

УТВЕРЖДАЮ

Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области  
(наименование организации)

Глава Котельниковского муниципального района

Волгоградской области

С.А. Понкратов  
(подпись, ФИО)

2024 г.



### ИЗВЕЩЕНИЕ

## о проведении аукциона в электронной форме № 397 на право заключения договора аренды земельного участка

1. Форма торгов	Аукцион в электронной форме
2. Предмет аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка субъектами малого и среднего предпринимательства
3. Сведения об организаторе аукциона	Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, тел. (8442) 22-10-99, электронная почта: <a href="mailto:coz@volgnet.ru">coz@volgnet.ru</a>
4. Сведения об уполномоченном органе	Отдел земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района 404354, Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина, 9, 1 этаж, каб. № 2, Контактное лицо – Дьякова Наталья Анатольевна тел. 8 (844 76) 3-35-06, электронная почта: <a href="mailto:kotel_im@volgnet.ru">kotel_im@volgnet.ru</a>
5. Наименование официального сайта	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>
6. Оператор электронной площадки	ООО «РТС-тендер» Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ». Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А Адрес сайта: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> Телефон: 8 (499) 653-77-00

7. Место подачи заявок	<p>Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> в сети Интернет</p>
8. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	<p><b>05.08.2024 г. 09-00 ч.</b> (время московское)</p>
9. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	<p><b>03.09.2024 г. 09-00 ч.</b> (время московское)</p>
10. Дата и время рассмотрения заявок	<p><b>04.09.2024 г. 11-00 ч.</b> (время московское)</p>
11. Место, дата, время проведения аукциона	<p>Аукцион состоится <b>06.09.2024 г. в 11-00 ч.</b> (время московское) на электронной площадке: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a></p>
12. Требования к участникам аукциона	<p>Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть юридическое лицо или индивидуальный предприниматель претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющее электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и зарегистрированное на электронной площадке.</p> <p>В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ, могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, представившими необходимые документы в соответствии с пунктом 13 настоящего извещения, имеющими электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и зарегистрированными на электронной площадке</p>
13. Форма заявки и порядок приема заявок	<p>Для участия в аукционе Заявитель, в сроки, указанные в извещении подает через оператора электронной площадки следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1 к настоящему извещению с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</li> <li>- копии документов, удостоверяющие личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);</li> <li>- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов иностранного государства в случае, если Заявителем юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>- сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, либо заявление о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего</li> </ul>

	<p>предпринимательства в Российской Федерации (по форме утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10.03.2016 № 113)».</p> <p>- документы, подтверждающие внесение задатка на указанную в п. 10 извещения дату и время рассмотрения заявок. При подаче заявителем заявки на участие в аукционе, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки РТС-тендер и направляется организатору аукциона.</p> <p>В случае отсутствия денежных средств в размере задатка в указанные в п. 10 извещения дату и время рассмотрения заявок, заявитель не допускается к участию в аукционе.</p> <p>В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность.</p> <p>Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок в соответствии с регламентом электронной площадки.</p> <p>Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель</p>
<p><b>14. Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата</b></p>	<p>Подача заявки и блокирование денежных средств на электронной площадке является заключением соглашения о задатке.</p> <p>Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;</li> <li>- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом;</li> <li>- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки.</li> </ul> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p> <p><b>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете оператора электронной площадки в размере, не менее суммы</b></p>

	<p><b>задатка и размера вознаграждения, взятого с участников при проведении аукциона по каждому лоту</b></p> <p>Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и инструкциями, по следующим реквизитам:  Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  БИК 044525360  Расчётный счёт: 40702810512030016362  Корр. счёт 30101810445250000360  ИНН 7710357167 КПП 773001001</p> <p>Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта _____, без НДС».</p> <p><b>Размер перечисляемых денежных средств: размер задатка + размер платы оператору электронной площадки</b></p>
<p><b>15. Реквизиты счёта для перечисления задатка</b></p>	<p>1% от начальной цены предмета аукциона, порядок и тарифы определяются электронной площадкой «РТС-тендер» и составляют на дату публикации:</p> <p>Размер тарифа - 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей, в том числе НДС 20%, при проведении Аукциона в случае, предусмотренном п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам которого договор заключается с гражданином, а также при проведении Аукциона в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные ч. 4 ст. 18 ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"</p>
<p><b>16. Информация о размере взимаемой платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе</b></p>	<p>В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- непредставление необходимых документов для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;</li> <li>- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;</li> <li>- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ul> <p>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.</p> <p>В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложение о цене предмета аукциона в</p>
<p><b>17. Порядок проведения аукциона</b></p>	

	<p>соответствии со следующими требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;</li> <li>- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.</li> </ul> <p>Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.</p> <p>Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона</p>
<p><b>18. Срок заключения договора</b></p>	<p>Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка (приложение № 2) в сроки, указанные в п. 11, 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора</p>
<p><b>19. Порядок ознакомления с земельным участком</b></p>	<p>В Уполномоченном органе можно ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе, получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Местоположение земельного участка указано в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте</p>

## Состав и описание лотов, выставяемых на электронный аукцион

Лот 1	
Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области № 492 от 22.07.2024 «Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.rts-tender.ru
Местоположение земельного участка	обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, х. Семичный
Кадастровый номер земельного участка	34:13:120001:938
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
Площадь земельного участка кв. м	739 071
Начальная цена предмета аукциона	60 603,82 (шестьдесят тысяч шестьсот три) рубля 82 копейки
Шаг аукциона	1 818,11 (одна тысяча восемьсот восемнадцать) рублей 11 копеек
Размер задатка	12 120,76 (двенадцать тысяч сто двадцать) рублей 76 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	6 лет
Права на земельный участок	Государственная неразграниченная собственность
<b>О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства</b>	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Не требуется для целей не связанных со строительством

<p>Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p> <p>Прочие предельные параметры разрешенного строительства</p>	
<p align="center"><b>О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)</b></p>	
<p><b>Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям</b></p>	<p>Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)</p>
<p align="center"><b>Водоснабжение</b></p>	
<p>Не требуется</p>	<p>Нет</p>
<p align="center"><b>Водоотведение</b></p>	
<p>Не требуется</p>	<p>Нет</p>
<p align="center"><b>Теплоснабжение</b></p>	
<p>Не требуется</p>	<p>Нет</p>
<p align="center"><b>Газоснабжение</b></p>	
<p>Не требуется</p>	<p>Нет</p>
<p align="center"><b>Связь</b></p>	
<p>Не требуется</p>	<p>Нет</p>
<p align="center"><b>Об ограничениях и обременениях</b></p>	
<p align="center">Отсутствуют</p>	
<p align="center"><b>Иные сведения</b></p>	
<p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Семиченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Семиченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области 12.01.2021 г. № 36/45 (с изм. утвержденными Котельниковским районным Советом народных депутатов Волгоградской области от 27.02.2023 г. № 54/360). Участок расположен в территориальной зоне СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного использования»</p> <p>Основные виды разрешенного использования: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, Овощеводство, Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, Обеспечение сельскохозяйственного производства, Хранение автотранспорта, Предоставление коммунальных услуг, Улично-дорожная сеть</p>	
<p>Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»</p> <p align="center">Нет</p>	

<p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	Нет
<p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	Нет
<p>Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет</p>	Нет