

## ОТЧЕТ

### о выполнении Программы приватизации (продажи) муниципального имущества Котельниковского муниципального района и приобретения имущества в муниципальную собственность Котельниковского муниципального района за 2011 год

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью Котельниковского муниципального района и обеспечения плановости процесса приватизации, пополнения доходной части бюджета Котельниковского муниципального района, администрацией Котельниковского муниципального района проводилась работа по выполнению мероприятий, не исполнению мероприятий 2010 года и предусмотренных Программой (прогноznым планом) приватизации (продажи) муниципального имущества Котельниковского муниципального района и приобретения имущества в муниципальную собственность Котельниковского муниципального района на 2011 год, утвержденной решением Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 28.04.2011 г № 25/190 (далее по тексту – Программа приватизации).

Запланированы доходы от реализации имущества на 2011 год в сумме-3934 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Наименование, краткая характеристика	Месторасположение	Способ приватизации	Ориентировочная стоимость, тыс.руб.	Срок сделки приватизации
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое одноэтажное здание, инвентарный номер 18:224:002:000 475980, общая площадь 140,0 кв.м., 1987г. (казна)	Волгоградская область, Котельниковский район, х. Майоровский	аукцион	215,0	2011 год
2	Помещение в нежилом одноэтажном здании, Здание, инвентарный номер 18:224:001:010102720:0001: 20002, общая площадь 191,8 кв.м., 1983г. (казна)	Волгоградская область, Котельниковский район, х. Поперечный	аукцион	249,0	2011 год
3	Встроенное нежилое помещение, инвентарный номер 18:224:001:000951690:0001: 20001, общая площадь 251,1 кв.м. (казна)	Волгоградская обл., Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Гришина, 143	аукцион	1220,0	2011 год
4	Здание свинарника с пристройкой, инвентарный номер 18:224:002:000476670, общая площадь 1272,4 кв.м.	Волгоградская обл., г. Котельниково, 1,4 км на северо-запад от элеватора ул. Северная, 5	аукцион	2250,0	2011 год
ИТОГО:				3934,0	

В течение 2011 года были продолжены работы по приватизации объектов, включенных в программу приватизации на 2010 год:

- продажа сооружения – аэродром, инвентарный номер 18:224:002:000 476210, общая площадь 26940 кв.м. (казна).

- продажа асфальтированной дороги к аэродрому, инвентарный номер 18:224:002:000475910, общая площадь 8648 кв.м. (казна)

Аукцион объявлен в январе 2011 года. Признан не состоявшимся из –за отсутствия заявок. Процедура приватизации продолжается. Объект включен в программу приватизации на 2012 год. В настоящее время ведется работа по межеванию земельного участка под асфальтированной дороги. Решением ФГБУ «Кадастровая палата» по Волгоградской области принято решение об отказе в осуществлении кадастрового учета в связи с пересечением границ земельного участка с к. № 34:13:000000:215, предоставленный для строительства ВОЛС. После снятия с учета земельного участка с к. № 34:13:000000:215 будут продолжены кадастровые работы. После получения кадастрового паспорта на земельный участок под дорогой подготовим решение об условиях приватизации.

Произведена независимая оценка рыночной стоимости встроенного нежилого помещения площадью 251,1 кв.м, находящегося по адресу: Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Гришина, 143, включенного в Программу.

Постановлениями Главы Котельниковского муниципального района от 14.07.2011г. № 869 принято решения о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации и полученных отчетов об определении рыночной стоимости.

Утвержден способ приватизации—открытый аукцион по составу участников, закрытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

**Начальная (нормативная) цена имущества согласно независимой оценки: 1334000** (один миллион триста тридцать четыре тысячи) рублей.

Имущество в результате проведения аукциона продано за **1334500** (один миллион триста тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей.

### **Информация**

***о продаже объектов нежилого фонда в рамках реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в 2009, 2010, 2011 г.г.***

Показатели	Период		
	2009 год	2010 год	2011 год
Количество заключенных договоров, шт.	1	2	1
Площадь проданных помещений, кв. м	965,0	165,8	251,1
Цена выкупа (без учета НДС), тыс. руб.	2688,0	352,5	1334,0
Сумма поступления денежных средств в бюджет района, тыс. руб.	2688,0	352,5	1334,5

В соответствии с п. 4. ст.4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденного решением Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 05.12.2011 г. № 36/259 объекты недвижимости, транспортные средства, пакеты акций и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также иное имущество, стоимость которого превышает 1000000рублей, приобретаемые за счет средств районного бюджета, подлежат включению в прогнозный план (программу) приобретения имущества в муниципальную собственность Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

В 2011 году приобретены следующие объекты:

1. Комплекс зданий с земельным участком для муниципального учреждения «Конно-спортивный клуб «Казачья воля»;
2. Два школьных автобуса для перевозки детей

В соответствии с распоряжением президента ОАО «РЖД» В.И. Якунина от 08.07.2011г. № 1505р в район по договору дарения (пожертвования) № ЦРИ/4/Д/5260/11/000020 от 26.07.2011г. - передано 14 объектов здравоохранения по ул. Липова,27 и по ул. Серафимовича, 15 и 19. Данные объекты закреплены на праве оперативного управления за МБУЗ «Котельниковская ЦРБ».

## ОТЧЕТ

о выполнении Программы приватизации (продажи) муниципального имущества  
Котельниковского муниципального района и приобретения имущества в муниципальную собственность Котельниковского муниципального района на 2011 год

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Способ приватизации	Оценочная стоимость, тыс.руб.	Цена сделки приватизации	Срок сделки приватизации	Объем поступления доходов на 01.01.12г., тыс.руб.	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1	Нежилое одноэтажное здание, инвентарный номер 18:224:002:000 475980, общая площадь 140,0 кв.м., 1987г. (казна)	Волгоградская область, Котельниковский район, х. Майоровский	аукцион					Не исполнено. В 2010 г. объявлен открытый по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене аукцион. Не состоялся из-за отсутствия заявок. В 2011 году не принято решение об условии приватизации, помещения находились в аренде. Объект включен в программу приватизации на 2012 год. 05.04.2012г. заказана независимая оценка здания.
2	Помещение в нежилом одноэтажном здании, Здание, инвентарный номер 18:224:001:010102720:0001:2	Волгоградская область, Котельниковский район, х. Поперечный	аукцион		-	-	-	В 2010 г. объявлен открытый аукцион. Не состоялся из-за

	0002, общая площадь 191,8 кв.м., 1983г. (казна)							отсутствия заявок. Из -за отсутствия спроса аукцион в 2011г. не проводился. Не востребовано
3	Встроенное нежилое помещение, инвентарный номер 18:224:001:000951690:0001:20001, общая площадь 251,1 кв.м. (казна)	Волгоградская обл., Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Гришина, 143	аукцион	1334,0	1334500,0	13.08. 2011г.	1334500,0	Исполнено. Процедура приватизации завершена.
4	Здание свинарника с пристройкой, инвентарный номер 18:224:002:000476670, общая площадь 1272,4 кв.м.	Волгоградская обл., г. Котельниково, 1,4 км на северо-запад от элеватора ул. Северная, 5	аукцион		-	-	-	Не исполнено. Из -за отсутствия спроса аукцион в 2011г. не проводился. Объект включен в программу приватизации на 2012год.В 2012г. проведены работы по оценке. Аукцион объявлен на 11.05.2012г.
<b>ИТОГО:</b>				<b>1334,0</b>			<b>1334,5</b>	

ОТЧЕТ  
о приватизации пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся  
в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района,  
подлежащих приватизации в 2009 году

№ п/п	Наименование хозяйственных обществ	Место расположения	Способ приватизации	Оценочная стоимость, тыс.руб.	Цена сделки приватизации	Срок сделки приватизации	Объем поступления доходов на 01.01.11г., тыс.руб.	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ОАО «Котельниково межрай газ»	404350 г. Котельниково, ул. Северная, 11	аукцион	300,00	-	-	-	Не исполнено, в 2011 году проходила перерегистрация акций в ЗАО "СР-ДРАГа", перенесено в Программу (прогнозный план) приватизации муниципального имущества на 2012 год. В настоящее время проводится независимая оценка рыночной стоимости акций.
2	МУП «Колхозный рынок»	Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина, 1	преобразование в открытое акционерное общество					На основании п.4. ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 21.11.2011) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" слова " в срок до 1 января 2012 года " исключены, поэтому решение об условии приватизации не принято. В 2012г. будут подготовлены рекомендации руководителю МУП по проведению подготовки предприятия к приватизации. После чего -принятие решение об условии приватизации.

## ОТЧЕТ

о приобретении имущества в муниципальную собственность Котельниковского муниципального района на 2011 год (с учетом средств, предусмотренных в бюджете Котельниковского муниципального района)

№п/п	Перечень имущества, планируемого к приобретению в 2009 году	Пользователь приобретаемого имущества	Плановая сумма бюджетных расходов, тыс.руб.	Дата проведения конкурсных процедур	Стоимость приобретения, тыс.руб.	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилые здания с земельным участком для размещения: - аппарата управления; - транспорта; - животных; - фуража	Муниципальное учреждение «Конно-спортивный клуб «Казачья воля»	2200,0	22.12.2011г.	1760,0	Исполнено
2	14 объектов здравоохранения по ул. Липова,27 и по ул. Серафимовича, 15 и 19	Муниципальное учреждение здравоохранения «Котельниковская центральная районная больница»	500,0	договор дарения № ЦРИ/4/Д/5260/11/000020 от 26.07.2011г	0	Исполнено
3	Автобус для перевозки детей	МКОУ «Ленинская средняя общеобразовательная школа» Котельниковского муниципального района Волгоградской области	1251,0	декабрь 2011г.	1251,0	Исполнено
4	Автобус для перевозки детей	МКОУ «Попереченская средняя общеобразовательная школа» Котельниковского муниципального района Волгоградской области	1215,0	декабрь 2011г.	1215,0	Исполнено
	Итого				4190,0	

Заместитель главы администрации по экономической и налоговой политике -  
начальник отдела по экономической политике

Р. Р. Болубнева