

О возможностях сдачи документов на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в отношении земельных участков в режиме «единого окна»

Федеральным законом от 21.12.2009 N 334-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены изменения в Федеральный закон от 21.07.1999 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации), предусматривающие возможность одновременной подачи заявления о государственной регистрации прав на земельный участок и заявления о государственном кадастровом учете земельного участка (в режиме «единого окна»).

Основными целями реализации принципа «единого окна» являются:

- упрощение процедур получения гражданами и юридическими лицами государственных услуг, сокращение сроков их предоставления;
- повышение комфортности получения гражданами и юридическими лицами государственных услуг;
- сокращение количества документов, предоставляемых заявителями для получения государственных услуг;

Заявление о государственной регистрации прав и иные документы, необходимые для государственной регистрации прав, могут быть представлены одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете (абзац 10 пункта 2 статьи 16 Закона о регистрации). Состав документов, необходимых для государственного кадастрового учета, установлен статьей 22 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

В случае представления заявления о государственной регистрации прав и иных документов, необходимых для государственной регистрации прав, одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете земельного участка днем приема заявления о государственной регистрации прав и иных документов, необходимых для государственной регистрации прав, является день внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о соответствующем земельном участке (абзац 2 пункта 8 статьи 16 Закона о регистрации).

Для одновременной постановки на государственный кадастровый учет земельного участка и государственной регистрации прав на такой земельный участок необходимо представить единым пакетом документы необходимые для осуществления кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка осуществляется в срок не более чем 20 рабочих дней (при отсутствии оснований для приостановления и отказа). С момента внесения сведений о земельном участке в государственный кадастр недвижимости начинается исчисляться срок государственной регистрации права, который составляет 20 календарных дней (при отсутствии оснований для приостановления и отказа).