

Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области на основании постановления администрации Котельниковского муниципального района № 474 от 23.05.2013г., извещает о проведение повторного открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок.

Аукцион проводится **5 июля 2013г в 15час 00 мин** по московскому времени по адресу: г. Котельниково, ул. Ленина,9, 1 этаж, актовый зал. Регистрация участников **с 14 час 40 мин до 15 час 00 мин.**

Заказчик: Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области

1.Организатор аукциона: отдел по экономической политике администрации Котельниковского муниципального района. Адрес организатора: 404354, Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина,9, каб 1, этаж 1, тел. для справок 8 (844 76) 3-35-06, 3-27-02.

2. Форма торгов - Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по размеру арендной платы в год.

3. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона- «02» июля 2013г в 15 час 00 мин по московскому времени по адресу: г. Котельниково, ул. Ленина,9, 1 этаж, актовый зал. Участниками аукциона признаются лица вовремя и надлежащим образом подавшие заявки.

4. Место, дата, время и порядок определения победителей торгов - «05» июля 2013г. после завершения аукциона по адресу: г. Котельниково, ул. Ленина,9, 1 этаж актовый зал.

Решение об отказе в проведении открытого аукциона может быть принято не позднее 28.06.2013г.

5. Предмет аукциона: права аренды на земельный из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:13:080005:861, площадью 3415000кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский х. Поперечный. Участок находится примерно в 7,6 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская, разрешенное использование: для выпаса скота.

Приведенное целевое назначение земельных участков является окончательным, и не может изменяться Арендатором без согласия Арендодателя. Участок под арестом и запретом не состоит.

6. Начальный годовой размер арендной платы на земельный участок составляет: 204340 (Двести четыре тысячи триста сорок) рублей.

7. Шаг аукциона установлен в размере 5% от начального размера арендной платы в год и составляет: 10217(Десять тысяч двести семнадцать рублей).

Победитель аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы на земельные участки.

8. Сумма задатка для участия в аукционе составляет -20% от начального размера арендной платы в год: и составляет 40868(Сорок тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей.

При уклонении или отказе победителя от заключения договора аренды денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе ему не возвращаются.

Задаток для участия в аукционе вносится денежными средствами в валюте Российской Федерации на следующие реквизиты:

Администрация Котельниковского муниципального района, ИНН-3413500064, КПП-341301001, ОКАТО- 18224501000, **лицевой счет 0213К257203**, р/сч. 40302810900005000088 в РКЦ Красноармейский г. Волгоград, БИК 041824000, «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок».

Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением победителей в течение 3 банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Победителю аукциона сумма обеспечения (задатка) засчитывается в счет арендной платы по заключенному договору аренды.

9. Заявки на участие в аукционе принимаются в двух экземплярах на бумажных носителях с прилагаемыми документами с 03.06.2013г до 17- 00 час 01.07.2013г. по адресу: 404354, Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина,9, 1 этаж, каб № 2, отдел по экономической политике Администрации Котельниковского муниципального района, ежедневно с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00, кроме субботы и воскресенья. Контактное лицо – Шитова А.А. Тел.- 3- 27-02. Заявка должна быть подготовлена и представлена Организатору аукциона в соответствии с требованиями и условиями, определенными в аукционной документации.

Все документы, представленные претендентами, должны быть подписаны руководителями (уполномоченными лицами) и скреплены соответствующей печатью, все страницы представленных документов, кроме нотариально заверенных копий, должны быть заверены уполномоченными лицами. Подчистки и исправления не допускаются за исключением исправлений, заверенными лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе. Все документы, представляемые претендентами на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Дополнительная информация указана в аукционной документации, которую можно получить с момента приема заявок по адресу организатора аукциона.

10. Для участия в аукционе прилагаются следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Ознакомиться с формой заявки, а также с конкурсной документацией можно с момента приема заявок по адресу Организатора аукциона.

11. Договор аренды заключается сроком на 4года.

С проектом договора аренды на земельный участок участники аукциона могут ознакомиться у Организатора. Осмотр участков проводится 14.06.2013г.