

**Администрация Котельниковского муниципального района
Волгоградской области**

ОТЧЁТ
о ходе реализации Инвестиционной стратегии
Котельниковского муниципального района
Волгоградской области до 2018 года
за 2016 год

ОТЧЁТ УТВЕРЖДЁН:
Координационным советом
Котельниковского муниципального
района Волгоградской области
по развитию малого и среднего
предпринимательства и развитию
конкуренции
(протокол заседания от 22 февраля
2017г № 2)

2016 год

ОТЧЁТ

о ходе реализации Инвестиционной стратегии Котельниковского муниципального района до 2018 года за 2016 год

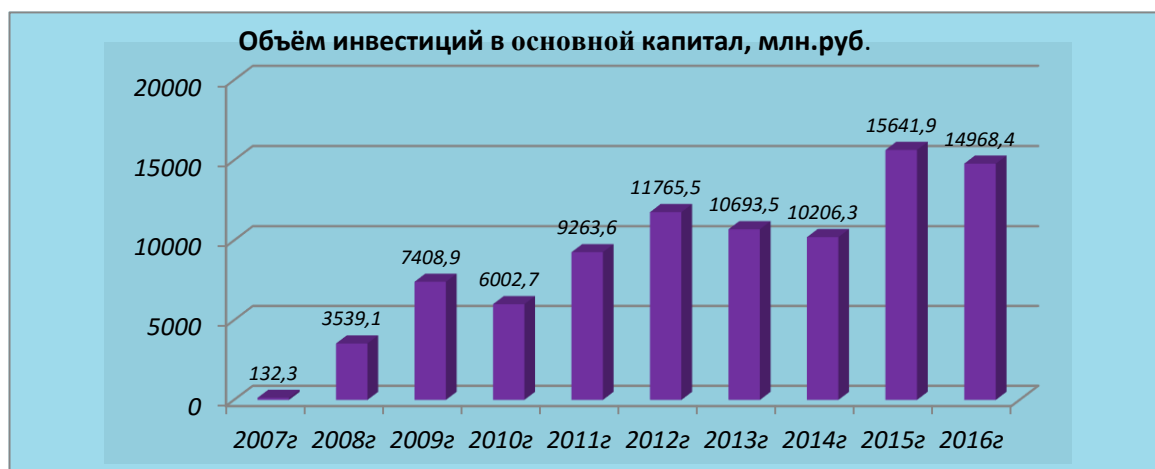
Инвестиционная стратегия Котельниковского муниципального района до 2018 года (далее – Инвестиционная стратегия) разработана в соответствии с Законом Волгоградской области от 21.11.2008г № 1778-ОД «О стратегии социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года», постановлением Правительства Волгоградской области от 09.12.2013г. № 696-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2014-2016 годы, постановлением администрации Котельниковского муниципального района от 21.09.2015г № 605 «Об утверждении инвестиционной стратегии Котельниковского муниципального района на период до 2018 года» и направлена на развитие инвестиционной деятельности на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

По итогам 2016 года объём инвестиций в основной капитал хозяйствующих субъектов по муниципальному району составил 14 968,4 млн. рублей. Из общего объема инвестиций в производственную сферу направлено 13 629,8 млн. рублей, в социальную – 1338,6 млн. рублей. В сопоставимых ценах к 2015 году показатель составляет 90,3%.

Данные за 2016 год свидетельствуют о снижении объёма инвестиций в основной капитал на 4,3% по отношению к 2015 году.

Подробнее изменения объёма инвестиций в основной капитал по Котельниковскому муниципальному району за последние 10 лет можно рассмотреть на рис.1.

Рис.1



В условиях внешней нестабильности для поддержания роста инвестиций требуется продолжение активной политики, направленной на повышение конкурентоспособности по тем направлениям, на которые район может оказывать влияние. Это прежде всего, рассмотрение возможностей для частного инвестирования.

В настоящее время в наиболее выгодной позиции оказываются следующие виды деятельности частных инвесторов:

- с высокой добавленной стоимостью;
- с низкой долей заёмных средств;
- с низкой долей импортного сырья и материалов.

Работа по устранению барьеров, затрудняющих деятельность хозяйствующих субъектов на рынках нашего района, запланирована в рамках реализации плана по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности Котельниковского муниципального района Волгоградской области на период 2015-2017 годы:

- в части реализации мер по импортозамещению и поддержке несырьевого экспорта (оказание содействия и осуществления мониторинга инвестиционных проектов);

- в части поддержки малого и среднего предпринимательства (расширение мер, направленных на информационную и консультационную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства; оказание содействия руководителям малого и среднего бизнеса по оформлению необходимой документации на получение господдержки из бюджетов вышестоящих уровней, активизация участия в федеральных и областных программах, конкурсах, грантах);

- в части мероприятий в сфере сельского хозяйства;
- в сфере содействия изменению структуры занятости населения;
- мероприятия в сфере социальной поддержке граждан;
- мониторинг и контроль ситуации в экономике и социальной сфере района.

1. Трудовые ресурсы и стоимость рабочей силы

Число занятых в экономике района по состоянию на 01.01.2017 года – 18167 человек, из них работающих – 11788 человек.

Среднемесячная заработная плата по полному кругу хозяйствующих субъектов по состоянию на конец 2016 года составляет около 30,3 тыс. рублей, среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям составляет 36,4 тыс. рублей.

2. Доступ к недвижимому имуществу

На конец 2016 г. ставка аренды офисных помещений составляет порядка 60,76 рублей за кв. м. в год.

3. Коммунальные и инфраструктурные платежи

Средний тариф на электроэнергию в 2016 году для предприятий и предпринимателей (с максимальной мощностью энергопринимающих устройств менее 150 кВт) составляет около 3,86 руб./кВт-ч.

Средний тариф на водоснабжение в 2016 году для предприятий и предпринимателей составляет около 42,17 руб./м³.

Средний тариф на водоотведение в 2016 году для предприятий и предпринимателей составляет около 31,81 руб./м³.

Средний тариф на природный газ в 2016 году для предприятий и предпринимателей составляет около 5005,00 руб./1000м³.

Средняя стоимость бензина на АЗС района составляет около 41,23 рублей за литр.

4. Основные направления экономической политики

Инвестиционная политика в районе реализуется в тесной взаимосвязи с другими направлениями экономической политики: налоговой, бюджетной, тарифной. Реализация соответствующих направлений нацелена, в том числе, на поддержку инвестиционной привлекательности района. При этом должен обеспечиваться баланс между интересами инвесторов (особенно тех, кто осуществляет неоспоримые инвестиции) и интересами района.

Важным направлением оптимизации налоговой политики стали меры по совершенствованию патентной системы. Патентная система налогообложения с 1 января 2013 года введена в действие во всех субъектах Российской Федерации. Фискальная составляющая не является основной при переходе на патентную систему налогообложения. Так, в 2016 году в бюджет района поступило 1,8 млн. рублей от реализации патентов, всего 176 патентов. Патентную систему можно применять в районе для 63 видов деятельности. Простота патентной системы существенно способствует развитию индивидуального предпринимательства, в том числе выходу из тени физических лиц, ранее предоставлявших различные услуги без регистрации.

Решением Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 27.01.2017г №38/267 были установлены тарифы за размещение нестационарных объектов торговли на территории района в размере 342 рубля (начальная цена за 1кв.м. места).

Район имеет сбалансированный бюджет. В 2016 году консолидированный бюджет района был исполнен по доходам в объеме 760,99 млн. рублей, по расходам в объеме 732,9 млн. рублей, профицит консолидированного бюджета района составил 28 млн. рублей.

Основные расходы – это социальная сфера и мероприятия развития. Консолидированный бюджет района позволяет частично решать основные проблемы и развивать инфраструктуру района. Доля бюджета развития, включая инвестиционные расходы на строительство и реконструкцию, а также мероприятия развития в общей структуре расходов бюджета, сохраняется на уровне 1,8 %.

Для реализации проектов развития предпринимаются шаги по укреплению доходной части консолидированного бюджета. Это и изменения в налоговой политике (в частности, постепенное повышение доходов от уплаты имущественных налогов), и консолидация неналоговых доходов (реализация непрофильных активов, рост доходов от аренды).

5. Упрощение административных процедур

Для систематизации работы по снижению административных барьеров для бизнеса администрацией Котельниковского муниципального района были проведены следующие мероприятия:

1) пять заседаний координационного совета, на которых были рассмотрены актуальные вопросы, некоторые из них:

- проведение в 2016 году сплошного федерального статистического наблюдения за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства за 2015 год;
- проведение сельскохозяйственной переписи в 2016 году;
- анкетирование предпринимателей и потребителей товаров и услуг;
- соблюдение субъектами малого предпринимательства трудового законодательства и ликвидация неформальной занятости;
- о государственных и муниципальных услугах, предоставляемых для субъектов малого предпринимательства МБУ «МФЦ»;
- рассмотрение внесения изменений в действующую схему размещения нестационарных торговых объектов;
- выбор приоритетных направлений развития конкуренции в Котельниковском муниципальном районе;
- предложение о включении в перечень нежилых помещений, для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) утверждены нормативно-правовые акты по внедрению процедуры оценки регулирующего воздействия проектов НПА, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Упрощение административных процедур можно наблюдать по следующим направлениям:

- по направлению «Получение разрешения на строительство» по итогам 2016 года, сроки уменьшились – с 10 календарных дней до 7 рабочих дней;
- по направлению перевода муниципальных услуг в электронный вид (возможность получения в электронном виде через Портал государственных услуг).

За 2016 год переведено в электронный вид через Портал государственных услуг: муниципальных услуг – 40 ед., государственных услуг – 5 ед. Оказано услуг: муниципальных услуг – 2169 ед., государственных услуг – 0 ед.

- в целях расширения доступа субъектов предпринимательства к государственным и муниципальным услугам, организовано предоставление услуг для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на базе МБУ Котельниковского МФЦ. На сегодняшний день на базе МФЦ имеется возможность получения более 200 услуг, из которых более 50 услуг, для субъектов малого и среднего предпринимательства.

В 2017 году на базе МФЦ планируется открытие дополнительных окон в режиме «одного окна», так называемого окна «МФЦ для бизнеса» - это специализированные окна для приема, в т.ч. представителей субъектов малого и среднего предпринимательства.

На базе МБУ МФЦ предоставляются услуги: государственные – 21 ед.; региональные – 128 ед.; муниципальные – 37 ед. Учреждением за 2016 год было оказано 22929 государственных и муниципальных услуг из них: государственных – 11925 ед., региональных – 276 ед., муниципальных – 10728 ед.

6. Меры поддержки инвестиционной деятельности

В 2016 году была продолжена реализация комплекса мероприятий, направленных на улучшение общих условий ведения бизнеса в районе при соблюдении интересов района и создании стимулов к повышению эффективности действующих предприятий.

Важнейшие направления реализации общесистемных мер в 2016 году:

- вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот (совершенствование деятельности по управлению и распоряжению имуществом района; обеспечение комплексного развития территории района);
- создание информационной инфраструктуры взаимодействия с инвестором (Единый информационный инвестиционный сайт и линия прямых обращений);
- упрощение административных процедур;
- стимулирующая политика по предоставлению льгот по уплате за арендованное имущество и земельные участки;
- организационное сопровождение инвестиционных проектов;
- внедрение муниципально- частного партнерства.

Оказание поддержки малому и среднему предпринимательству

В муниципальном районе осуществляют деятельность 948 субъектов малого и среднего предпринимательства, среди которых 2 средних предприятия, 16 – малых предприятий, 49 микропредприятий и 881 индивидуальный предприниматель. Таким образом, индивидуальные предприниматели составляют большую часть (93%) в структуре субъектов малого и среднего предпринимательства, 5% хозяйствующих субъектов приходится на долю микропредприятий, менее 2% - на долю малых предприятий и лишь 0,2% составляют средние предприятия, при этом большая часть индивидуальных предпринимателей зарегистрированы в сфере торговли, ремонта автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования – 55%, сельское хозяйство – 20%. По сравнению с соответствующим периодом прошлого года количество индивидуальных предпринимателей возросло на 2,6%.

Поддержка организаций малого и среднего предпринимательства осуществляется как в форме имущественной, нормативной правовой и финансовой помощи, так и в форме информационной и консультационной поддержки.

В 2016 году администрацией Котельниковского муниципального района были утверждены следующие нормативно-правовые акты:

1) утверждена муниципальная программа «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области на 2016-2018 г.г.» (постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 21.01.2016г. № 23). По этой программе за 2016 год освоено 139,7 тыс.рублей.

В рамках реализации этой программы администрацией Котельниковского муниципального района в 2016 году были проведены следующие мероприятия:

- в целях популяризации предпринимательской деятельности и вовлечения молодежи в сферу предпринимательства был объявлен районный конкурс «Лучший предпринимательский проект 2016 года» ;

- АНПОО «Котельниковский колледж бизнеса», по заказу администрации Котельниковского муниципального района приступил к реализации интерактивного курса «Ты – предприниматель», направленного на формирование предпринимательского мышления у обучающихся общеобразовательных организаций г. Котельниково. В рамках программы курса в Котельниковском колледже бизнеса состоялось заседание круглого стола «Ты – предприниматель», в ходе работы которого обсуждались вопросы развития предпринимательства в России и на территории Котельниковского муниципального района.

Активность и высокая степень мотивированности, продемонстрированные юными участниками круглого стола, а также последовавший мастер-класс от молодых предпринимателей Котельниковского муниципального района позволили с уверенностью заявить, что все мероприятия, запланированные в рамках реализации курса «Ты – предприниматель» прошли в конструктивном русле при полной заинтересованности сторон.

2) утверждён Порядок предоставления субсидий из бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области субъектам малого и среднего предпринимательства (постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 24.10.2016г № 556).

С целью создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе ежемесячно проводятся: информационно-консультационная работа по вопросам развития малого и среднего предпринимательства, заседания Координационного совета на общественных началах по отраслевым проблемам развития малого и среднего предпринимательства, консультации по телефону и работа по обращениям граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по вопросам развития малого и среднего предпринимательства на территории района.

В целях популяризации предпринимательской деятельности, предоставление информационно-консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в 2016 году:

1) был проведен межведомственный круглый стол на тему «Реализация государственных и муниципальных программ в сфере развития малого и среднего предпринимательства» и видеоконференция по вопросу подключения участников алкогольного рынка Волгоградской области к ЕГАИС в части фиксации продаж;

2) состоялась встреча Областной общественной организации «Волгоградский центр защиты и развития бизнеса «Дело» с предпринимателями Котельниковского муниципального района Волгоградской области, на которой обсуждались вопросы создания, развития малого предпринимательства и принятие мер общественного реагирования на нарушение прав субъектов малого предпринимательства, административных барьеров и коррупционных составляющих.

7. Уполномоченный инвестициями

Деятельность уполномоченного органа направлена на повышение инвестиционной привлекательности районной инфраструктуры и совершенствование инвестиционного процесса, внедрение новых форм взаимодействия с инвестиционным сообществом, развитие инвестиционного процесса и эффективного взаимодействия между органами местного самоуправления, бизнесом и обществом.

Основные направления деятельности :

- привлечение инвесторов и продвижение приоритетных для района проектов;
- сопровождение проектов по принципу «одного окна»;
- разработка экономических и юридических условий реализации проектов, которые обеспечат баланс интересов района и инвесторов.

8. Информационный инвестиционный сайт

На официальном сайте Котельниковского муниципального района Волгоградской области (<http://www.kotelnikovo-region.ru>) в разделе "Экономика" размещена информация о ключевых социально-экономических показателях района; Инвестиционная стратегия Котельниковского муниципального района на период до 2018 года; приоритетные направления развития района и реализуемые инвестиционные проекты; информация о мерах поддержки бизнеса; информация об имущественно-земельных торгах; информация об оценке регулирующего воздействия; приглашения для российских иностранных инвесторов.

Кроме того, на сайте размещен инвестиционный паспорт, включающий свободные инвестиционные площадки и сведения по ним.

Интерес к сайту очевиден, в течение 2016 года его посетило более 25 тысяч пользователей, в том числе раздел «Инвестиционная привлекательность» - 128 просмотров.

9. Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

В 2014 году было определено структурное подразделение администрации района, ответственное за сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна», которое обеспечивает обработку и рассмотрение и электронных обращений по инвестиционной тематике.

Через электронные обращения может осуществляться поддержка и сопровождение инвесторов, оказываться помощь в разрешении проблем, возникающих у предпринимателей при взаимодействии с органами местного самоуправления.

10. Внедрение Стандарта деятельности органов местного самоуправления по внедрению Атласа муниципальных практик

С целью внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании и Атласа муниципальных практик на территории Котельниковского муниципального района, начиная с 2014 года администрацией Котельниковского муниципального района были внедрены 19 из 23 требований Стандарта (в т.ч. в 2016 году – внедрено 9 практик), в частности утверждён комплект ключевых стратегических документов:

- Инвестиционная стратегия и Инвестиционная декларация (закрепляет принципы взаимодействия органов местного самоуправления Котельниковского муниципального района с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности);
- создан Координационный совет Котельниковского муниципального района по развитию малого и среднего предпринимательства и развитию конкуренции;
- утверждён районный инвестиционный уполномоченный в Котельниковском муниципальном районе в лице заместителя главы администрации Котельниковского муниципального района;
- разработана «дорожная карта» подключения объектов капитального строительства к инженерным коммуникациям, расположенным на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области»;
- утверждён План развития муниципально-частного партнерства на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области».

В течение 2016 года были приняты следующие нормативные документы в соответствии с требованиями Стандарта:

- Постановление администрации Котельниковского муниципального района от 05.02.2016г № 78 «О Порядке разработки утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»;

- утверждены регламенты в сфере земельных отношений, сроки по процедурам установлены в Регламенте;

- Постановление администрации Котельниковского муниципального района от 30.06.2016г № 341 «Об органах администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области, ответственных за реализацию уполномоченным органом полномочий в сфере муниципально-частного партнёрства»;

- приняты три дополнительных соглашения к Соглашению от 09.06.2014г №54 «О взаимодействии между государственным казённым учреждением Волгоградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области»;

- сформированы земельные участки, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности за счёт не востребованных долей, так по результатам инвентаризации на территории Котельниковского муниципального района выявлено 99 земельных долей возможных для признания не востребованными и оформлены в собственность муниципальных образований.

Кроме того, регулярно проводятся следующие мероприятия:

- мониторинг реализации инвестиционных проектов на территории Котельниковского муниципального района в системе ГАС-Управление;

- мониторинг реализации инвестиционных проектов в АПК в системе РИАС;

- ежеквартальная информация о ходе реализации Плана мероприятий «дорожной карты» развития малого и среднего предпринимательства и повышению инвестиционной привлекательности в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области;

- ежеквартальная информация по внедрению муниципального Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании (по Атласу муниципальных практик).

11. Инвестиционные проекты

Многие инвесторы в виду финансовых затруднений вынуждены временно заморозить свои производства. Однако, в Котельниковском муниципальном районе продолжают реализовываться 7 инвестиционных проектов, из них: 1 крупный инвестиционный проект («Строительство горно-обогатительного комбината по добыче и обогащению калийных солей мощностью 2,3 млн.тонн в год 95-процентного КСЛ Гремяченского месторождения Котельниковского района Волгоградской области»), 5 инвестиционных проектов агропромышленного направления, 1 в сфере жилищного строительства и 4 проекта по строительству нежилых зданий магазинов, реализованных на территории г.Котельниково. Общая сумма инвестиций по инвестиционным проектам за 2016 год составила 14285,7 млн.рублей.

Основные приоритетные направления района в 2016 году оставались неизменными, это:

1. Реализация аграрных инвестиционных проектов;
2. Жилищное строительство;
3. Освоение Гремяченского месторождения калийных солей;
4. Создание агропромышленного и индустриального парков на территории Котельниковского района.

Для активизации процесса привлечения инвестиций на территории Котельниковского муниципального района осуществляется подготовка специальных инвестиционных площадок. На сегодняшний день в районе имеется 20 инвестиционных площадок, в том числе 4 площадки сельскохозяйственного назначения общей площадью 250 га, 6 площадок промышленно-производственного назначения (77,5га), 3 площадки для строительства туристско-рекреационной зоны общей площадью (22га), 1 площадка для строительства торгово-развлекательных объектов общей площадью около 1 га и 6 площадок для иного строительства общей площадью 17,7 га.

Основными приоритетами Инвестиционного развития являются: сельское хозяйство, промышленность, туризм, строительство, транспорт.

Сельское хозяйство

Производство сельскохозяйственной продукции в агропромышленном комплексе муниципального района осуществляется 16 сельскохозяйственными предприятиями различных форм собственности, 4 сельскохозяйственными потребительскими кооперативами, 163 крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и 11 тыс. личными подсобными хозяйствами.

Объем валового производства продукции за 2016 год составил 3265,3 млн. рублей, что в абсолютном выражении больше прошлого года на 1170,3 млн. рублей. Площади посевов сельскохозяйственных культур в текущем году в хозяйствах всех категорий составили 117496 га (на 8,4% выше уровня прошлого года). При этом посевы зерновых культур по сравнению с прошлым годом увеличились на 6655 га, технических культур – на 2866 га.

За отчетный период во всех категориях хозяйств района произведено скота и птицы в живом весе – 5,1 тыс. тонн (106% к уровню прошлого года), молока – 23,1тыс. тонн (96,9%), яиц – 9870 тыс. штук (101,7%), поголовье КРС - 11,5 тыс. голов (94,1%), поголовье свиней возросло по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 20,5% и составило 6,0 тыс.голов (105,8%), количество овец и коз – 53,8 тыс. голов (99,9%), количество птицы – 123,1тыс. голов (100,5%), закуплено молока у населения – 5,3 тыс. тонн (99%).

В соответствии с постановлением Губернатора Волгоградской области от 05.07.2012г №563 (в ред. от 20.07.2016г.) в Перечень инвестиционных проектов, имеющих социально-экономическое значение для развития муниципальных образований Волгоградской области (приложение №3) по Котельниковскому муниципальному району включены 4 инвестиционных проекта агропромышленного направления.

Текущее состояние данных инвестиционных проектов:

1. **«Строительство тепличного комбината площадью 10,7 га по производству овощной продукции»**

Инвестор проекта - ООО «Торговый Дом «Всеобщий мир».

Арендатор земельного участка под строительство теплиц – ООО «Агрофирма «Былина».

Срок реализации проекта: 2016-2018г.г. Стоимость проекта – 1 040,0 млн.рублей.

Всего освоено с начала реализации проекта - 0,212млн.рублей

Рабочие места, планируемые после завершения реализации проекта – 120-200чел.

Планируемые поступления налогов во все уровни бюджета – 20,9 млн.рублей

Инвестиционный проект находится на начальной стадии разработки: оформлена аренда земельного участка под строительство объекта, имеется разработанная технологическая документация с предварительным сметным расчетом стоимости, проектно-сметная документация находится в разработке.

В настоящее время проект включен в соглашение о социально-экономическом сотрудничестве между Администрацией Волгоградской области и ООО «Торговый Дом «Всеобщий мир» от 03.09.2015г, в соглашение о социально-экономическом сотрудничестве между Администрацией Котельниковского муниципального района и ООО «Торговый Дом «Всеобщий мир» от 16.12.2015г.

В данный момент решается вопрос о включении данного проекта в состав крупного инвестиционного проекта "Строительство и эксплуатация Мультимодального комплекса "Царицын".

ПСД находится в стадии разработки. Произведена оплата за аренду земельным участком, площадью 27га за период с 09.07.2014 по 08.03.2016г на сумму 212,143тыс.рублей.

2. «Реконструкция системы орошения, замена трубопровода (4200 м) с установкой 17 гидрантов, установка дождевальной машины «Валей», замена насосов» на площади 380 га.

Инвестор проекта – ОАО им.Крупской.

Стоимость проекта – 25,0 млн.рублей. Срок реализации проекта: 2015-2016г.г.

Рабочие места, планируемые после завершения реализации проекта – 5чел.

Планируемые поступления налогов во все уровни бюджета – 1,722 млн.рублей

Планируемые выращивания зерновых – 10,5тыс.тонн

Проект находится в начальной стадии: на данный момент заказан проект реконструкции орошаемого участка, готовится смета. На основании письма генерального директора АО им.Крупской Д.К. Кадиева от 20.12.2016г в связи с тяжёлым финансовым положением инвестиционный проект планируется временно приостановить в 2017 году.

3. «Создание условий по сбору, хранению (охлаждению) и транспортировке молока до потребителя в ст. Пугачевская».

Инвестор проекта – СПК «Пугачёвский»

Срок реализации проекта: 2015-2017г.г. Стоимость проекта – 3,0 млн.рублей.

Всего освоено с начала реализации проекта - 0,15млн.рублей

Рабочие места, планируемые после завершения реализации проекта – 5чел.

Планируемые поступления налогов во все уровни бюджета – 0,078 млн.рублей

Планируемый сбор и хранение молока – 0,5-0,6тыс.тонн

Реализация данного проекта позволит создать 5 рабочих мест, предполагает закупку молока в 5 населенных пунктах. Охват собственников ЛПХ (дворов) до 400 дворов. Ведется строительство молокоприемного пункта. Произведена оплата за межевание земельного участка. Между администрацией поселения и ИП Пугачевой О.В. имеется договоренность о передаче танкера охладителя, молоковоза для сбора молока. Планируется проведение собрания пайщиков до 10 февраля 2017г. Председатель кооператива проводит работу по оформлению документации для вступления в ревизионный союз ассоциации кооперативов.

4. «Строительство цеха по глубокой переработке рыбной продукции в СПК «Приморец»

Инвестор проекта – СПК «Приморец»

Срок реализации проекта: 2015-2017г.г. Стоимость проекта – 12,0 млн.рублей.

Всего освоено с начала реализации проекта - 1,0млн.рублей

Рабочие места, планируемые после завершения реализации проекта – 5чел.

Планируемые поступления налогов во все уровни бюджета – 0,079 млн.рублей

Планируемый объём по переработке рыбы – 400 тыс.тонн

По заказу ИП Иванова В.В. инженеринговой группой ГАУ ВО «Волгоградский областной бизнес-инкубатор» г.Волжский подготовлен бизнес-план. Разработана ПСД.

Оформлены документы на земельный участок: внесены изменения в правила землепользования в части разрешения на земельный участок. Приобретено оборудование для разделки рыбы, чаны, холодильное оборудование за счёт заёмных средств частных лиц.

В соответствии с ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» в 2017 году планируется продолжить реализацию проекта «Фельдшерско-акушерский пункт в п.Равнинный Котельниковского муниципального района Волгоградской области», мощностью 30 пос./смену (за счёт средств федерального и областного бюджетов).

Бюджет проекта – 8,767 млн.рублей. В 2015-2016 годах была изготовлена ПСД на сумму 238,5 тыс.рублей. В 2017 году планируется начать строительство объекта. Срок реализации проекта – 2014-2020 годы.

Так же, за счёт средств местного бюджета планируется изготовить проектно-сметную документацию на строительство объекта проекта «Фельдшерско-акушерский пункт в ст.Пугачёвская Котельниковского муниципального района Волгоградской области» с суммой средств – 400,0 тыс.рублей.

Главные участники агропромышленного кластера (инвесторы):

- агропромышленные холдинги;
- сельскохозяйственные организации;
- фермерские хозяйства;
- индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по производству и реализации сельскохозяйственной продукции на территории Котельниковского муниципального района;
- дистрибьюторы сельскохозяйственной продукции.

Котельниковский муниципальный район сегодня готов предложить площади для строительства свиноводческих комплексов, которые расположены на территориях Нижнеяблочного и Чилековского сельских поселений.

Промышленность. Строительство. Транспорт

За 2016 год объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (без субъектов малого предпринимательства) составил 6427,0 млн. рублей.

Ввод жилья индивидуальными застройщиками по Котельниковскому району составил за 2016г – 11767,4 тыс.руб. (5482 кв.м.), что в процентах к 2015 году составляет 152,4, а общий темп ввода в действие жилых домов к 2015 году составляет 105,3%.

Общая сумма бюджетных средств по инвестициям за 2016 год составила 104996,4 тыс.рублей.

На сегодняшний день сохраняется острая потребность в строительстве нового жилья. Среди категорий граждан, особо нуждающихся в жилье, можно назвать молодые и многодетные семьи, дети-сироты, молодые специалисты и т.д.

К традиционным отраслям экономики – растениеводству, животноводству, сельскохозяйственному машиностроению добавилась такая важная отрасль, как горнодобывающая. Гремячинское месторождение калийных солей, разработка которого разворачивается в районе, является одним из крупнейших в Европе и третьим в мире по своим запасам. Объём привлекаемых инвестиций достигает десятки миллиардов рублей.

1. **Инвестиционный проект «Строительство горно-обогатительного комбината по добыче и обогащению калийных солей мощностью 2,3 млн.тонн в год 95-процентного КСЛ Гремячинского месторождения Котельниковского района Волгоградской области».**

Стоимость проекта с учетом II очереди – 164 млрд. рублей; мощность - 2,3млн. тонн калийных удобрений в год (I очередь) , 4,6 млн. тонн (II очередь). Планируемые ежегодные отчисления в бюджеты всех уровней – до 10 млрд. рублей. Создание новых рабочих мест с учетом II очереди – до 4500.

С начала проекта освоено инвестиций 85,6 млрд. руб. без НДС, в том числе на строительство социальной инфраструктуры и на развитие сервисного и ремонтного предприятий освоено 4,9 млрд. руб. без НДС, на производственную сферу – 77,0 млрд. руб. без НДС, лицензии и административные расходы – 3,6 млрд. руб. без НДС.

В том числе за 2016 год по проекту освоено инвестиций на сумму 14,36 млрд. рублей без НДС, из них в производственную сферу – 13,042 млрд. рублей, в социальную сферу – 1,318 млрд. рублей.

В рамках реализации данного инвестиционного проекта, а также в рамках заключенного Администрацией Волгоградской области, МХК «ЕвроХим» и Администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области в сентябре 2015 года трехстороннего соглашения о социально-экономическом сотрудничестве, в ноябре 2016 года был заключен специальный инвестиционный контракт между Министерством промышленности и торговли РФ и компанией ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий» в целях создания объектов общественной инфраструктуры.

Согласно специального инвестиционного контракта в 2017 году планируется строительство следующих объектов:

- «Обеспечение п. Дубовая роща г.Котельниково инженерными коммуникациями и сооружениями 2 пусковой комплекс. Сети водоснабжения и водоотведения». Бюджет проекта – 263,56 млн. рублей;

- "Распределительные инженерные сети жилого района "Дубовая роща" зоны "А" г.Котельниково Волгоградской области" 1 этап. Бюджет проекта – 273,53 млн. рублей;

- «Обеспечение п. Дубовая роща г.Котельниково инженерными коммуникациями и сооружениями 2 пусковой комплекс. Сети водоснабжения и водоотведения» Раздел «Строительство ГКНС». Бюджет проекта – 34,22 млн. рублей;

- «Обеспечение п. Дубовая роща г.Котельниково инженерными коммуникациями и сооружениями 2 пусковой комплекс. Наружные сети и сооружения ливневой канализации. Бюджет проекта – 256,0 млн.рублей;

- Улично-дорожная сеть жилого района «Дубовая роща» зоны «а» г.Котельниково Волгоградской области» 1 этап, 2 этап, 3 этап, 4 этап. Бюджет проекта – 1636,83 млн.рублей;

- «Детское дошкольное учреждение на 100 мест в жилом районе «Дубовая роща» г.Котельниково Волгоградской области (квартал 17)» (ДДУ №1). Бюджет проекта – 195,0 млн.рублей.

В дальнейшей перспективе планируется строительство объектов:

- «Детского дошкольного учреждения на 100 мест в жилом районе «Дубовая роща» г.Котельниково Волгоградской области (квартал 43) (ДДУ №2)». Бюджет проекта (в ценах 2кв.2016г) – 137,23 млн.рублей. Планируемый срок строительства - 2018-2019 годы;

- «Жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда Волгоградской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в количестве 250 изолированных благоустроенных однокомнатных квартир»

Бюджет проекта – 349,9 млн.рублей. Планируемый срок строительства - 2017-2019 годы;

- «Жилые помещения для обеспечения служебным жильём работников бюджетной сферы Котельниковского муниципального района Волгоградской области в количестве 80 квартир общей площадью 4056 кв.м. из них: для работников здравоохранения – 35квартир, для образования – 36 квартир, для культуры – 9 квартир.

Общая стоимость приобретения 80 квартир общей площадью 4056 кв.м. – 126,1 млн.рублей. Планируемый срок строительства - 2017-2019 годы.

- «Средней общеобразовательной школы на 550 мест в г.Котельниково Волгоградской области». Бюджет проекта (в ценах 2016 г.) – 387,6 млн.рублей. Планируемый срок строительства - 2018-2019 годы;

С начала реализации инвестиционного проекта построены и введены в эксплуатацию: 60-ти квартирный жилой дом, общежитие на 200 мест, 3 пятиэтажных жилых дома (108 квартир), 32 индивидуальных жилых дома, 6 многоквартирных дома (по 40 квартир каждый). Ведутся работы по комплексному проектированию жилой застройки Дубовая роща (зона А). Генподрядная организация ведет строительство коттеджного поселка.

Построен и эксплуатируется рабочий поселок на 1000 мест, с необходимой инфраструктурой в х. Пимено Черни.

Ранее водоснабжение района осуществлялось из Цимлянского водохранилища в районе х. Веселого (насосная станция 1-го подъема), водозабор - 6 тыс. куб. м в сутки. В связи со строительством ГОК при вводе новой жилой застройки фактическая потребность воды

возросла. Для увеличения объемов подачи воды и обеспечения бесперебойного водоснабжения в 2015 году было завершено строительство сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения района из Гремяченского месторождения пресных вод, а также произведена реконструкция фильтровальной станции с полной заменой оборудования.

Управлением по недропользованию по Волгоградской области утверждён ресурсный потенциал подземных вод Гремяченского месторождения, в том числе рассчитаны запасы подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения г.Котельниково в объёме 5 тыс.куб.метров в сутки (1-я очередь) и увеличение производительности водозабора до 12 тыс.куб.метров в сутки (2-я очередь).

В июле 2016 года сооружения хозяйственно-питьевого водоснабжения поступили на баланс эксплуатирующей организации – МУП «Водоканал», а с 15 августа 2016 года водой были обеспечены все дома и квартиры города Котельниково.

Так же в перспективе, когда решится вопрос с финансированием, планируется строительство:

- «Культурно-досугового центра на 200 мест в г.Котельниково Волгоградской области» с зрительным залом на 200 человек, кинозалом на 57 посадочных мест.

Бюджет проекта (в ценах 2015г.) – 202,2 млн.рублей. Планируемый срок строительства - 2018-2020 годы.

В рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016-2020 годы», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2015г № 30 включено строительство объекта **«Региональный спортивно-тренировочный центр с трибунами для зрителей в зоне «А» жилого района «Дубовая роща» г. Котельниково. Физкультурно-оздоровительный центр».**

Проектная мощность объекта: зал для гандбола размер арены 47м x 26м, высота зала не менее 12,5м, трибуны для зрителей на 172чел, включая МГН с возможностью занятиями следующими видами спорта: гандбол, волейбол, мини футбол, баскетбол. Общая площадь ФОЦ 4445,4 кв.м.

На сегодняшний день ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий» изготовлена проектно-сметная документация по строительству ФОЦ, получено положительное заключение на строительство объекта общей стоимостью 259,6 млн.рублей (согласно сводно-сметного расчёта).

Администрацией Волгоградской области заключено соглашение с Министерством спорта Российской Федерации от 20.02.2017г № 777-09-167 на получение субсидии из федерального бюджета в 2017 году на сумму 37,5 млн. рублей.

Бюджет проекта на 2017 год – 75,0 млн.рублей. Планируемый срок строительства - 2017 - 2018 годы.

2. Жилищное строительство

На территории г.Котельниково планируется строительство двух 5-ти этажных многоквартирных жилых дома площадью 13,4 тыс.м² для военнослужащих местной авиационной базы. Проект в себя включает: 274 квартиры, автопарковку, детскую площадку, озеленение.

Между АО «Главное управление обустройства войск» («Генподрядчик») и ООО «ВолгоградСтройТранс» («Подрядчик») в 2016 году заключен договор № 1214187376762090942000000/2016/2-208 от 14.04.2016г на полный комплекс работ по завершению строительства объекта: **«Жилая застройка на 274 квартиры в г.Котельниково Волгоградской области»** (шифр места: 12088).

Бюджет проекта – 418,0 млн.рублей.

В текущем году проведены следующие работы: заключены договора на вынос действующих инженерных сетей, завезены стройматериалы, проведены работы по выносу водопроводных, газопроводных и тепловых сетей. Частично вырыт котлован, заложена подушка. Следующий этап - реконструкция КНС.

3. «Создание агропромышленного и индустриального парков на территории Котельниковского района».

На территории Красноярского с.п. Котельниковского муниципального района планируется строительство крупного инвестиционного объекта «Строительство и эксплуатация

Мультиmodalного комплекса «Царицын», в состав которого входит агрокластер – объединение из десяти предприятий, реализуемого в Красноярском сельском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области» площадью 309 га.

Инвестор проекта - ООО «Торговый Дом «Всеобщий мир». Срок реализации проекта: 2016-2018г.г. (1 и 2 очередь – осень 2017г.). Стоимость проекта – 15000,0 млн. рублей. Всего освоено с начала реализации проекта - 3,752 млн. рублей.

Суммарные инвестиции в проект составят 44,248 млрд. рублей.

В настоящее время проект включен в соглашение о социально-экономическом сотрудничестве между Администрацией Волгоградской области и ООО «Торговый Дом «Всеобщий мир» от 03.09.2015г, в соглашение о социально-экономическом сотрудничестве между Администрацией Котельниковского муниципального района и ООО «Торговый Дом «Всеобщий мир» от 16.12.2015г.

Постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 08.07.2016 г. № 349 утверждена «Дорожная карта».

На сегодняшний день выполнены следующие мероприятия по «Дорожной карте»:

сформирован перечень земельных участков и объектов инфраструктуры Мультиmodalного комплекса; определены возможности увеличения мощности имеющейся инфраструктуры парка; оформлен в установленном порядке земельный участок; сформирован перечень основных услуг, предоставленных резидентам; определены этапы создания и развития парка; разработан бизнес-план; подготовлена финансовая модель; подготовлен мастер-план территории; заказана проектно-сметная документация.

Произведена оплата за аренду земельным участком, площадью 309га на сумму 30,0 тыс. рублей. На проведение организационных мероприятий по реализации данного проекта освоено 3752,00 тыс. рублей. Заключен кредитный договор от 22.12.2016 г. на целевое финансирование проекта в рамках программы поддержки среднего бизнеса.

4. Транспорт

Транспортные коммуникации

Выгодное географическое положение позволяет району быть грузообразующим и транзитным регионом, через который проходят важные железнодорожные и автомобильные маршруты.

Станция Котельниково – мощный железнодорожный узел, общая пропускная способность составляет порядка 78 составов в сутки, летом их количество увеличивается более чем в 1,2 раза. Через ст. Котельниково проходят пассажирские составы по 68 маршрутам, из них 66 дальнего сообщения; 2 – пригородного сообщения.

Автомобильный транспорт обеспечивает выход продукции промышленных и сельскохозяйственных предприятий к железнодорожным станциям для последующего его вывоза в другие районы России, страны СНГ и зарубежные страны.

Транспортные услуги для жителей Котельниковского муниципального района предоставляют частные перевозчики: в г. Котельниково транспортное обслуживание населения организовано силами МУП «Управляющая компания», к межпоселенческому и межрайонному транспортному обслуживанию населения привлечены индивидуальные предприниматели. В 2016 году предприятием МУП «Управляющая компания» перевезено 58,9 тыс. пассажиров (100% к 2015 году), выполнено 4657 рейсов.

В районе функционирует 5 межмуниципальных маршрутов, работающих в режиме маршрутного такси (г.Котельниково - пос.Приморский, г.Котельниково - х.Чиганаки, г.Котельниково - х. Поперечный, г. Котельниково - ст. Нагавская, г.Котельниково - х. Веселый). Действующие маршруты отработаны и востребованы населением.

По состоянию на 01.10.2016 численность предпринимателей, имеющих разрешение на перевозку пассажиров легковым транспортом в Котельниковском муниципальном районе составила 12 ед.

Грузоперевозки в районе осуществляются на коммерческой основе автомобильным транспортом следующих организаций: ООО «Волгоград-ремстройсервис», ГУСП им. Крупской, ОАО «Котельниковоспецстрой», Филиал «Путь Ильича» ОАО «Орловское», ОАО «Равнинное», относящиеся к крупным и средним предприятиям, а также 40 индивидуальных

предпринимателей.

В настоящее время на территории района расширяется предоставление услуг маршрутного такси как внутри района, так и межрайонного сообщения.

Общая протяженность маршрутов превышает 2450 километров.

Дорожное хозяйство.

Котельниковский муниципальный район – сельскохозяйственный район. Продукция сельского хозяйства на 80-90 процентов обслуживается автомобильным транспортом и дальнейшее его развитие и совершенствование напрямую связано с этим видом транспорта, развитием и совершенствованием сети автомобильных дорог в сельской местности.

Протяжённость автомобильных общего пользования местного значения составляет 323,8 км, в том числе с твердым покрытием 104,4 км.

Объем расходов консолидированного бюджета Котельниковского муниципального района на дорожное хозяйство в 2016 году составил 53,103 млн.рублей (за 2015 год – 43,5 млн.рублей), в том числе:

отремонтировано дорог с твёрдым покрытием: сельскими поселениями 3,4км на сумму 1773,5 тыс.рублей ; Котельниковским городским поселением - 8196,44м² на сумму 9 585,2 тыс. рублей;

выполнены работы по грейдированию , отсыпке щебнем и песком: сельскими поселениями - 77,13 км грунтовых дорог на сумму 6624,6 тыс.рублей; Котельниковским городским поселением - 142 675м² на сумму 112, 8 тыс. рублей;

установка дорожных знаков выполнена Котельниковским городским поселением на сумму 313,3 тыс.рублей (131 шт.).

На ремонт и содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений г.Котельниково Администрацией Котельниковского городского поселения в соответствии с муниципальной программой «Строительство, ремонт и содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений в границах Котельниковского городского поселения на период 2014-2016 годы» (Постановление Администрации Котельниковского городского поселения от 13.12.2013 г. № 606) в 2016 году было направлено 21,035 млн.рублей. Основными задачами данной программы являются:

приведение городских дорог и тротуаров в состояние, отвечающее требованию ГОСТа;

обеспечение безопасности дорожного движения;

увеличение пропускной способности городских дорог;

увеличение межремонтных сроков на городских дорогах за счет применения современных строительных материалов и технологий.

В соответствии с Государственной программой Волгоградской области «Развитие транспортной системы Волгоградской области» на 2014-2017 годы в 2014 – 2015 годах на территории Котельниковского района осуществлялось строительство следующих объектов:

- объездная дорога от а/дороги "Волгоград - Октябрьский - Котельниково - Зимовники - Сальск" до поворота к существующей а/дороге к х. Нижние Черни (в районе ст. Гремячая) в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области (3,45 км);

- комплексная реконструкция участка им. Максима Горького - Котельниково Приволжской железной дороги. Строительство второго пути на участке Гремячая - Котельниково. Автодорожный путепровод на км 188 в г. Котельниково Волгоградской области (1,325 км).

В соответствии с соглашением о социально-экономическом сотрудничестве в целях создания объектов общественной инфраструктуры между администрацией Волгоградской области, администрацией Котельниковского муниципального района и АО МХК «ЕвроХим» от 29.09.2015 г. планируется строительство автомобильной дороги «г. Котельниково – х. Караичев – х. Нижние Черни» протяженностью 10,84 км.

В соответствии с муниципальной программой «Устойчивое развитие сельских территорий Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020г» в 2016 году за счёт средств федерального и областного бюджетов было закончено строительство автомобильной дороги общего пользования с твёрдым покрытием «Подъезд к автомобильной дороге «Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск»

к железнодорожной станции Чилеково», протяжённостью 1,496 км и объёмом средств – 50,951 млн.рублей.

Сегодня возможности района позволяют организовать производство по машиностроению и металлообработке. Для этого предусмотрены площадки на базе зданий, а также на базе земельных участков. Конкуренция в данной сфере отсутствует, поэтому данное производство представляется весьма выгодным для инвестора.

Котельниковский муниципальный район готов предложить земельные участки:

- в г. Котельниково под строительство кирпичного завода, общей площадью 4,0947 га и строительство производственных и промышленных объектов два участка, общей площадью 70 га и 1,1932га;

- в сфере пищевой промышленности в г. Котельниково, в зоне объектов обслуживания населения местного значения два участка, общей площадью около 0,2га и 8 га;

- в Чилековском с.п. под строительство автозаправочной станции, общей площадью 0,5га;

- в г. Котельниково под размещение постоянной стоянки, общей площадью 0,3га;

- в г. Котельниково под строительство дилерского автоцентра, общей площадью 1,38га.

Основные инструменты поддержки:

-устранение административных барьеров;

-предоставление производственных площадей;

-совершенствование системы подготовки кадров;

-развитие инженерно-транспортной инфраструктуры;

-налоговое стимулирование инвестиционной деятельности.

Потенциальными участниками (инвесторами) данного направления являются:

-производители;

-инжиниринговые и технологические организации;

-собственники производственных площадок;

- субъекты предпринимательской деятельности;

- начинающие предприниматели;

-организации, работающие в области жилищного строительства.

Туризм

Наличие водных объектов (Цимлянское водохранилище, реки и пруды) обуславливает перспективность развития туризма и семейного отдыха на территории района. Наиболее эффективно развитие туризма на территории Генераловского, Нагавского и Пугачевского сельских поселений.

Наличие рекреационных (в т.ч. рыбных и охотничьих) ресурсов межрегионального уровня способствуют для занятия активными видами отдыха: рыбалкой и охотой.

Важным элементом развития района является использование естественных конкурентных преимуществ в области туризма. Для этого Котельниковский муниципальный район готов предложить земельные участки:

- два участка под строительство баз отдыха в х. Генераловский Генераловского с.п. общей площадью 7 га и в п. Приморский Пугачёвского с.п., общей площадью 5 га;

- для строительства рекреационной зоны в г.Котельниково (правый берег р.Аксай Курмоярский), общей площадью 10 га;

Площадки для строительства торгово-развлекательных объектов и гостиничных комплексов:

- в г.Котельниково для строительства общественно-торгового центра и гостиницы с рестораном на 50 мест, общей площадью 0,9576 га;

- в г.Котельниково объекта «Гостиничный комплекс» площадью 0,7729 га;

- в г.Котельниково строительство 4-х домов для приема гостей площадью 1,2564 га.

Главные задачи развития туризма в районе:

- расширение туристических маршрутов, проходящих через Котельниковский муниципальный район;
- развитие экологического туризма путем создания специализированных баз отдыха и гостевых домов в сельских поселениях;
- восстановление исторических памятников;
- развитие инфраструктуры гостеприимства (гостиниц, предприятий общественного питания, досуговых зон и др.).

Основные инструменты поддержки:

- устранение административных барьеров;
- предоставление земельных участков;
- развитие инфраструктуры туризма;
- брендирование территории;
- муниципально-частное партнерство.

Главные участники (инвесторы) туристического направления:

- организации, развивающие туристические центры и фестивальные площадки;
- организаторы фестивалей;
- сельские жители, в том числе фермеры.
- субъекты предпринимательской деятельности.