

Управление Росреестра по Волгоградской области
Котельниковский отдел
25 июня 2013 года
с 10.00 до 11.00 час
телефон: 8 (84476) 3-34-83.

Прямая линия
«Государственная регистрация права собственности на недвижимое
имущество».

На вопросы граждан отвечает главный специалист-эксперт
Харькова Наталья Александровна.

В. Как можно зарегистрировать право собственности на нежилую кухню?

О. До 01.01.2015г. в соответствии с Федеральным законом 93-ФЗ от 30.06.2006г. «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» нежилую кухню можно зарегистрировать на основании декларации об объекте недвижимого имущества и правоустанавливающего документа, если земельный участок находится в собственности либо аренде.

В. Возможна ли регистрация права собственности муниципального образования и оперативного управления одновременно?

О. Возможно, если у представителя есть полномочия на регистрацию права собственности и оперативного управления.

В. Изменились, ли реквизиты банка для уплаты государственной пошлины и сколько необходимо уплатить государственной пошлины за государственную регистрацию права на жилой дом и земельный участок на основании договора дарения?

О. Нет, не изменились, госпошлина за государственную регистрацию права собственности на жилой дом составляет 1000 рублей, на земельный участок 200 рублей.

В. Необходимо ли предоставления кадастрового паспорта на государственную регистрацию права собственности на земельный участок?

О. Кадастровый паспорт не является обязательным документом, который необходимо предоставить заявителю, так как в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» специалист Росреестра запрашивает самостоятельно.

В. Какой срок государственной регистрации перехода права собственности если используются средства материнского капитала?

О. Срок регистрации перехода права собственности на основании договора купли-продажи недвижимого имущества с использованием средств материнского капитала 5 рабочих дней.

Главный специалист-эксперт
Котельниковского отдела

Н.А.Харькова