



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24.09.2024 г. № 655

О внесении изменений в постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 07.02.2023 г. № 67 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

В соответствии с Федеральным законом от 08.08.2024 г. № 317-ФЗ «О внесении изменений в статьи 11.10 и 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 08.08.2024 г. № 319-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 07.02.2023 г. № 67 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» изменения, исключив в наименовании, пунктах 1 и 2 слова «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

2. Внести в административный регламент предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», утвержденный постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 07.02.2023 г. № 67, следующие изменения:

1) в наименовании слова «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

2) в пункте 1.1.:

в абзаце 2 слова «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

абзац 4 изложить в следующей редакции:

«Положения настоящего административного регламента не применяются при предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случае, если:

у таких граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется право на предоставление земельных участков для

указанных целей (в том числе право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка), на которых отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, без проведения торгов в собственность бесплатно, в аренду или безвозмездное пользование и при этом они обратились в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка или с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

такие граждане являются собственниками зданий, сооружений, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с [подпунктами 4 и 5 статьи 39.5.](#) или со [статьей 39.20.](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

такие граждане являются арендаторами указанных земельных участков и имеют право на заключение новых договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с [пунктами 3 и 4 статьи 39.6.](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

такие граждане являются собственниками объектов незавершенного строительства, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с [пунктом 5 статьи 39.6.](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

такие граждане являются членами садоводческих некоммерческих товариществ, которым в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3.](#) и [подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6.](#) Земельного кодекса Российской Федерации или другими федеральными законами садовые земельные участки предоставляются без проведения торгов.»;

3) в пункте 1.2. слова «, крестьянские (фермерские) хозяйства» исключить;

4) в абзаце 1 пункта 2.1. слова «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

5) в абзаце 9 пункта 2.4.5. слова «, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами» исключить, слова «, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

6) в пункте 2.6.1.1.:

подпункт 2 признать утратившим силу;

подпункты 3 – 11 считать подпунктами 2 – 10;

7) в пункте 2.6.1.2. подпункты 5 и 6 признать утратившими силу;

8) в пункте 2.6.2.1.:

подпункт 2 признать утратившим силу;

подпункты 3 – 10 считать подпунктами 2 – 9;

9) в пункте 2.6.2.2. подпункт 3 признать утратившим силу;

10) пункт 2.6.3. изложить в следующей редакции:

«2.6.3. Перечень документов (информации), которые заявитель вправе представить по собственной инициативе.

Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного

строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе:

решение о предварительном согласовании, если такое решение принято иным уполномоченным органом;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа местного самоуправления, принимающего заявление.

В случае если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе, данные документы уполномоченный орган самостоятельно запрашивает и получает в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

11) в пункте 2.6.4. абзац 4 изложить в следующей редакции:

«Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации заинтересованным лицом с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, или иных технологических и программных средств.»;

12) в подпункте 13 пункта 2.11. слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

13) в пункте 3.6.3. слова «, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

14) в подпункте 2 пункта 3.7.3. слова «или крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

15) в пункте 3.7.6. слова «, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

16) в абзаце 1 пункта 3.8.2. слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

17) в пункте 3.8.3.:

в абзаце 1 слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

в абзаце 2 слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

18) в подпункте 2 пункта 3.13.3. слова «или крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

19) в пункте 3.13.5. слова «, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

20) в пункте 3.14.2. слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

21) в пункте 3.14.3. слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

22) в Приложении № 1:

в пункте 1.4. формы заявления (для физических лиц) о предварительном согласовании предоставления земельного участка слова «для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

форму заявления (для крестьянских (фермерских) хозяйств) о предварительном согласовании предоставления земельного участка исключить;

23) в Приложении № 2:

в пункте 1.3. формы заявления (для физических лиц) о предоставлении земельного участка слова «для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

форму заявления (для крестьянских (фермерских) хозяйств) о предоставлении земельного участка исключить.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпункта 11 пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с 01.01.2025 г.

Глава Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области

С.А. Понкратов