

Информация для граждан, имеющих трех и более детей

На территории Волгоградской области бесплатное предоставление в собственность земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляется на основании Закона Волгоградской области от 14.07.2015 №123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно» (далее – Закон №123-ОД).

В связи с принятием Закона №123-ОД ранее действовавший Закон Волгоградской области от 04 апреля 2003г. N 809-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно» утратил силу.

Условия предоставления бесплатно земельного участка в собственность многодетным гражданам:

- Наличие у гражданина трех и более несовершеннолетних детей, в том числе находящихся под опекой или попечительством или переданных на воспитание по договору о приемной семье, а также совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, при условии совместного проживания гражданина и его детей;
- Постоянное проживание гражданина, имеющего трех и более детей, на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность;
- Совместное проживание гражданина и его детей.

Земельный участок предоставляется в совместную собственность супругов- родителей трех и более детей либо при наличии согласия второго супруга - родителя трех и более детей - одному из родителей трех и более детей либо лицу, его заменяющему.

В неполной семье земельный участок предоставляется в собственность одному из родителей трех и более детей либо лицу, его заменяющему.

В целях Закона № 123-ОД гражданин признается постоянно проживающим на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно, при наличии сведений, подтверждающих его место жительства на территории Волгоградской области в течение не менее 1765 дней суммарно в течение пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Многодетные граждане имеют право приобрести земельный участок для одной из целей:

- индивидуальное жилищное строительство,
- ведение личного подсобного хозяйства.

Перечень необходимых документов для подачи заявления

- копия паспорта или документа, его заменяющего, копии паспортов, свидетельство о рождении, усыновлении детей;
- документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) постоянное проживание гражданина на территории Волгоградской области в течении не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи им заявления (сведения о регистрации по месту жительства гражданина, справка о составе семьи, поквартирная карточка, выписка из домовой книги, решение суда об установлении соответствующего факта);
- документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) совместное проживание гражданина и его детей (сведения о регистрации по месту жительства гражданина, справка о составе семьи, поквартирная карточка, выписка из домовой книги, акт обследования условий жизни несовершеннолетнего гражданина и его семьи по форме, утвержденной приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14 сентября 2009 г. № 334 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 423», решение суда об установлении соответствующего факта);
- копия договора о приемной семье, заключенного между органом опеки и попечительства и приемными родителями (родителем) - для приемной семьи;
- копия акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя, - для граждан, назначенных опекунами или попечителями несовершеннолетних детей;
- документы, подтверждающие обучение совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, - для граждан, имеющих указанных детей.

Копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением подлинников. При предъявлении подлинников документов копии этих документов заверяются должностным лицом уполномоченного органа или специалистом многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, осуществляющим прием документов, а подлинники документов возвращаются гражданину.

В случае если с заявлением обращается представитель заявителя, к заявлению прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя.

Решение уполномоченного органа о постановке гражданина, имеющего трех и более детей, на учет с целью последующего предоставления ему земельного участка принимается в месячный срок со дня принятия заявления и документов.

Учет граждан, имеющих трех и более детей, осуществляется на основании регистрации их заявлений, исходя из даты и времени подачи заявления, в книге учета заявлений, которая ведется и хранится в уполномоченном органе.

Очередность предоставления земельных участков определяется по порядковому номеру гражданина, под которым он зарегистрирован в книге учета.

Принятые на учет граждане, имеющие трех и более детей, подлежат снятию с учета в следующих случаях:

- поступление от этого гражданина письменного заявления о снятии с учета;
- утрата этим гражданином права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;
- выезд этого гражданина на место жительства в другой субъект Российской Федерации;
- принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области;
- выявления в предоставленных гражданином в уполномоченный орган документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия гражданина на учет, а также неправомερных действий должностных лиц уполномоченного органа при принятии решения о постановке гражданина на учет;
- смерти, признания умершим этого гражданина.

В случае смерти, признания умершим состоящего на учете гражданина, его очередность сохраняется за вторым родителем этих детей при условии их совместного проживания.

Заявление о постановке на учет второго родителя может быть подано в течение 90 дней с момента смерти, признания умершим гражданина, ранее состоящего на учете.

Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность бесплатно осуществляется с проведением работ по их формированию без проведения торгов (конкурсов, аукционов). Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков в целях их последующего предоставления в собственность граждан бесплатно осуществляются уполномоченным органом за счет средств соответствующего бюджета.

Сформированные Земельные участки включаются в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность, и предлагаются на выбор многодетным гражданам. Перечень земельных участков подлежит опубликованию в печатном издании, определяемом уполномоченным органом, и размещению на официальном сайте уполномоченного органа.

Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с очерёдностью и с учетом предполагаемой цели использования земельного участка, указанной в заявлении. Очередность предоставления определяется по порядковому номеру гражданина, под которым он зарегистрирован в книге учета граждан, имеющих право на бесплатное приобретение земельных участков.

Земельные участки, включенные в Перечень, предлагаются уполномоченным органом на выбор гражданину в соответствии с его очерёдностью постановки на учет путем предложения земельных участков, включенных в Перечень, на заседании Комиссии. Уполномоченный орган направляет по почтовому адресу, указанному гражданином в заявлении о постановке на учет, заказным письмом в форме почтового отправления уведомление о месте и времени проведения заседания Комиссии не позднее чем за 30 дней до ее проведения. Уведомление считается полученным гражданином по истечении 10 дней с даты направления заказного письма.

Гражданин, уведомленный о месте и времени проведения заседания Комиссии надлежащим образом, не явившийся на заседание, считается отказавшимся от предоставленных на выбор на очередном заседании Комиссии земельных участков.

Многодетный гражданин, состоящий на учете для целей предоставления земельного участка в собственность бесплатно, имеет право на бесплатное приобретение в собственность земельного участка, предоставленного ему ранее на праве аренды для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

Многодетные граждане, отказавшиеся от предоставленных им в ходе заседания Комиссии на выбор земельных участков, продолжают состоять на учете граждан в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно. Количество отказов законодательно не ограничено, перемещение граждан, отказавшихся в ходе заседания Комиссии от предложенных участков, в конец очереди не предусмотрено.

Гражданин, в отношении которого уполномоченным органом принято решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, считается реализовавшим свое право на однократное предоставление земельного участка в собственность бесплатно с даты принятия уполномоченным органом соответствующего решения и подлежит снятию с учета в день принятия решения о предоставлении ему земельного участка в собственность бесплатно.

Решение уполномоченного органа о предоставлении гражданину, имеющему трех и более детей, выбранного земельного участка в собственность бесплатно принимается в течение 30 дней со дня оформления гражданином расписки об отсутствии или наличии изменений в сведениях, содержащихся в ранее представленных им документах.

Право собственности на земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации. Для регистрации права собственности на выделенный земельный участок многодетной семье необходимо обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Установка межевых знаков, определяющих границы земельного участка на местности, производится кадастровым инженером на основании координат поворотных точек границ земельного участка. Данные координаты собственник земельного участка может получить из кадастровой выписки на земельный участок, обратившись в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Волгоградской области, с соответствующим заявлением. Адреса подразделений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Волгоградской области и необходимую для получения кадастровой выписки информацию можно узнать на сайте <http://volgograd-kadastr.ru/> (переход по ссылке)

Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры. Проработка на федеральном уровне вопроса о предоставлении земельных участков многодетным гражданам, в том числе с выездом в различные регионы страны, выявила значительные риски неиспользования данных участков. В связи с отсутствием застройки на выделенных земельных участках подведенные за счет средств бюджетов и неиспользуемые коммуникации подвергаются преждевременному износу и не могут в дальнейшем эксплуатироваться в расчетном режиме.

Принимая во внимание опыт регионов, а также учитывая большую трудоемкость и высокую стоимость работ по обеспечению земельных участков объектами инженерной инфраструктуры, строительство таких объектов целесообразно осуществлять

синхронизировано с предоставлением многодетным гражданам земельных участков и с освоением этих земельных участков.

Установление с согласия многодетных граждан иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно является с 01.03.2015 правом органов государственной власти субъектов Российской Федерации. На территории Волгоградской области в 2016 году принятие соответствующего закона не планируется.

[Информация из Единого реестра граждан, получивших земельные участки в собственность бесплатно на территории Волгоградской области](#)
(открыть текст в формате: XLS, размер: 2218 Kb).

[Статистические данные об обеспечении земельными участками граждан, имеющих трех и более детей, на территории Волгоградской области](#) (открыть текст в формате: XLS, размер: 30 Kb).