

Волгоградская недвижимость: итоги 11 месяцев в цифрах

Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управлением Росреестра по Волгоградской области за 11 месяцев 2018 года зарегистрировано 307 617 прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Отмечено увеличение на 24 % количества заявлений, поданных в электронном виде: за указанный период в Управление поступило 29 290 таких заявлений.

Проведен комплекс мероприятий, направленных на снижение количества приостановлений и отказов по учетно-регистрационным действиям: проведены рабочие совещания по вопросам повышения качества подготавливаемых сотрудниками Филиала протоколов и проектов решений о приостановлении государственного кадастрового учета, взаимодействия с кадастровыми инженерами в целях устранения препятствий для осуществления кадастрового учета.

Согласно данным автоматизированной информационной системы мониторинга оказания государственных услуг за 11 месяцев 2018 года доля решений о приостановлении в государственной регистрации прав в Волгоградской области снизилась в два раза и составила 1,01 %, доля решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учёта объектов недвижимости снизилась на 4,42 % и составила 6,91 %, доля решений об отказе в государственной регистрации прав составила 0,15 % (снизилась на 0,07 %), доля решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учёта объектов недвижимости снизилась более чем в 3,5 раза и составила 2,11%.

Деятельность апелляционной комиссии при Управлении

В апелляционную комиссию по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учёта или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав при Управлении за 11 месяцев 2018 года поступило 23 заявления. За аналогичный период 2017 года данный показатель составляет 47заявлений.

По итогам 10 заседаний комиссии 1 заявление об обжаловании решения о приостановлении отозвано, 1 заявление отклонено (в аналогичном периоде 2017 года было отклонено 29 заявлений), отказано в принятии к рассмотрению 19 заявлений (15), 2 заявления об обжаловании решений о приостановлении удовлетворено (2).

Взаимодействие с кадастровыми инженерами

В целях снижения количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в

саморегулируемые организации кадастровых инженеров (СРО КИ) ежеквартально направляется информация о типичных нарушениях, выявленных в деятельности кадастровых инженеров при подготовке межевых, технических планов, актов обследования. Кроме того, при поступлении обращений граждан с жалобами и замечаниями относительно деятельности кадастровых инженеров указанная информация также направлялась в СРО КИ.

На базе Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» (Филиал) организованы и проведены обучающие семинары - совещания с участием работников Филиала, государственных регистраторов, представителей МФЦ и кадастровых инженеров, в ходе которых рассмотрены вопросы качества подготовки документов, представляемых на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а также типичные ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами.

Совместно с Филиалом ежеквартально составлялись рейтинги кадастровых инженеров, которые регулярно доводились до СРО КИ для проведения контрольных мероприятий в отношении кадастровых инженеров - их членов.

Результаты работы по архивному хранению дел правоустанавливающих документов и предоставлению сведений из ЕГРН

За 11 месяцев 2018 года Управлением предоставлено 15 924 копии договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, выполненных в простой письменной форме, а также выписок о содержании правоустанавливающих документов (за аналогичный период 2017 года – 14 335). На архивное хранение принято 106 845 дел правоустанавливающих документов. В электронную форму переведено 92 895 дел правоустанавливающих документов.

В ходе проведения мероприятий по сопоставлению сведений реестра прав на недвижимость и кадастра недвижимости по Волгоградской области сохранены достигнутые в 2017 году результаты сопоставления. Общий процент сопоставленных объектов по 1 143 309 объектам капитального строительства составил 99,9%, по 631 823 земельным участкам повышен до 99,9%.

Осуществление государственного земельного надзора

В рамках осуществления государственного земельного надзора на территории Волгоградской области проведено 1 238 проверок соблюдения земельного законодательства (за аналогичный период 2017 года проведено 2 010 проверок), выявлено 751 нарушение (1166), выдано 521 предписание об устранении нарушений земельного законодательства (540). По итогам рассмотрения дел об административных правонарушениях наложено штрафов на сумму 3 702 тыс. руб. (5 851,9 тыс. руб.), взыскано штрафов – 3 419,99 тыс. руб. (5 763,43 тыс. руб.).

По итогам работы за 9 месяцев 2018 года доля устраненных нарушений земельного законодательства от общего количества выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства составила 79 %; доля субъектов, допустивших нарушения в результате проверок, - 62,5 %.

Лицензирование геодезической и картографической деятельности

В рамках осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности предоставлено 4 лицензии (в 2017 году - 0). На 2 172 пунктах государственной геодезической сети (ГГС) рассчитаны охранные зоны. С целью проведения мониторинга состояния пунктов ГГС выявлено 835 правообладателей земельных участков, на землях которых расположены пункты ГГС, указанным правообладателям направлено 184 уведомления.

Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

В рамках исполнения Административного регламента по ведению государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, по обращениям заинтересованных лиц предоставлено 4 054 единицы землеустроительной документации, что на 23,7 % больше, чем за аналогичный период прошлого года (3 278).

Исполнено 998 обращений заинтересованных лиц по вопросам проведения землеустройства, что на 25,8 % больше, чем в 2017 году (1 345). Проведена государственная экспертиза землеустроительной документации в отношении 7 231 землеустроительных дел по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон, что на 132,3% больше, чем в прошлом году.

Рассмотрено 699 заявлений от заинтересованных лиц, поданных в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости по основанию «установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость».

Контроль за деятельностью саморегулируемых организаций

В целях реализации полномочий, предоставленных КоАП РФ, в отношении арбитражных управляющих составлено 127 протоколов об административных правонарушениях (за аналогичный период 2017 года - 105), наложено административных штрафов на сумму 420 тыс. руб. (462 тыс. руб.); принято участие в 2 плановых проверках Саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков и Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих субъектов естественных монополий топливно-энергетического комплекса» (2); проведено 10 теоретических экзаменов по единой программе подготовки арбитражных управляющих (6).

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

pressa@voru.ru