок окупаемости проекта (РР), лет	5
Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. руб.	
Внутренняя норма доходности (IRR)	
Индекс доходности (PI)	

УСЛОВИЯ ДЛЯ РАЙОНА, ГОРОДА, ОБЛАСТИ	
Необходимые меры муниципальной поддержки	
Необходимые меры государственной поддержки	
Требуемый объем бюджетных средств, по уровням бюджетов, млн. руб.	
Социальная и бюджетная эффективность проекта - создаваемые рабочие места - налоговые поступления и платежи в бюджет - другие социальные эффекты для города	

ГАРАНТИИ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ И РИСКИ	
Форма участия инвестора в проекте	
Обеспечение возврата инвестиций (имущественный залог, оборотные средства, гарантии третьих лиц и т.д.)	
Решение органов власти о поддержке (меры)	
Возможные риски по проекту на различных периодах реализации и наличие мер по предупреждению и уменьшению рисков (при высоком уровне риска)	

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ, РЕАЛИЗУЮЩЕМ ПРОЕКТ	
Доли собственности	Соловьев С.М.
Уставной фонд предприятия, млн. руб.	
Долговые обязательства предприятия и предприятию (суммарно и по отдельным кредиторам и дебиторам), млн. руб.	
Дата последней оценки недвижимости	
Дата последней аудиторской проверки	

База отдыха. Пугачевское сельское поселение Котельниковского района  
Волгоградской области



© 2011 Cnes/Spot Image  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

© 2011 Geocentre Consulting

высота рельефа 35 м

Google

48°00'58.99" С 43°07'59.33" В

Высота камеры 2.32 км



**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**  
(для всех кроме промышленных площадок)

<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ</b>	
Наименование муниципального района, городского округа	Котельниковский муниципальный район
Наименование площадки	
Назначение площадки	для строительства базы отдыха
Кадастровый номер	34:13:020004:21
Адресные ориентиры площадки	примерно в 350,0 м по направлению на северо-запад от ориентира: х. Генераловский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Волгоградская область, Котельниковский район, х. Генераловский
Расстояние до районного центра, км.	
Расстояние до Волгограда, км.	
Общая площадь, кв. метров/Га	7 га

<b>КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ</b>	
Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Государственная не разграниченная собственность
Почтовый и юридический адрес	
Руководитель (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., тел., факс, e-mail)	

<b>ЗЕМЛЯ</b>	
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения (пастбища для выпаса индивидуального скота)
Вид разрешенного использования	
Фактическое использование земельного участка	
Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	участок расположен в прибрежной защитной полосе р. Аксай-Курмоярский и в водоохраной зоне
Характеристика местности (особенности рельефа территории участка, наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений (деревья, кустарники, особо ценные породы) и др.)	рельеф спокойный, характеризуется отметками от 36,4 м БС до 37,4 м БС со слабовыраженным уклоном на юго-запад. Зеленые насаждения произрастают локально в южной части участка
Наличие (удаленность от земельного участка) природных, лесных ресурсов, месторождений полезных ископаемых, их характеристика	до Гремяченского месторождения калийных солей – 35 км; до Цимлянского водохранилища – 2 км
Близлежащие объекты (жилые массивы, здания, земельные участки и др.): расстояние, краткая характеристика, возможность включения соседних земельных участков в общий инвестиционный проект	до х. Генераловский – 350 м, численность населения на 01.01.2011 г. – 1439 человек
Близость земельного участка к объектам*: – здравоохранения (поликлиники, больницы общего и специализированного профиля, здравпункты, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты и т.д.); – социальной сферы (детские сады, школы, места проведения досуга населения и т.д.); – сферы услуг (магазины, кафе и т.д.)	
Правовые основания для передачи участка в пользование (продажа (указать стоимость), долгосрочная аренда, другое)	

\* Для жилищного строительства

<b>ЗДАНИЯ</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м <sup>2</sup> )	Этажность	Высота пролетов по этажам, метров	Состояние	Характеристика предыдущей деятельности	Возможность расширения (строительство)/реконструкция



...						

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
<b>Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)</b>		
Близость к автомагистрали, наименование, км	2,0	
Наличие внутренних автодорог, ширина, метров		
<b>Железнодорожное сообщение (да\нет)</b>		
Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км.	46,0 ст. Котельниково	
Наличие грузовых терминалов		
Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.		
Балансодержатель		X
<b>Организация водных перевозок с территории площадки (да\нет)</b>		X
Возможность отгрузки водным транспортом		X
Расстояние до аэропорта, км		X

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
<b>Объекты водоснабжение (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)</b>		
Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)	индивидуальные скважины, общественные колодцы питьевой воды	
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Канализация</b>		
Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения)		
Мощность (куб.м/сут)		
Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)</b>		
Тип	ВЛ-10 кВ	
Мощность (мВт)		
Расстояние до магистрали, метров	1500	
Возможность и условия подключения	согласно тех. условий	X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)</b>		
Тип		
Мощность (кгс/см <sup>2</sup> ; МПа)		
Расстояние до магистрали, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети)</b>		

Тип		
Мощность (Гкал)		
Расстояние до магистрали и источника, метров		
Возможность и условия подключения		X
Поставщик/ Балансодержатель		X
<b>Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов</b>		
Тип		
Мощность		
Расстояние до полигона		
Возможность и условия дополнительного размещения отходов		X
Балансодержатель		X
<b>Близость телекоммуникаций</b>		
Телефон	400 м	
Интернет		

НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
Генеральный план	
Схема территориального планирования	в наличии
Проект планировки	
Проект межевания	
Градостроительный план земельного участка	

База отдыха. Генераловское сельское поселение  
Котельниковского района Волгоградской области

