

Предоставление земельных участков гражданам, являющимся родителем ребенка-инвалида

На территории Волгоградской области бесплатное предоставление в собственность земельных участков гражданам, являющимся родителями ребенка-инвалида, осуществляется на основании Закона Волгоградской области от 14.07.2015 №123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно» (далее – Закон №123-ОД).

В связи с принятием Закона №123-ОД ранее действовавшие Закон Волгоградской области от 04 апреля 2003г. N 809-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно» и Постановление Правительства Волгоградской области от 12.02.2013 № 59-П «Об утверждении порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан, бесплатно» утратили силу.

В целях Закона № 123-ОД гражданин признается постоянно проживающим на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно, при наличии сведений, подтверждающих его место жительства на территории Волгоградской области в течение не менее 1765 дней суммарно в течение пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Условия предоставления бесплатно земельного участка в собственность гражданам, имеющим ребенка-инвалида:

- совместное проживание гражданина и его ребенка-инвалида;
- постоянное проживание гражданина, имеющего ребенка-инвалида, на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.

Земельный участок предоставляется в совместную собственность супругам - родителям ребенка-инвалида либо при наличии согласия второго супруга - родителя ребенка-инвалида - одному из супругов - родителей ребенка-инвалида.

В неполной семье земельный участок предоставляется в собственность одному из родителей ребенка-инвалида

Гражданину земельный участок в собственность бесплатно может быть предоставлен только в том случае, если ранее ему земельный участок в собственность бесплатно не предоставлялся.

Граждане, являющиеся родителями ребенка-инвалида имеют право приобрести земельный участок для одной из целей:

- индивидуальное жилищное строительство;
- ведение личного подсобного хозяйства.

Перечень необходимых документов для подачи заявления:

- 1) копия паспорта или документа, его заменяющего;

- 2) копия свидетельства о рождении (усыновлении, удочерении) ребенка-инвалида;
- 3) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) постоянное проживание гражданина на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи им заявления (сведения о регистрации по месту жительства гражданина, справка о составе семьи, поквартирная карточка, выписка из домовой книги, решение суда об установлении соответствующего факта);
- 4) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) совместное проживание гражданина и его ребенка-инвалида (сведения о регистрации по месту жительства гражданина; справка о составе семьи, поквартирная карточка, выписка из домовой книги, акт обследования условий жизни несовершеннолетнего гражданина и его семьи по форме, утвержденной приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14 сентября 2009 г. № 334 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 423», решение суда об установлении соответствующего факта);
- 5) копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы.

Заявление подается одним из родителей ребенка-инвалида, проживающим с ним совместно.

Копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением подлинников. При предъявлении подлинников документов копии этих документов заверяются должностным лицом уполномоченного органа или специалистом многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, осуществляющим прием документов, а подлинники документов возвращаются гражданину

Земельные участки, включенные в перечень земельных участков, предлагаются уполномоченным органом на выбор гражданам в соответствии с их очередностью постановки на учет путем предложения земельных участков, включенных в Перечень, на заседании Комиссии.

Уведомление о месте и времени проведения заседания Комиссии Уполномоченный орган направляет по почтовому адресу, указанному гражданином в заявлении о постановке на учет, заказным письмом в форме почтового отправления не позднее, чем за 30 дней до ее проведения. Уведомление считается полученным гражданином по истечении 10 дней с даты направления заказного письма.

Гражданин, уведомленный о месте и времени проведения заседания Комиссии надлежащим образом, не явившийся на заседание, считается отказавшимся от предоставленных на выбор на очередном заседании Комиссии земельных участков.

Гражданин, состоящий на учете для целей предоставления земельного участка в собственность бесплатно, имеет право на бесплатное приобретение в собственность земельного участка, предоставленного ему ранее на праве аренды для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

Право собственности на земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации. Для регистрации права собственности на выделенный земельный участок необходимо обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.