

Дорожная карта подключения объектов капитального строительства к инженерным коммуникациям, расположенным на территории Котельниковского района Волгоградской области

(регламентируется постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения")

1. Расчет необходимых данных

Для получения технических условий застройщик должен предоставить энергоснабжающим организациям информацию по необходимым ресурсам (водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение). Потребность в ресурсах зависит от этажности и протяженности объектов капитального строительства, его целевого назначения, а также вида деятельности, планируемого выполнять в данном здании, которую может рассчитать застройщик, исходя из требования нормативных документов, либо заказать расчет в специализированных проектных организациях (данная услуга платная, сумма оплаты оговаривается договором на основании калькуляции организации).

2. Получение технических условий на подключение (технологическое присоединение)

Далее застройщик обращается в ресурсоснабжающие организации для получения технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- МУП «Водоканал Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района» г.Котельниково ул.Калинина,212, контактное лицо – Иванченко Ирина Геннадьевна тел.(84476)-3-37-52
- МУП «Тепловые сети» г.Котельниково, ул. Ленина,9 «д», контактное лицо – инженер ПГО Шевченко Татьяна Михайловна тел. (84476) 3-37-09, 3-12-19
- Филиал ОАО «МРСК-Юга» - Волгоградэнерго Котельниковского района электрических сетей, г.Котельниково, ул. Кирова, 151 контактное лицо – Словягина Елена Викторовна тел.(84476)3-22-70
- ОАО «Газпром газораспределение Волгоград» МГП «Котельниковское» г.Котельниково, ул. Северная, 11 контактное лицо - Ковачева Людмила Владимировна- тел.(84476) 3-45-10 (в зависимости от ведомственной принадлежности сетей)

- Филиал Пригородных МЭС ОАО «Волгоградоблэлектро», г.Котельниково, ул.Орлова,52 контактное лицо – Александрина Ольга Владимировна, тел.(84476) 3-39-27 (в зависимости от ведомственной принадлежности сетей)

Запрос застройщика о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения должен содержать:

наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
информацию о разрешенном использовании земельного участка;
информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения; (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 644)
планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

3

3. Информация о сроках получения и действия технических условий.

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения указанного запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта

капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. (в ред. Постановления Правительства РФ от 15.04.2014 N 344)

Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 2 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

4. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения, используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения) определяется на основании тарифов, установленных органом местного самоуправления для подключения объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры соответствующей ресурсоснабжающей организации (письмо МУП «Водоканал» от 16.07.2015 г. № 311).

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется на основании калькуляции, утвержденной главой городского поселения Котельниковского района в 2013 г. (письмо МУП «Водоканал» от 16.07.2015 г. № 311.)

5. Проектирование объекта капитального строительства и подводящих сетей, согласование проекта с ресурсоснабжающими организациями.

Далее застройщик обращается в проектную организацию для разработки проектно-сметной документации на объект капитального строительства и сетей ресурсоснабжения (водоснабжение и канализация, газоснабжение, теплоснабжение и электроснабжение) к данному строению. Согласование проекта с ресурсоснабжающими организациями входит в обязанность проектной организации.

6. Строительство объекта капитального строительства и инженерных сетей.

После разработки проектно-сметной документации застройщик получает разрешение на строительство (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с 51 статьей Градостроительного кодекса РФ.

7. Заключение договора о технологическом подключении с с ресурсоснабжающими организациями.

Договор о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заключается с основным абонентом, который должен заключить с ресурсоснабжающей организацией договор о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения. Стороны могут заключить трехсторонний договор о подключении.

8. Выполнение условий подключения.

После окончания строительства и выполнения застройщиком условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ресурсоснабжающая организация выдает разрешение на осуществление заказчиком присоединения указанного объекта к сетям.

Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

После осуществления присоединения исполнитель и заказчик подписывают акт о присоединении. Работы по присоединению могут осуществляться ресурсоснабжающими организациями на основании договоров, заключаемых с заказчиком. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не включают в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

Ресурсоснабжающие организации осуществляют надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

Журнал № 20
ССП

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

404354, Волгоградская обл., г. Котельниково, ул. Ленина 9 Д
ИНН 3413900560 КПП 341301001 Р/счет 40702810211220100305
Волгоградское отделение № 8621 Сбербанк России г. Волгоград
К/счет 30101810100000000647 тел. 3-12 - 19

исх. № 236

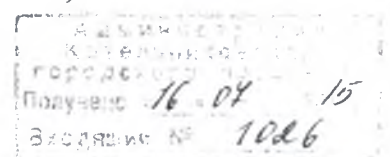
от 16.07.2015 г.

И.О. Главы Котельниковского
городского поселения
Шишкову П.Н.

На ваше письмо исх. № 1770 от 14.07.2015г. предоставляем Вам информацию о подключении объектов капитального строительства к инженерным коммуникациям теплоснабжения на территории г. Котельниково.

Руководствуясь Федеральным законом № 190 от 27.07.2010г. «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ № 307 от 16.04.2012г. «О порядке подключения к системам теплоснабжения», Постановлением Правительства Р.Ф. от 13.02.2006г. №83 «Об утверждении правил определения и представления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее – «Правил») подключение объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения выполняется в следующем порядке:

1. Заказчик направляет в МУП «Тепловые сети» (далее – Предприятие):
 - Заявление о выдаче технических условий возможности подключения к сетям теплоснабжения планируемого к строительству (реконструкции) объекта, содержащее полное и сокращенное наименование заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;
 - Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
 - Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
 - Информацию о разрешенном использовании земельного участка;
 - Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
 - Топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми надземными и подземными коммуникациями и сооружениями);
 - Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства;



- Информация о предельных параметрах размещенного строительства объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки;
- Информацию о сроках строительства и ввода в эксплуатацию строящегося объекта;

2. Предприятие в 14-дневный срок с даты получения заявления разрабатывает и направляет Заказчику технические условия возможности подключения. Срок действия технических условий 2 года со дня выдачи.

МУП «Тепловые сети» не определяет стоимость платы за технические условия для подключения объектов капитального строительства к инженерным коммуникациям теплоснабжения.

Директор МУП «Тепловые сети»



Теучев А.В.

Хрульков ВЕ

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»
Котельниковского городского поселения Котельниковского
муниципального района Волгоградской области,

40352, Волгоградская обл., г. Котельниково, ул. Калинина дом 212; ИНН 3413010888 КПП 341301001 ОГРН 1123458000577
ОКАТО18224501000 ОКПО 10513507 БИК 041806647 р/сч. 40702810011000002881 в отделение №8621 Сбербанка России
г. Волгоград, корусч. 30101810100000000647
тел.: 8(84476) 3-38-06, 8(84476) 3-37-52. E-mail: МУРvodokanal@vandex.ru

№ 311

«16» июля 2015 г.

Главе администрации Котельниковского
муниципального района
Понкратову С.А.

Главе Котельниковского
городского поселения
Федорову А. Л.

МУП «Водоканал» доводит до Вашего сведения, что согласно письма №1770 от 14.07.2015г производит выдачу технических условий частному сектору и юридическим лицам. Согласно калькуляции выдача технических условий частному сектору составляет 6045рублей из них (3615рублей-технический паспорт, 2430рублей-врезка в центральную сеть водопровода)а физическим лицам -23830рублей (предприятиям и предпринимателям составляет -19200рублей-технический паспорт,4630рублей –врезка в центральную сеть).Оформляется паспорт на проведение водоснабжения и водоотведения в течении 2-х рабочих недель. Абонентам необходимо предоставить следующий пакет документов для проведения водоснабжения и водоотведения:

- ксерокопию паспорта личности с пропиской ;
- ксерокопию свидетельства на право собственности;
- ксерокопию страхового свидетельства;

Врио директора МУП «Водоканал»



Евлампьев С.С.

исп. Инженер ПТО
Иванченко И.Г.
89616670373

16 07 15
1021

Утверждаю:
Глава Котельниковского
городского поселения
Бабилов А.Г.
"09" января 2013г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

разработки и выдачи технических условий на подключение к системе
центрального водопровода или центральной канализации для предприятий,
организаций по МУП "Водоканал"

№	Наименование работ	Квалификационные требования	цена 1 часа работы:	Трудозатраты		Сумма в рублях
				еденица	кол-во	
1	Прием и рассмотрение заявок на выдачу технических условий для подключения воды	директор	222,47	ч/час.	1	222,47
2	Изучение заявок в соответствии со СНиП	директор инженер ПТО	222,47	ч/час.	4	889,88
			113,4		4	453,6
3	Окончательная разработка тех. условий, обозначение ВКУ в плане	Инженер ПТО Инженер-сметчик	113,4	ч/час.	8	907,2
			97,58	ч/час.	8	780,64
4	Составление текста печати, регистрация воды	инженер а/отд.	113,19	ч/час.	0,5	56,6
5	Оформление тех. условий для занесения в документацию (архивную)	инженер а/отд.	113,19	ч/час.	3	339,57
6	Ведение дежурных работ	Нач-к участка по водоснабжению	161,84	ч/час.	2	323,68
7	Ведение тех. архива	Инженер ПТО	113,4	ч/час.	2	226,8
8	Выезд на место подключения	Нач-к участка по водоснабжению	161,84	ч/час.	1,5	242,76
9	Отчисления от ФОТ 30,2%					1341,85
12	Транспортные расходы (ГСМ)					286,7
13	Содержание а/м					1208,28
14	Цеховые расходы					2184,35
15	Общезксплуатацион. расходы					3342,53
16	Рентабельность					6393,09
	Итого расходов :					19200

Директор МУП "Водоканал"
Экономист МУП "Водоканал"

Т.И. Миронова
Н.А. Сулацкова

УТВЕРЖДАЮ
 Глава Котельниковского
 городского поселения
 А.В. Бабилов А.Г.
 "09" января 2013г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

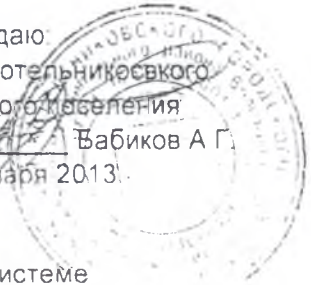
на подключение к системе центрального водопровода для предприятий
 и юридических лиц по МУП "Водоканал"

Наименование работ	Квалифик. требования	Цена 1 часа работ	Трудозатраты		Сумма
			еденица	кол-во	
1 Зарплата	слесарь АВП	80,2	ч/час.	2	160,4
	сварщик	88,35		2	176,69
	водитель	91,91		2	183,82
итого:					520,91
2 Отчисления от ФОТ 30,20%					157,31
3 Транспортные рас- ходы (ГСМ)					286,7
4 Содержание а/м					144,74
5 Цеховые расходы					378,65
6 общеэксплуатацион- ные расходы					649,93
7 Стоимость хомута в т.ч. Стоимость материа- лов(металл,болты, гайки,уголок,резина,ре- зиновое кольцо, сгон с резьбой,кислород,кар- бид)					950
Себестоимость					3088,24
8 Рентабельность 50%					1541,76
Итого расходов:					4630

Директор МУП "Водоканал"
 Экономист:

Т.И.Миронова
 Н.А.Сулацкова

Утверждаю:
 Глава Котельниковского
 городского поселения
 Вабилов А. Г.
 "09" января 2013 г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

разработки и выдачи технических условий на подключение к системе
 центрального водопровода или центральной канализации для населения,

№	Наименование работ	Квалификационные требования	цена 1 часа работы	Трудозатраты		Сумма в рублях
				еденица	кол-во	
1	Прием и рассмотрение заявок на выдачу технических условий для подключения воды	инженер а/отд.	113,18	ч/час.	1	113,18
2	Изучение объекта в соответствии со СНиП и нанесение	инженер ПТО водитель УАЗ	113,4 84,17	ч/час	8 2	907,2 168,34
	его на план населенного пункта Окончательная разработка тех условий, обозначение ВКУ в плане					
4	Составление текста печати, регистрация	инженер а/отд	113,18	ч/час	0,5	56,59
5	Отчисления от ФОТ 30,2%					376,08
6	Транспортные расходы (ГСМ)					83,84
7	Содержание а/м					255,78
8	Цеховые расходы					315,72
9	Общексплуатационные расходы					441,69
						2718,42
10	Рентабельность					896,58
	Итого расходов :					3615

Директор МУП "Водоканал"
 Экономист МУП "Водоканал"

Т.И. Миронова
 Н.А. Сулацкова