

ОТДЕЛ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКЛАД
ОТДЕЛ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
о результатах за 2013 год

Котельниково 2014

Цель 4. Земельно- имущественные отношения

Отделом для решения задач социально-экономического развития муниципалитета в 2013 году определены стратегические цели:

- 1) Увеличение доходов бюджета района на основе эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- 2) Обеспечение рационального и эффективного использования земель на территории Котельниковского района.

Для достижения стратегических целей в течение 2013 года в рамках основных направлений деятельности Отдела реализовывались поставленные задачи, а именно:

- Разработка и реализация системы муниципального имущества и оформление его прав;
- Приватизация муниципального имущества;
- Вовлечение в оборот свободных земельных участков.

Задача 4.1. Доходы от использования муниципальной собственности и земельных участков

Планируемое значение показателя «величина доходов от использования муниципальной собственности и земельных участков», составляющее 21,7 млн. рублей, выполнено на 108,6% , прирост доходов в 2013 году по сравнению с 2012 годом составил 2,5 млн. руб.

Структура поступлений в 2013 году доходов бюджета района, администрируемых Отделом и доходов, по которым Отдел проводит мониторинг, следующая:

1. Доходы от аренды имущества – 5 %;
2. Доходы в виде процента отчисления части прибыли предприятий – 2 %;
3. Доходы от аренды земельных участков Котельниковского муниципального района – 2,7 %;
4. Доходы от продажи земельных участков Котельниковского муниципального района – 0,2 %;
5. Доходы от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые находятся на территории района – 72 %;
6. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории района – 13 %;
7. Доходы от приватизации муниципального имущества – 4 %;

Как видно из представленной структуры, основная доля доходов, поступающих в бюджет района, приходится на доходы в виде платы за аренду земельных участков. В связи с этим основные мероприятия, проводимые Отделом нацелены на повышение собираемости именно доходов в виде платы за аренду земельных участков Котельниковского муниципального района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые находятся на территории района.

Особое внимание среди показателей, влияющих на увеличение собираемости доходов бюджета района, отводится взысканию дебиторской задолженности по арендной плате за земельные участки в досудебном и судебном порядке.

За 2013 год Отделом совместно с отделом правового обеспечения подготовлено и направлено для погашения в досудебном порядке задолженности по оплате за пользование земельными участками:

- 173 претензий на общую сумму 1413,33 тыс. рублей;
- в суды 17 исковых заявлений;

Фактически оплачено по претензиям 866,81 тыс. рублей и до рассмотрения дела по существу и взыскано в судебном порядке 223,76 тыс. рублей.

Одним из эффективных рычагов, позволяющих Отделу оперативно реагировать на ситуацию с поступлением в бюджет доходов от арендной платы за землю, выявлять факторы, повлекшие их снижение, принимать меры к их устранению, а также осуществлять контроль за состоянием задолженности, является работа межведомственной Комиссии по мобилизации поступлений в консолидированный бюджет района доходов (далее именуется - Комиссия).

На заседания комиссии в течении отчетного периода приглашались арендаторы (физические и юридические лица), имеющие задолженность по арендной плате, которым в соответствии с действующим законодательством были выставлены претензии.

В результате работы Комиссии, работы Отдела по взысканию арендной платы в ходе претензионной работы, а также совместно проводимой работой со службой судебных приставов по взысканию задолженности по исполнительным листам в 2013 году в консолидированный бюджет района поступило 1943,85 тыс. руб.

Наряду со сдачей земельных участков в аренду Отдел в рамках одной из своих функций: управление и распоряжения земельными участками производит подготовку нормативно- правовых актов администрации района по купле-продаже земель.

Фактически в 2013 году было заключено 170 договоров купли-продажи земельных участков, из них 6 договора купли-продажи земель, находящихся в собственности муниципального района, общей площадью 0,37 га и 163 договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 16,95 га. Общая сумма доходов от совершенных сделок составила 2849,6 тыс. рублей.

В 2013 году Отделом произведена продажа права на заключение договоров аренды 13 участков общей площадью 1313,098 га. Фактические поступления доходов в консолидированный бюджет района от совершения данных сделок составили 407,769 тыс. рублей.

В соответствии с земельным законодательством в оборот (аренду, продажу и т.д.) могут быть переданы земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет. В связи с этим, перед Отделом на 2013 год стояла задача, увеличения количества земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, по состоянию на 01 января 2014 года дополнительно поставлено на учет 102 земельных участков.

Процент отчисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий на 01.01.2014 года составил 10 % . Перечислено в бюджет района части прибыли в объеме 502,4 тыс. рублей.

Задача 4.2. Распоряжение и использование муниципального имущества ***Оптимизация состава муниципальной собственности***

Оптимизации структуры муниципальной собственности достигается также в процессе разграничения собственности в соответствии с полномочиями между Российской Федерацией, и муниципальными образованиями Котельниковского района.

Для реализации цели необходимо решить следующие задачи:

- 1. обеспечение полного и достоверного учета муниципального имущества Котельниковского района;*
- 2. организация работы по разграничению муниципальной собственности;*
- 3. реализация муниципального имущества в порядке приватизации.*

1. Обеспечение полного и достоверного учета муниципального имущества

Работа по формированию муниципальной собственностью осуществлялась согласно Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 05.12.2011г. № 36/259, Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 г. № 424

Учет муниципального имущества и ведение его реестра осуществляются отделом по экономической политике администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области с использованием ПП «SAUMI» и других программных продуктов.

Объектами учета в реестре муниципального имущества являются:

- находящееся в муниципальной собственности муниципального образования недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);
- находящееся в муниципальной собственности муниципального образования движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями;
- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

Структура имущественного комплекса муниципального образования Котельниковский муниципальный район Волгоградской области представлена:

- 2- мя муниципальными унитарными предприятиями, основанными на праве хозяйственного ведения;
- 59 муниципальными учреждениями с правом юридического лица (в том числе: 19- бюджетных учреждений, 1 - автономное учреждение, 39 - казенных (в количество казенных учреждений включены: администрация района, централизованные бухгалтерии и отделы администрации с правом юридического лица);
- 145 (сто сорок пять) акциями ОАО «Котельниковожежрайгаз», что составляет 7,84% уставного капитала Общества;

Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 26.02.2013г. в отношении ОАО «Котельниковожежрайгаз» введена процедура наблюдения, находится в стадии ликвидации.

- 47 объектами муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Котельниковский муниципальный район Волгоградской области, общей площадью 16105 кв.м и балансовой стоимостью 47076,2 тыс.руб.;
- 254 объектами недвижимости муниципального имущества с балансовой стоимостью 516314,7 тыс.руб.;

Основными направлениями использования муниципального имущества Котельниковский района являются:

- передача в оперативное управление муниципальным учреждениям;
- передача в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию;
- передача в аренду;
- передача в безвозмездное пользование;
- передача в залог;

передача в собственность, в том числе передача в собственность муниципальных образований Котельниковского муниципального района в соответствии с выполняемыми полномочиями, передача в собственность иных лиц (приватизация);

передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду и собственность.

По состоянию на 1 января 2014 года:

226 объекта недвижимого имущества закреплены на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

28 объектов недвижимого имущества на праве хозяйственного ведения (МУП «Колхозный рынок»)

46 объектов недвижимого муниципального имущества составляют казну Котельниковского муниципального района Волгоградской области;

1 объект движимого муниципального имущества составляют казну Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

На основании обращений муниципальных бюджетных учреждений и казенных учреждений о приобретении имущества в муниципальную собственность в течение 2013 года было включено в реестр муниципального имущества и передано в учреждения на праве оперативного управления имущество с общей балансовой стоимостью 405,9 тыс. руб.

Балансодержатели объектов муниципальной собственности ежегодно представляют в Отдел карты учета муниципального имущества.

Актуальность и достоверность сведений, содержащихся в реестре имущества, необходима для принятия своевременных решений по организации наиболее оптимальной структуры имущества.

2. Организация работы по разграничению муниципальной собственности

Отделом проводится работа по подготовке документов по передаче имущества из муниципальной собственности в собственность субъекта РФ, федеральную собственность и собственность муниципальных образований.

В течение 2013 года принято 2 постановления администрации района о передаче муниципального имущества в федеральную собственность, областную и собственность поселений района.

1. **в собственность поселений** передано имущество:

- законченный строительством объект газоснабжения - внутриселковский газопровод в х. Нагольный Котельниковского муниципального района Волгоградской области», балансовой стоимостью 24753,1 тыс рублей.

2. **в федеральную** собственность передано:

-отдельно стоящее нежилое здание общей площадью 717,1 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова,8. балансовой стоимостью 470,2 тыс. рублей

Принято из федеральной собственности в муниципальную собственность Котельниковского муниципального района противорадиационное укрытие, общей площадью 32,2 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Северная,2.

Передано ГБУЗ «Котельниковская центральная районная больница» сроком на 10-ть лет в безвозмездное пользование:

нежилое встроенное, площадью 746,4 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Котельниково, ул. Ленина, дом № 14;

встроенное нежилое помещение, площадью 395,5 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Котельниково, ул. Ленина, дом № 29.

Муниципальное имущество, так же как и всякое иное, имеет тенденцию к износу, поломке, моральному старению и т.п.

В 2013 году в соответствии с Положением о порядке согласования и списания муниципального имущества Котельниковского муниципального района, утвержденным решением Котельниковского районного Совета народных депутатов от 28.12.2006г. № 32/185б списано муниципальное имущество общей балансовой стоимостью 392,0 тыс. руб.

3. Реализация муниципального имущества в порядке приватизации.

В течение года 2013года в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» передано в собственность граждан бесплатно:

2012 год- 12 жилых помещений площадью 446,4 кв.м.

2013год - 11 жилых помещений площадью 454,4 кв.м.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой (прогнозный план) приватизации муниципального имущества Котельниковского муниципального района в течение 2013года проведена работа по приватизации объектов, включенных в программу приватизации на 2013года и продолжена работа по приватизации объектов включенных в 2012году:

1. Проведен аукцион по продаже помещения (нежилое, одноэтажное) 1983 года постройки, общей площадью 191,8 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, х. Поперечный, ул. А.В.Рябцова, дом 8/2, с

земельным участком, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования, площадью 221,0 кв.м.

Ориентировочная цена согласно Программы составляла- 249,0 тыс.руб.

Начальная цена имущества с земельным участком без НДС: 300000 (триста тысяч). Имущество продано за 315000 рублей.

2. Проведен аукцион по продаже нежилого одноэтажного здания 1965 года постройки, общей площадью 357,7 кв.м., с земельным участком, занимаемый указанным объектом недвижимости площадью 2374,0 кв.м. Месторасположение: Волгоградская область, Котельниковский район, х. Пимено- Черни, ул. Центральная,11. Ориентировочная цена согласно Программы составляла- 580,0 тыс.руб.

Начальная цена имущества с земельным участком без НДС: 1850000 (один миллион восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Договор купли продажи имущества на аукционе заключен с ООО «Стройгазавто». Цена имущества составила 1942500 (Один миллион девятьсот сорок две тысячи пятьсот) рублей. В бюджет района поступило 256553 рублей, так как сумма 1685947 рублей затраченная на капитальный ремонт засчитана в счет оплаты стоимости.

3. Проведен аукцион по продаже автомобиля ГАЗ 33023 2000года выпуска, государственный регистрационный знак А 916 МУ 134. Ориентировочная цена согласно Программы составляла- 15,0 тыс.руб.

По результатам аукциона автомобиль продан за 21600 рублей.

По состоянию на 01.01.2014г. доходы от продажи имущества составили: 976,9 тыс.руб. в том числе в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ-383,7 тыс.руб.

4. Осуществление контроля эффективности использования муниципального имущества

Аренда муниципального имущества

По состоянию на 01.01.2014 года 13 действующих договоров аренды муниципального нежилого фонда площадью 1644,1 кв.м., доходы от аренды которых поступают в бюджет Котельниковского муниципального района. Годовые поступления от аренды имущества в бюджет района составили 1031,8 тыс. рублей или 100 % от запланированной суммы.

С целью снижения задолженности по арендной плате за муниципальное имущество ведется претензионно- исковая работа.

За прошедший период 2013 года арендаторам-должникам по арендной плате за муниципальное имущество было направлено 5 претензий на сумму 90,9 тыс.руб., оплачено по претензиям 54,4 тыс.руб. Направлено 2 иска на сумму- 36,4 тыс.руб.

По результатам исков на исполнении в ССП Котельниковского района находится четыре решения суда о взыскании в пользу Администрации Котельниковского муниципального района задолженности на сумму 81,2 тыс. рублей (Петренко С.Н.- 22,6 тыс. рублей; Семенова Г.В. – 17,4 тыс. рублей; Чебакова Т.А. – 3,7 тыс. рублей; Магомедов – 37,3 тыс. рублей.)

Также в ССП в г. Волгограде находится 2 решения по ООО «Регион» на сумму- 89,4тыс.руб.

Обеспечение поступления в бюджет средств от использования муниципального имущества района

Муниципальные предприятия.

По состоянию на 01.01.2014 года в Реестре муниципальной собственности учитывается два муниципальных предприятия:

- МУП «Колхозный рынок»
- МУП «Котельниковская машинно-технологическая станция». Решение Арбитражного суда от 11.09.2003 г. дело № А12-121 38/03-с-40 (Протокол №4 от 12.11.2002 г. «О результатах торгов по продаже арестованного имущества», хозяйственная деятельность предприятием не ведется.). В ноябре отчетного года издано постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области № 1240 о ликвидации данного предприятия.

В соответствии с пунктом 4 статьи 41 и пунктом 1 статьи 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, со статьей 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, с пунктом 2 статьи 17 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161 «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», в целях повышения эффективности использования муниципального имущества и обеспечения поступления в бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий, ежегодно прибыльные предприятия уплачивают в бюджет отчисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

Данный платеж является одним из источников пополнения муниципального бюджета, благодаря прибыльности предприятия.

Итоги деятельности предприятия за 3012 год решением балансовой комиссии признаны удовлетворительными.

На 01.01.2014г. в бюджет Котельниковского муниципального района по результатам работы МУП «Колхозный рынок» поступило 502400рублей.(часть прибыли).

Утверждены основные экономические показатели эффективности деятельности предприятия на 2013 год в объеме:

- доходы от платных услуг - 18930 тыс. руб.
- общий объем расходов- 12100 тыс. руб.
- прибыль - 6030 тыс. руб.

Регистрация права собственности Котельниковского района на объекты, относящиеся к собственности района.

Эффективное функционирование, использование и содержание муниципального имущества не представляется возможным без наличия права собственности на данное имущество.

В течение года получены свидетельства о государственной регистрации права на следующее имущество:

- автономную котельную к СОШ в х. Веселый Котельниковского муниципального района Волгоградской области», балансовой стоимостью –4460,2 тыс. руб.;
- автономную котельную к СОШ в п. Ленина Котельниковского муниципального района Волгоградской области», балансовой стоимостью –6479,2 тыс. руб. ;
- сооружение-«Техническое перевооружение котельной к СОШ, интернату в х. Поперечный Котельниковского муниципального района Волгоградской области» балансовой стоимостью –6488,2 тыс. руб.

В целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом Котельниковского муниципального района внесены изменения в права на 27

объектов недвижимости в связи с присвоением адресов, изменением площади по результатам проведения ремонта, получены повторные свидетельства о регистрации права.

По вопросам управления имуществом, находящегося в собственности Котельниковского муниципального района Отделом подготовлены проекты нормативных актов:

О передаче жилого помещения бесплатно в собственность гражданам	11
Об исключении объектов из реестра муниципального имущества	10
О согласовании изменений в штат численности муниципальных учреждений	5
Об утверждении особо ценного движимого имущества	1
О списании имущества	7
О включении в реестр муниципального имущества	4
О даче согласие на распоряжение имуществом	7
О безвозмездной передаче имущества в федеральную собственность	1
Об изъятии имущества	4
О принятия имущества в муниципальную собственность района	2
О закреплении на праве оперативного управления муниципального имущества	4
О предоставлении в безвозмездное пользование имущества	1
О передаче фактических затрат	1
Об организации и проведении торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Котельниковского муниципального района	2
Об утверждении решения об условиях Приватизации объекта движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района	2
Всего	62

Задача 4.3. Управление земельными ресурсами

Инвентаризация земель.

За 2013 год совместно с поселениями продолжались работы по инвентаризации земель. Результатом дополнительно проведенных мероприятий стало создание «Актуальной базы», где отражено количество земельных участков не попавшим в налоговую базу – 2295 земельных участка.

В результате проведения инвентаризации выявлено количество земельных участков, являющихся объектами налогообложения 17024 объекта.

В рамках работы по уточнению сведений о земельных участках, расположенных на территории Котельниковского муниципального района выполнено уточнение сведений по 665 земельным участкам.

Предоставление земельных участков находящихся в государственной не разграниченной собственности (деятельность комиссии).

За 2013 год проведено 39 заседаний комиссий по решению вопросов о предоставлении земельных участков для строительства и целей не связанных со строительством, рассмотрено 484 заявления граждан и юридических лиц.

В соответствии с протоколами заседаний комиссии по решению вопросов о предоставлении земельных участков для строительства и целей не связанных со строительством, по заявлениям граждан и юридических лиц предоставлено в аренду для жилищного строительства – 22 земельных участков.

В соответствии с Законом Волгоградской области от 16.12.2011 № 2272-ОД «О порядке предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность бесплатно и установлении предельных размеров таких земельных участков» по состоянию на 01 января 2014 года в районе зарегистрировано 420 многодетных семей, имеющих трех и более детей.

Поставлено на учет для последующего предоставления земельных участков – 215 граждан, из них в 2012 г. – 76, в 2013 г. – 139.

Проектом межевания определена площадь и границы земельных участков для предоставления в собственность данной категории граждан. Определено 8 кварталов, составляющие 114 земельных участков, общей площадью 116590 кв.м.(11,7га).

В течение года Отделом сформировано и поставлено на кадастровый учет – 114 земельных участка.

Отделом разработан проект и в дальнейшем принят нормативно-правовой акт по утверждению Плана мероприятий («дорожной карты») по инфраструктурному обустройству в Котельниковском районе земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей.

Муниципальный земельный контроль

На основании постановления Главы Котельниковского муниципального района №710 от 06.07.2009г. «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля за пользованием земель на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области», постановления № 579 от 13.05.2010г. «О внесении изменений и дополнений в постановление главы Котельниковского муниципального района Волгоградской области № 710 от 06.07.2009 г.» контроль за использование земельных участков на территории Котельниковского района в 2010 году осуществлялся Отделом совместно с отделом по сельскому хозяйству и продовольствию.

С начала 2011 года мероприятия по земельному контролю осуществляются поселениями района. По данным представленным поселениями, за период прошлого года проведено 18 проверок по муниципальному земельному контролю, в том числе: 17 – плановых и 1 – внеплановых. В результате проверок составлено 18 -ть актов, выявлено 2-ва нарушения земельного законодательства: самовольное занятие земельного участка, использование земель не по целевому назначению, отсутствие правоустанавливающих документов. Начат процесс формирования и оформление по 4-м земельным участкам.

Оформление прав на земельные участки

В 2013 году по заявлениям граждан и юридических лиц на оформление прав на земельные участки Отделом подготовлено 625 проектов постановлений, из них:

- по предоставлению земельных участков в аренду и заключение а новый срок договоров - 101 постановление, в том числе под жилищное и индивидуальное жилищное строительство, без проведения аукционных процедур - 22;
- по предоставлению земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование - 10 постановлений;

- в рамках реализации права выкупа земельных участков собственниками зданий, строений, сооружений - 169 постановлений;
- о предоставлении бесплатно в собственность земельных участков сельскохозяйственного назначения - 1
- по обращениям о предоставлении земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами, в собственность бесплатно - 89 постановлений;
- по обращениям о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование - 10 постановлений;
- по обращениям о расторжении договора аренды земельного участка - 2 постановления;
- внесение изменений в постановление администрации Котельниковского муниципального района - 40 постановлений;
- об организации и проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков - 3 постановления;
- об уточнении сведений о земельном участке – 92 постановления;
- об утверждении схемы расположения земельного участка – 88 постановлений;
- о прекращении права на земельный участок - 1 постановление;
- о постановке граждан, имеющих трех и более детей, на учет в целях последующего предоставления им земельных участков в собственность бесплатно- 13 постановлений;
- о предоставлении бесплатно в собственность земельных участков многодетным семьям- 6 постановлений.

Использование фонда перераспределения земель

По состоянию на 01.01.2014 года площадь фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий составляет - 30,12 тыс. га. (в том числе: пашни - 10,71 тыс. га, пастбища - 19,41 тыс. га). В 2013 году заключено 17 договоров аренды земельных участков общей площадью 1,79 тыс. га. Свободный фонд перераспределения составляет - 15,94 тыс. га (в том числе пашни 0,015 тыс. га).

Показатели деятельности:

доля оформленных прав на имущество муниципальной собственности в общем количестве имущества;

проведение торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков;

количество земельных участков, дополнительно поставленных на государственный учет;

площадь земельных участков, предоставленных для строительства.

РАЗДЕЛ 2. БЮДЖЕТНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ И НЕПРОГРАММНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

1. Бюджетные целевые программы.

Отдел является координатором следующих бюджетных программ:

- «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области на 2012-2014 г.г.» (постановление администрации Котельниковского муниципального района от 20.12.2011 г. № 1626);

- «Снижение административных барьеров, оптимизация и повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг в Котельниковского муниципального района Волгоградской области на период 2012-2014 годы» (постановление администрации Котельниковского муниципального района от 03.09.2012 г. № 1024);

- ДОЦП "Развитие общественной инфраструктуры территорий Волгоградской области в целях освоения Гремячинского месторождения калийных солей" на 2013 - 2016 годы" (постановление Правительства Волгоградской области от 24 апреля 2013 г. № 207-п).

- В рамках непрограммных мероприятий Отделом в течение года проводилась работа по :

2. Организации проведения технической инвентаризации и оценки объектов недвижимости, относящихся к муниципальной собственности

1) В течение 2013 года изготовлено 12 технических планов и 16 технических паспортов на объекты муниципальной собственности. Стоимость работ составила 130,7 тыс. руб.;

2) В соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности» необходимо производить рыночную оценку стоимости имущества, при заключении договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иных видов договоров, предусматривающих переход права владения и пользования муниципальным имуществом. В течение 2013 года были получены заключения о рыночной стоимости одного объекта недвижимости для продажи, израсходовано средств в сумме - 2 тыс. руб. и одного объекта недвижимости для сдачи в аренду, израсходовано 5,0 тыс. рублей.

3) Осуществлено страхование арендуемого имущества (гараж), стоимость страховки составила - 3,0 тыс.руб.

4) Заключен договор на техническое обслуживание газопровода высокого давления на сумму - 95,1 тыс.руб.

5) В связи с проведением процедур по ликвидации МУП «Котельниковская МТС» расходы составили - 14,0 тыс.руб.

Всего стоимость работ составила - 249,8 тыс.руб.

3. Формированию земельных участков, находящихся в государственной не разграниченной собственности

В течение 2013г. из средств инвентаризации в сфере землепользования расходы составили - 885,4 тыс. руб., в том числе:

- межевание земельных участков под многоквартирными жилыми домами - 55,4 тыс.руб.;

- формирование земельных участков, находящихся в государственной не разграниченной собственности, уточнение границ земельных участков под объектами муниципальной собственности - 144,8 тыс.руб.;

- произведена оценка рыночной стоимости годовой арендной платы на земельные участки 2х земельных участков на сумму - 22 тыс. руб.;

- подготовлен проект межевания, подлежащих застройке территорий, кварталов № 122,129,136,135,138 проекта планировки жилого поселка «Дубовая роща» г. Котельниково, Котельниковского района, Волгоградской области, в составе которого 116 земельных участка, площадью 12,76га., выполнена работа по подготовке 116 -ти межевых планов земельных участков, для предоставления в собственность многодетным семьям и ветеранам боевых действий, расходы бюджета составили - 591 тыс. руб.

- обеспечено информирование населения через газету «Волгоградская Правда», расходы составили- 72,2 тыс. руб.

Основные показатели реализации целевых программ, координатором и участником которых является Минэкономики Волгоградской области приведены в приложении 3.

РАЗДЕЛ 3 РЕЗУЛЬТАТИВНОСТЬ БЮДЖЕТНЫХ РАСХОДОВ

В 2013 году Отделом продолжалась организационная работа по проведению единой экономической политики, выполнению отдельных полномочий в области административной реформы, мобилизационной подготовке экономики района, государственной поддержке развития малого и среднего предпринимательства.

По четвертой цели:

В перечне объектов недвижимости муниципальной собственности Котельниковского муниципального района на 01.01.2014 года числится 300 зданий, сооружений, в том числе 46 объектов недвижимого имущества казны.

Из 300 объектов зарегистрировано прав на 248 объекта. Доля оформленных прав на недвижимое имущество Котельниковского муниципального района в общем их количестве составляет 83 %.

Не зарегистрировано прав на 52 объекта недвижимости - это в основном отдельно стоящие помещения туалетов, ограждения, пожарные резервуары, сараи, линии электропередач.

В течение года Отделом подготовлено и проведено аукционов на продажу права заключения договоров аренды имущества и земельных участков:

1 аукцион по 11 лотам (земельные участки с/х назначения)

1 аукцион по 1 лот (земельные участки с/х назначения)

1 аукцион по 2 лотам (земельные участки для жилищного строительства)

1 аукцион повторный на земельный участок по 1 лот земельный участок с/х назначения (не состоялся).

По итогам аукциона заключено 9 договоров по начальной цене аукциона, 4 договора по сложившейся а аукционе цене, по одному земельному участку аукцион и повторные торги не состоялись.

Рыночная годовая стоимость годовой арендной платы за земельные участки по заключенным договорам (11 участков) составляла 1416,9 тыс. рублей.

По итогам проведенных торгов заключено 13 договоров аренды на сумму 1426,72 тыс. рублей, дополнительный доход в бюджет составил – 9,8 тыс.руб.

В связи с проведенными мероприятиями с целью увеличения количества земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, по состоянию на 01 января 2014 года дополнительно поставлено на государственный учет 102 земельных участков.

В соответствии с протоколами заседаний комиссии по решению вопросов о предоставлении земельных участков для строительства по заявлениям граждан и юридических лиц предоставлено в аренду для строительства 74 земельных участков, общей площадью 868,45 га, в том числе для жилищного строительства 21 земельных участков площадью 2,26 га.

"Основные показатели деятельности отдела по экономической политике администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области"

№ п\п	Наименование задач, показателей, конечных результатов	Един. измерения	Отчетный период		Прогноз 2014г
			2012г	2013г	
1.8.	Земельно- имущественные отношения				
	<i>доля оформленных прав на имущество муниципальной собственности в общем количестве имущества</i>	%	80	83	92
	<i>проведение торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков</i>	единиц	3 (4 лота)	4 (15 лот, из них 1 повторный)	1 им
	<i>количество земельных участков, дополнительно поставленных на государственный учет</i>	единиц	73	102	50
	<i>площадь земельных участков, предоставленных для строительства</i>	га	382	81,14	3,0

«Оценка отдела по экономической политике администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области платежей, мобилизуемых на территории района»

№ п\п	Вид платежа	Един. измерения	Отчетный период		Прогноз 2014г
			2012г	2013г	
1.	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам	тыс. рублей	26,9	0	0
2	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	тыс. рублей	14398,7	15713,6	14850
3	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов	тыс. рублей	506,5	597,7	597,7
4	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящейся в собственности	тыс. рублей	1189,9	1031,8	717,6

	муниципальных районов				
5	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий	тыс. рублей	428,3	502,4	502,4
6	Доходы от реализации имущества, находящейся в собственности муниципальных районов	тыс. рублей	1129,3	977,0	330,0
7	Прочие поступления от использования имущества	тыс. рублей	17,4	0	0
8	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной не разграниченной собственности.		1432,2	2798,0	2300,0
9.	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района		7,4	51,6	-
	Итого		19136,6	21672,1	19200,0

Снижение доходов от аренды земельных участков обусловлено выкупом земельных участков: В связи с тем, что в Программе приватизации имущества на 2014год нет объектов подлежащих продаже, поэтому планируется поступление доходов от ранее заключенных договоров купли- продажи с рассрочкой платежа.

«Информация о достижении показателей целей и задач земельно-имущественных отношений, предусмотренных в докладе о результатах и основных направлениях деятельности»

№ п\п	Показатели	Един. измерения	Отчетный период		Прогноз 2014г
			2012г	2013г	
1.	Цель: Увеличение доходов районного бюджета на основе эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом				
1.1.	Задача: Разработка и реализация системы муниципального имущества и оформление его прав				
	Показатель непосредственного результата: Доля объектов недвижимого имущества в общем количестве объектов муниципального имущества, отраженная в базе данных реестра муниципальной собственности(SAUMI)	%	30	45	70
1.2.	Задача: Приватизация муниципального имущества				
	Показатель непосредственного результата: Количество объектов, подлежащих приватизации	единиц	3	3	0
2.	Цель: Обеспечение эффективного и				

	рационального использования земель				
2.1.	Задача: Увеличение площади земельных участков для жилищного строительства				
	Показатель конечного результата: Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, всего	га	382	81,14	3,0
	в том числе:				
	для жилищного строительства	га	0	0,2	0
	Индивидуального жилищного строительства	га	26.78	2.52	2.5
2.2.	Задача Пополнение доходной части бюджета от поступления арендных платежей и земельного налога				
	Показатель конечного результата: Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, от общей площади территории муниципального района	%	69,4	69,4	69,4
2.3.	Задача Вовлечение в оборот свободных земельных участков				
	Показатель непосредственного результата: Доля земельных участков в муниципальном районе, предоставленных для строительства по результатам торгов, в общей площади земельных участков в муниципальном районе, предоставленных для строительства	%	37	0,32	0
	Показатель непосредственного результата: Доля земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а так же государственная собственность на которые не разграничена, право постоянного (бессрочного) пользования которыми переоформлено в соответствии с требованиями ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», в общем количестве земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а так же государственная собственность на которые не разграничена, право	%	21	32	

	постоянного (бессрочного) пользование на которые подлежат переоформлению				
--	--	--	--	--	--

«Эффективное управление муниципальной собственностью Котельниковского муниципального района Волгоградской области»

№ п\п	Показатели	Един. измерения	Отчетный период		Прогноз 2014г
			2012г	2013г	
1.	<i>Цель</i> : Формирование и эффективное управление собственностью Котельниковского муниципального района				
.	<i>Показатель цели</i> : Оформление технической документации на объекты недвижимого имущества и земельных участков под ними	единиц	39	30	20
	Затраты на реализацию мероприятий	тыс. рублей	182,1	134,3	100