

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области на основании постановления администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области № 508 от 21.08.2017г., проводит аукцион по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:13:140003:485, площадью 2728000 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, на территории Майоровского сельского поселения. Вид разрешенного использования: для производства сельскохозяйственной продукции.

Ограничения прав на части вышеуказанного земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009:

-на часть земельного участка 34:13:140003:485/1 площадью 12 кв.м.;

-на часть земельного участка 34:13:140003:485/2 площадью 92400кв.м.;

-на часть земельного участка 34:13:140003:485/3 площадью 118614кв.м.;

-на часть земельного участка 34:13:140003:485/4 площадью 67714кв.м.

2. Аукцион состоится 03.10.2017г. в 14 час 00 мин по адресу: г. Котельниково, ул. Ленина,9, 1 этаж, актовый зал.

3. Регистрация участников 03.10.2017г с 13 час 40 мин до 14 час 00 мин.

4. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 18 настоящего извещения.

5. Начало приема заявок 04.09.2017 г. с 08.00 часов.

6. Окончание приема заявок 27.09.2017 г. до 17.00 часов.

7. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельных участков. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

8. Начальный годовой размер арендной платы на земельный участок составляет **284000 (Двести восемьдесят четыре тысячи) рублей.**

Победитель аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

9. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начального размера арендной платы в год и составляет: 8520 (Восемь тысяч пятьсот двадцать) рублей.

10. Сумма задатка для участия в аукционе составляет: 56800 (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей. При уклонении или отказе победителя от заключения договора аренды денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, ему не возвращаются.

11. Задаток для участия в аукционе вносится денежными средствами в валюте Российской Федерации на следующие реквизиты:

Администрация Котельниковского муниципального района, ИНН-3413500064, КПП-341301001, ОКТМО - 18624101, лицевой счет 0213К257203, р/сч. 40302810900005000088 в РКЦ Красноармейский г. Волгоград, БИК 041824000, «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок». Копия документа, подтверждающего внесение задатка, предоставляется одновременно с подачей заявки на участие в аукционе.

В целях своевременности поступления задатков на счет организатора аукциона рекомендуем перечислять задатки не позднее 25.09.2017 г.

12. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке.

13. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола аукциона, по реквизитам, указанным в заявке.

14. Заявки на участие в аукционе принимаются в двух экземплярах на бумажных носителях с прилагаемыми документами по адресу: 404354, Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина, 9, 1 этаж, каб. № 2, отдел земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района, ежедневно с 8.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00), кроме субботы и воскресенья и праздничных дней. Контактное лицо – Дьякова Н.А. тел. 8 (844 76) 3- 35-06. Заявка должна быть подготовлена и представлена Организатору аукциона в соответствии с требованиями и условиями, определенными в аукционной документации. Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды, порядком проведения аукцион, а также с аукционной документацией можно с момента публикации извещения о проведение аукциона по адресу Организатора аукциона.

15. Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.

16. Рассмотрение заявок и оформление протокола о рассмотрении заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится **28.09.2017г.** по адресу: 404354, Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина, 9, 1 этаж, каб. № 2.

17. Срок договора аренды на земельный участок: 20 лет.

18. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию Котельниковского муниципального района Волгоградской области следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка по заявленному лоту.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

19. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

20. В отделе земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области заявитель может ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Получить информацию о земельных участках также возможно на сайте Российской Федерации в сети "Интернет" - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации в сети Internet: [http: kotelnikovo-region.ru](http://kotelnikovo-region.ru) в сроки, установленные действующим законодательством;

Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу состояния предмета аукциона.

21. Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Участниками аукциона поднимают карточки после оглашения аукционистом начального годового размера арендной платы и каждой очередной суммы в случае, если готовы

приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок в соответствии с этой суммой.

Каждый последующий размер арендной платы в год аукционист назначает путем увеличения текущего размера на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет сложившийся годовой размер арендной платы за земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

До завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.